

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «ПЗСП – Ижевск»
полное наименование организации – для
Куда: **Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холмогорова, 65а, оф. 108
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

25 декабря 2020 года

N18-RU18303000-70-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №61 по ул. Новая 8-я

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в микрорайоне 17а жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска»

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, № 111**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса № 789 от 10.08.2020 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:000000:11581

строительный адрес: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новая 8-я, жилой дом № 61**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-290-2017**, дата выдачи **30 июня 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	41372,44	42243
в том числе надземной части	куб. м	39484,36	40339
Общая площадь	кв. м	14283,44	14618,5
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	2059,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения)	кв. м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8925,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2059,6
Количество этажей	шт.		18 (в том числе чердак)
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	160/8925,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	32/1201,4
2-комнатные (с объединенной кухней и комнатой)			32/1439,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	64/3567,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/2717,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9509,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Наружные сети: газопровод/ливневая канализация/наружное электроосвещение/электрообеспечение	м	-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			сборные железобетонные на свайном основании

Материалы стен			навесные стеновые панели из ячеистого бетона
Материалы перекрытий			сборные железобетонн ые многопустотн ые панели монолитные
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		С- (нормальный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0.113	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пеноплекс М35	
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана **18.12.2020г.**

Кадастровый инженер: **Кутлина Екатерина Возивовна**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера № **59-12-646** от **20.08.2012** года, выдан
Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров - **30 апреля 2016** года.

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"25" декабря 2020 г.

М.П.



В.В. Некрасов

(расшифровка подписи)



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на двух листах

М.П. « 25 » декабря 2020 г.