

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«40 Лет Победы-1»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 1831191613**  
полное наименование организации –  
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
**Пушкинская улица, дом 268, офис 90**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «19» марта 2021 г.

№ 18-ru18303000-60-2018

**I.**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе  
г. Ижевска. Жилой дом №1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, дом 69.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:12096  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-60-2018, дата выдачи 29 июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>37 332,04</b>	<b>37 332,04</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>35 280,88</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2 051,16</b>	<b>2 051,16</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11 657,63</b>	<b>11 657,60</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>7 487,30</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>2 873,10</b>
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	<b>201/7 487,30</b>
студия	шт./кв. м	-	<b>32/691,10</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>34/1 104,40</b>
1,5-комнатные	шт./кв. м	-	<b>69/2 362,20</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>32/1 503,60</b>
2,5-комнатные	шт./кв. м	-	<b>34/1 826,00</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>7 797,40</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитный ж/б на естественном основании</b>
Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитные ж/б</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская с внутренним водостоком. Направляемые рулонные материалы</b>
Иные показатели:			
площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.			
офис	кв. м	<b>61,29</b>	<b>61,20</b>
кладовая	кв. м	<b>45,43</b>	<b>45,40</b>
индивидуальные колясочные	кв. м	<b>129,04</b>	<b>129,00</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> год	-	<b>66,31</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Rockwool Кавити Баттс</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>Окна из ПВХ профиля со стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 16 февраля 2021 г. кадастровым инженером **Бегишевой Ольгой Владимировной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-11-141 выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики г. Ижевска от 05 мая 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16 июня 2016 г.

**Министр**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«19» марта 2021 г.  
М.П.