

Кому: ООО «Талити»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе,

полное наименование организации – для

д. 50А

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 января 2018

№ 23 - 308000 - 2 053 - 2018

1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Резиденция», состоящий из 2-х многоэтажных жилых домов, с
двухуровневой подземной парковкой, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул.
Набережная им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка). Корректировка 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, набережная им. Адмирала Серебрякова, 29 Д,
корпус 1 (Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Новороссийск от 26.12.2017 года №293-в)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0305021:6

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск,

ул. Набережная имени Адмирала Серебрякова (район аквапарка)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1070-2018, дата выдачи 29 января 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	38470,9	38561
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	36300	36380
Общая площадь	<i>кв. м</i>	11034,5	11034,5
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	137,8	136,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	776,5	582,0
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	6927,0	6872,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		2529,2
Количество этажей	<i>шт.</i>	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	128	128/6872,6
смарт	<i>шт./кв.м</i>	26	26/614,9
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	52	52/1922,4
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	38	38/2076,3
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	12	12/2259,0
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7297,6	7908,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, отопление – дом с ИТП, сигнализация – противопожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	шт.		2 (пассажирский, грузопассажирский)
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита
Материалы стен			монолитные, кирпичные с утеплителем, композитные панели, витраж
Материалы перекрытий			монолитное железобетонное
Материалы кровли			плоская рулонная на битумной основе
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв. м	4552	4552
Жилая площадь	кв. м	4019,0	3981,1
Площадь мест общего пользования	кв. м		1671,5
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м		1036,2
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	137,8	136,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы и ТСЖ)	кв. м	776,5	582,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		43,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минеральная вата
Заполнение световых проемов			металлопластиковое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен **19 апреля 2018 года**;

Кадастровый инженер: **Вежин Алевкс Александровна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 января 2011 года № 23-11-392**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **30 сентября 2013 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

№ 09 - шокл 20 18 г.

МП.


(подпись)

Е.И.Демченко
(расшифровка подписи)