



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Застройщик: ООО «МастерСтрой», ИНН/КПП 2128034568  
213001001, 428000, город Чебоксары, улица Фрунзенская,  
д. 5, 65-53-49, 22-30-57, Верхняя.

Пользователь: Акционерному обществу «Специализированной застройщик  
Ипотечная корпорация Чувашской Республики»,  
ИНН/КПП 2129047055/213001001, 428018, г. Чебоксары, Московский пр.,  
д. 3, (8352) 230-777, Верхняя

Занимается главой администрации, города по вопросам  
архитектуры и градостроительства

Акционерному обществу «Специализированной застройщик  
Ипотечная корпорация Чувашской Республики»  
Кому ООО «МастерСтрой»

(наименование застройщика 2129047055/213001001  
ИНН/КПП 2128034568/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица

Гражданская, д. 5, 428018, г. Чебоксары,

полное наименование организации – для

Московский пр., д. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс 65-53-49, 22-30-57 (8352) 230-777

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

И.И. Кусарев  
24.12.2019г.

№ 21-01- 41 -2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-012585-2019 от 28.05.2019 по корректировке проектной документации (негосударственная экспертиза); №77-2-1-3-0022-18 от 11.04.2018 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020404:3378	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020404	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.05.2018 № RU21304000-362, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 29.12.2014 №4441; от 14.03.2016 №539; от 28.08.2017 №2026; от 09.04.2018 №609; 14.08.2018 №1466	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ «Мой город», 09/2016, 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	3718,6	Площадь участка (кв. м): 2001
	Строительный объем (куб. м)	13833	в том числе подземной части (куб.м): 1243,2
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м): - здания 33,1 - пожарно-техническая 24,92
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	497	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 10 шт;</li> <li>- общая площадь квартир с коэффициентами 0,3 (для балконов) и 0.5 (для лоджий) – 2688,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 2532,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир – 54 шт., в том числе:</li> <li>- 1-комнатных – 27 шт., - студий – 9 шт., - 2-комнатных – 9 шт., - 3-комнатных – 9 шт.</li> </ul>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, площадь Ярмарочная, 13
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«14» апреля 2021 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” июня 20 19 г.

М.П.



**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«30» сентября 2021 г.**

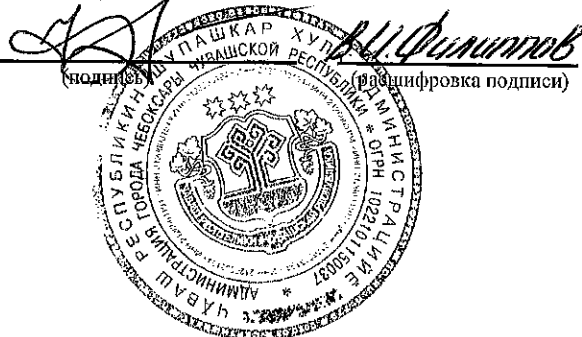
**Заместитель главы администрации  
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.



**Примечание:**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

