

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«РСУ-сервис»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

**Куда: Пермский край, г. Чайковский,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Промышленная, 4.**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

**30 декабря 2019 года**

**N18-RU18303000-134-2019**

I.

#### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### Жилой комплекс по ул. Баранова, 90 в г. Ижевске. Жилой дом №3.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### 2 этап – секция в осях 10-18.

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Баранова, 96а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ ГУАиГ Администрации г.Ижевска о присвоении адреса №1536 от 25.12.2019г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:041065:29

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, в 280 м на северо-запад от здания по ул.Баранова, 90, Ленинский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU18303000-158, дата выдачи **05 апреля 2013 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>25027,71</b>	<b>25027,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>23094,69</b>	<b>23094,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8457,52</b>	<b>6990,8</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>1872,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещения)	кв. м	-	<b>245,9</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-



Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4303,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2118,8
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112	112/4303,6
студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	98/3500,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	14/803,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4872,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б свайные	ж/б свайные
Материалы стен		ячеистый блок с утеплением, кирпичные	ячеистый блок с утеплением, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		плоская, мягкая	плоская, мягкая
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>71,16</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Техноблок Стандарт</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерные стеклопакеты из ПВХ</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.**  
Дата подготовки технического плана **11.09.2019г.**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**  
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **08.12.2015г.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.В. Ларионов**  
(расшифровка подписи)



**"30" декабря 2019 года.**  
М.П.

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на двух листах

М.П. «30» декабря 2019

