

**ФОРМА**  
**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«ЧЕРНОМОР»)  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2320225840)  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
г.Сочи, ул.Крымская, 25 А  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 мая 2018 № RU-23-309-1354-2018

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0201005:17  
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Центральный, ул.Крымская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU-23-309-3864-2015, дата выдачи 30.09.2015, орган, выдавший разрешение  
 на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	175300,0	175300,0
в том числе надземной части	куб. м	145900,0	145900,0
Общая площадь	кв.м	56591,0	56591,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	19109,1	19109,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	37481,9	37481,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	19109,1	19109,1

002582

Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	4	4
в том числе:			
квартиры-студии		910	910/37481,9
1-комнатные	шт./кв.м	156	156/4901,8
2-комнатные	шт./кв.м	612	612/24552,0
3-комнатные	шт./кв.м	118	118/6216,8
4-комнатные	шт./кв.м	24	24/1811,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		38960,1	38960,1
		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен			
		газобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий			
		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли			
		эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля
Иные показатели:			
Количество машиномест	шт.	237	237

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	19,21 кДж/(м <sup>2</sup> *°Ссут)	19,33 кДж/(м <sup>2</sup> *°Ссут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		сэндвич панели	сэндвич панели
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 23.05.2018  
 Кадастровый инженер Кочкян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013 № 01-13-216,  
 выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г

Исполняющий обязанности  
 первого заместителя Главы города Сочи  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.И. Бомбергер  
 (расшифровка подписи)

“ 31 ” мая 20 18 г.  
 М.П.