

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Зенит» ИНН 2308207481, 350000, г.Краснодар.
ул.Бабушкина, 175, генеральный директор Рябков А.С.
zenitstroy@bk.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 26 » июня 2018 г.
Дата

№ 23-43 4566 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре. Корректировка» За этап – литер 3, 3а (секции 3, 4), литер 6А – подземная автопарковка (блоки 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13), 2БКТП № 1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.02.2018 № 772-А, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 07.05.2018 № 3049-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0402001:4545.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3371-р, дата выдачи от 30.04.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 08.05.2014 № 131, от 11.12.2014 № 434, 14.10.2015 № 364, от 25.12.2015 № 491, от 27.10.2016 № 392.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| | | | |
|-------------------------------|-------|-----------|---------|
| Строительный объем – всего | куб.м | 103362,48 | 97000 |
| в том числе: подземной части | куб.м | - | 16075 |
| Общая площадь здания | кв.м | - | 27991,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенных помещений | кв.м | - | 2848,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 7 |

Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной парковкой

| | | | |
|--|--------|-----------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 16148,6 |
| Количество этажей | шт. | 26 | 26 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 368 | 368 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 16148,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 7686,4 |
| 1-комнатные | шт. | 230 | 230 |
| общая площадь | кв.м | - | 8219,2 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3488,2 |
| 2-комнатные | шт. | 92 | 92 |
| общая площадь | кв.м | - | 4494,8 |
| жилая площадь | кв.м | - | 2311,6 |
| 3-комнатные и более | шт. | 46 | 46 |
| общая площадь | кв.м | - | 3434,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1886,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 18751,2 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир) | кв.м | - | 2602,6 |
| Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас) | кв.м | - | 25388,7 |
| Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами) | кв.м | - | 27991,3 |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования | кв.м | - | 4184,1 |
| Количество машиномест | шт. | - | 233 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитные ж/бетонные | |
| Материал стен | | из прочих материалов | |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонные монолитные | |
| Материалы кровли | | рулонная наплавленная | |
| Иные показатели: Трансформаторная подстанция 2694П | | | |

| | | | |
|----------------------------------|------|---|------|
| 2БКТП 1000/10/0,4 | КВ.М | - | 22,5 |
| Внутриплощадочные сети: | | | |
| Электрические сети | М | - | 1124 |
| Наружное освещение | М | - | 300 |
| Ливневая канализация | М | - | 203 |
| Водопровод | М | - | 8 |
| Тепловая сеть | М | - | 3 |
| Хозяйственно-бытовая канализация | М | - | 99 |

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|---|--------------|
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330) | | В-высокий | С-повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 49,491 | 31,87 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | Пенополистирол ПСБ – 30 до 80 мм | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | В металлопластиковом и алюминиевом исполнении | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Варченко Надежда Федоровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.12.2015 № 23-15-1482, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2016, а именно:

- от 15.05.2018 в отношении – многоквартирный дом;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2694П 2БКТП 1000/10/0,4;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – водопровод;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 26 " июня 2018 г.
М.П.



О.В.Шишковский



Противо

Листа