



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Корпорация "Ваш Дом",  
620146, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 30, оф. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.12.2019 № RU 66302000-1092-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Две секции переменной этажности десятисекционного жилого дома со  
встроенными офисными помещениями на первом этаже и встроенно-  
пристроенными торговыми помещениями в цокольном этаже (№ 5В, 5Г по  
ПП) - 8 пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Громова, дом 26

(Постановление Администрации города Екатеринбурга "О присвоении адреса объекту  
адресации" от 23.12.2015 № 3743)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0403015:92,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Ясная – Шаумяна -  
Волгоградская - Громова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-452, дата выдачи 16.08.2007, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-3336, дата выдачи 21.05.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-1092-2018, дата выдачи 24.04.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Две секции переменной этажности десятисекционного жилого дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже и встроенно-пристроенными торговыми помещениями в цокольном этаже (№ 5В, 5Г по ГП) - 8 пусковой комплекс</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	106216,42	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	30627,41	24039,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7847,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1738,12	1890,4
венткамера магазина № 3	кв.м.	-	11,2
венткамера офиса № 5.5	кв.м.	-	13,6
венткамера магазина № 1 и магазина № 2	кв.м.	-	40,9
венткамера офиса 5.6 и офиса 5.7	кв.м.	-	17,1
магазин № 1	кв.м.	-	681,3
магазин № 2	кв.м.	-	214,3
магазин № 3	кв.м.	-	498,9
электрощитовая магазина № 3	кв.м.	-	10,5
офис № 5.5	кв.м.	-	148,5
офис № 5.6	кв.м.	-	120,1
офис № 5.7	кв.м.	-	134,0
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь (в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	31631.5
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 2.2 Объекты жилищного фонда

**Две секции переменной этажности десятисекционного жилого дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже и встроенно-пристроенными торговыми помещениями в цокольном этаже (№ 5В, 5Г по ГП) - 8 пусковой комплекс**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16191,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	- -	7847,8 5957,4
Количество этажей	шт.	27-28	27-28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	227/-	227/16191,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	44/1889,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	90/5750,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	93/8550,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	18098,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон ячеистые блоки	Железобетон ячеистые блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Две секции переменной этажности десятисекционного жилого дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже и встроенно-пристроенными торговыми помещениями в цокольном этаже (№ 5В, 5Г по ГП) - 8 пусковой комплекс</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	57,17	57,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.11.2019, подготовлен: Мезеновой Ольгой  
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-  
873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков



5 >> декабря 2019г.



Прошито, пронумеровано, сфедичено печатљу

Листов

*Замесител на Проектот*  
*М. В. Луков*

