

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Варакина 7,

в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  
(с изменениями от 14 декабря 2015 года)

г. Ярославль

2015 г.

## Проектная декларация

о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Варакина 7, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

14.12.2015 года

<b>Информация о застройщике:</b>	
<b>Общая информация:</b>	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Интелл»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО СК «Интелл»
Контактный телефон:	(4852) 676100
Режим работы:	Понедельник-Пятница: с 9:00 до 20:00. Суббота, Воскресенье – выходные дни.
<b>Местонахождение застройщика:</b>	
Индекс:	150054
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Московский проспект
Дом:	108а
Корпус:	
Офис:	
<b>Информация о государственной регистрации застройщика</b>	
ОГРН:	1087604002826
Номер свидетельства:	Серия 76 № 002328466
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	14.02.2008 г.
ИНН:	7604127323
Номер свидетельства:	Серия 76 № 002224618
КПП	760401001
ОКПО:	84922727
Учредители застройщика:	Постнов Виктор Павлович – доля в уставном капитале составляет 50%, Голкина Мария Андреевна – доля в уставном капитале составляет 50%.
Исполнительный орган:	Директор – Постнов Виктор Павлович
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	Не принимал участия.
Сведения о лицензируемых видах деятельности:	Нет
<b>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:</b>	
Финансовый результат (тыс.руб.):	0
Размер кредиторской задолженности (тыс.руб.):	0

Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.):	0
<b>Информация о проекте строительства:</b>	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями с целью реализации квартир населению.
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	Строительство осуществляется в один этап. Планируемый срок реализации проекта с оформлением актов приемки - сдачи с участниками долевого строительства – 2 кв. 2016 г.
Информация о разрешении на строительство:	№ 76 - 301000 – 600 - 2015.; разрешение выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля; срок действия до 30.06.2015 г.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома:	30 225 000 (тридцать миллионов двести двадцать пять тысяч) рублей.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства указанного многоквартирного дома:	
<b>Право застройщика на земельный участок:</b>	
Право устанавливающие документы на земельный участок:	Земельный участок на углу ул. Варакина 7 принадлежит ООО «СК «Интелл» на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права № 76-76/023-76/001/001/2015-78/2, выдано Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 16.06.2015 года.
Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:	ГПЗУ № RU76301000-3205 от 29.05.2014 г. Площадь земельного участка – 0.1268 га в границах согласно кадастровому плану земельного участка. Кадастровый номер 76:23:061202:11
Элементы благоустройства:	По благоустройству территории отведенного участка предусматривается асфальтирование, устройство проходов и проездов, детской игровой площадки, озеленение.
<b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</b>	

<p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, находится на углу ул. Варакина 7. Участок расположен в существующей застройке. Основные планировочные решения по плану обусловлены назначением зданий и сооружений, санитарными и противопожарными требованиями, требованиями градостроительного плана земельного участка.</p> <p>В границах участка и прилегающей территории решены вопросы благоустройства и озеленения, а также подъездов и подходов к жилому дому.</p> <p>Дом имеет в плане прямоугольную форму, состоит из одной трехэтажной секции, имеется техническое подполье и технический чердак.</p> <p>Фундамент ленточный монолитный. Наружные стены из керамического камня с облицовкой керамическим кирпичом. Внутренние стены из керамического камня, керамического кирпича. Перекрытия сборные из железобетонных многопустотных плит. Перегородки межкомнатные из стеновых блоков. Крыша скатная с наружным водостоком, с холодным чердаком. Кровля из металлочерепицы. Окна ПВХ.</p> <p>Внутренняя отделка помещений дома – под чистовую в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими и противопожарными правилами.</p>
<p>Показатели объекта, технические характеристики самостоятельных частей:</p>	<p>1) Площадь дома – 2410,17 кв. м.  2) Общая площадь квартир (с учетом площадей балконов с коэффициентом 1) – 1162,53 кв. м.  Количество квартир – 21 шт., из них:  1-комнатных – 9 шт.,  2-комнатных – 9 шт.,  3-комнатных – 3 шт.</p> <p>Общая площадь планировок квартир (с учетом площадей балконов с коэффициентом 1):  1-комнатных – 39,3; 43,6 кв.м.;  2-комнатных – 63,26; 72,83; 74,04 кв.м.;  3-комнатных – 80,3 кв.м.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют.</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>Помещения в жилом доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе техническое подполье, чердак, межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные шахты, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри квартир и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома; об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию:</p>	<p>Ориентировочно – 30 июня 2016 г.  Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.</p>

<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, эпизоотии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действие которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Договор добровольного страхования финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не заключался.</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчики):</p>	<p>ООО «ПромИндустрия»</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора долевого участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором осуществляется строительство, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Также исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается заключением застройщиком со страховой организацией договоров страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений.</p>

Проектная декларация от «02» февраля 2015 г. размещена на сайте [www.2.купеческаяслобода.рф](http://www.2.купеческаяслобода.рф) «03» февраля 2015 г.

Директор ООО СК «Интелл»



В.П. Постнов