

Кому: ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Строительная компания «Возрождение-21»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

180022, Псковская область,

полное наименование организации – для

г. Псков, ул. Алмазная, д. 10,

юридических лиц), его почтовый индекс

корпус главный, пом. 20, этаж 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 53-RU301000 - 40 -2020

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

коммерческого назначения по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова (1 этап комплексного капитального строительства

освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:23:8323901:3312)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Вересова, д. 5, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации Великого Новгорода от 30.09.2020 № 3655 «О присвоении адреса многоквартирному дому со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения» (в ред. Постановления от 16.10.2020 № 3923, от 20.11.2020 № 4489)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:8323901:3321

строительный адрес: **Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Вересова, з/у 5 к 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU53-301000-59-2019, дата выдачи 27.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	14581,9	14581,9
в том числе надземной части	куб. м	14563,1	14563,1
Общая площадь	кв. м	4315,0	4315,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	941,4	942,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	290,2	290,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3044,5	3025,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	941,4	942,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/3044,5	64/3025,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1209,6	32/1197,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1253,0	24/1249,7
3-комнатные	шт./кв. м	8/581,9	8/578,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3044,5	3025,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения; связи	Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, монолитный ростверк	свайный, монолитный ростверк
Материалы стен		трехслойные железобетонные панели	железобетонные
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		наплавленная	наплавленная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	56,9	56,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены: трехслойные ж/б панели с минераловатным утеплителем. Покрытие – (совмещенное) пенополистирол	Стены: трехслойные ж/б панели с минераловатным утеплителем. Покрытие – (совмещенное) пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ рамах	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2020 года подготовленного кадастровым инженером Юриной Надеждой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-11-81 выдан 17.02.2011. Дата внесения 24.11.2016.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.В. Гарусов

(расшифровка подписи)

30 декабря 2020 г.

М.П.

