

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15 СЕН 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - <i>SP</i> - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Компания «АРБАН»
2.2.2. ИНН:	2464228175
2.2.3. ОГРН:	1102468040620
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов №1-№9 с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова - ул. Авиаторов. II этап»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-----

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Авиаторов – улица Молокова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>24:50:0000000:195496 24:50:0000000:195152</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>28.08.2020</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>24-RU24308000-159-2020</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Красноярска</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>II этап 2/1. Жилой дом № 3.</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>847,5</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>13311,7</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8400,2</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8126,4</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-----
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>96</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>96</b>

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	----
6.1.16. Высота (м):	----
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 48508,0 куб.м., в том числе подземной части – 2581,4 куб.м.  Количество квартир:  Двухкомнатных – 48 шт.  Трехкомнатных – 16 шт.  Четырехкомнатных – 16 шт.  Пятикомнатных – 16 шт.  Общая площадь квартир:  Двухкомнатных – 2928,4 кв.м.  Трехкомнатных – 1137,3 кв.м.  Четырехкомнатных – 1877,7 кв.м.  Пятикомнатных – 2183,0 кв.м.  Количество секций – 1.  Площадь встроенных нежилых помещений групп кратковременного пребывания ДОУ – 393,7 кв. м.;  Площадь встроенных нежилых (офисных) помещений – 44,5 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-287-049 86
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап 2/1. Жилой дом № 7.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	849,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.5. Площадь (кв. м):	13384,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8261,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8000,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	----
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	----

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.2.11. в том числе квартир (штук):	128
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-----
6.2.13. Количество этажей:	19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-----
6.2.16. Высота (м):	-----
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 47638,7 куб.м., в том числе подземной части – 2231,7 куб.м.  Количество квартир:  Двухкомнатных – 96 шт.  Трехкомнатных – 16 шт.  Четырехкомнатных – 16 шт.  Общая площадь квартир:  Двухкомнатных – 5250,7 кв.м.  Трехкомнатных – 1226,4 кв.м.  Четырехкомнатных – 1523,6 кв.м.  Количество секций – 1.  Количество встроенных нежилых (офисных) помещений - 8 шт.  Площадь встроенных нежилых (офисных) помещений – 412,3 кв. м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-474-954 71
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап 2/1. Жилой дом № 8.
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	849,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.3.5. Площадь (кв. м):	13304,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8373,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8098,1
6.3.8. Количество помещений (штук):	-----

6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.3.11. в том числе квартир (штук):	128
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-----
6.3.13. Количество этажей:	19
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-----
6.3.16. Высота (м):	-----
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 48466,2 куб.м., в том числе подземной части –2556,7 куб.м.  Количество квартир:  Однокомнатных – 16 шт.  Двухкомнатных – 64 шт.  Трехкомнатных – 32 шт.  Четырехкомнатных – 16 шт.  Общая площадь квартир:  Однокомнатных – 665,2 кв.м.  Двухкомнатных – 3547,7 кв.м.  Трехкомнатных – 2361,8 кв.м.  Четырехкомнатных – 1523,4 кв.м.  Количество секций – 1.  Количество встроенных нежилых (офисных) помещений - 8 шт.  Площадь встроенных нежилых (офисных) помещений– 410,8 кв. м.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-474-954 71
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап 2/1. Жилой дом № 4.
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	840,3
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.4.5. Площадь (кв. м):	13567,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8396,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением	8122,2

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	----
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.4.11. в том числе квартир (штук):	112
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.4.13. Количество этажей:	19
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	----
6.4.16. Высота (м):	----
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.4.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 48209,2 куб.м., в том числе подземной части – 2253,6 куб.м.  Количество квартир:  Однокомнатных – 16 шт.  Двухкомнатных – 48 шт.  Трехкомнатных – 32 шт.  Четырехкомнатных – 16 шт.  Общая площадь квартир:  Однокомнатных – 665,5 кв.м.  Двухкомнатных – 2926,8 кв.м.  Трехкомнатных – 2652,4 кв.м.  Четырехкомнатных – 1877,5 кв.м.  Количество секций – 1.  Площадь встроенных нежилых помещений групп кратковременного пребывания ДОУ – 393,8 кв. м.  Площадь встроенных нежилых офисных помещений – 44,6 кв. м.</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-287-049 86
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап 2/1. Подземная парковка.
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.5.5. Площадь (кв. м):	12595,4
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----

6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	----
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	----
6.5.8. Количество помещений (штук):	----
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	----
6.5.11. в том числе квартир (штук):	----
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	492
6.5.13. Количество этажей:	3
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.5.15. Вместимость (человек):	----
6.5.16. Высота (м):	----
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	----
6.5.18. Другие показатели:	<p>Площадь застройки подземной части - 6517,4 кв.м.  Площадь застройки надземной части - 390,0 кв.м.  Строительный объем - 44876,04 куб.м.  Строительный объем подземной части - 43738,38 куб. м.  Строительный объем надземной части - 1137,66 куб. м.  Количество подземных этажей – 2.  Количество надземных этажей – 1.</p>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-287-049 86

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Веретельников

(инициалы, фамилия)

Пронумеровано, 4 листов  
Пронумеровано 4 листов  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И. О. Козловский

