

Кому

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный Застройщик «Лидер»

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

456790, РФ, Челябинская область, г.Озерск, ул.Горная, 23, кв.43

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

« 12 » 12 20 19 г.

№ 74 - 309 - 32 - 2019

Администрация Озерского городского округа Челябинской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 1.1 (стр.) 1 очередь строительства в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контроль и экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0043-19 от 30.08.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:41:0101019:1883
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:41:0101019
	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74309000-955, утвержден постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2019 №2036
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 18.07.2019 № 1791

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.		ООО «Профи» шифр проекта 06-ГО-19
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.		
	Общая площадь дома (кв.м)	3318,0	Площадь участка (кв.м) 862
	Объем (куб.м)	12870,3	в т.ч.: подземной части (куб.м) 883,84
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м) 32,16
	в т.ч. количество подземных этажей (шт.)	1	Кол-во квартир/общая площадь всего (шт./кв.м): в т.ч.: 1-комнатных - 2-комнатных 31/1206,81 3-комнатных 19/842,33 4-комнатных 10/579,8
	Площадь застройки (кв.м)	400,23	Площадь квартир (б/б) (кв.м) 2628,94 Общая площадь квартир (с/б) (кв.м) 2759,44
			Количество секций (шт.) 1
	Иные показатели	Разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов от 13.09.2019 №№ 245-РИ, 246-РИ, 247-РИ, 248-РИ	
	Иные показатели	Изменение в разрешение на строительство № 74-309-24-2019 от 13.09.2019 на основании заявления ООО СЗ «Лидер» от 05.12.2019 №225, в соответствии с ч.21.14 ст.51 ГрК РФ	
5.	Адрес (местоположение) объекта	РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г.Озерск, ул.Горная, д.23/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)		
	Протяженность		

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » сентября 20 21 г.

в соответствии с раздел 06-ГО-19 ПОС, ч.19 ст.51 ГрК РФ

Заместитель главы

Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Бахметьев

(расшифровка подписи)

« 12 » 12 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.