

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Муниципальное унитарное предприятие

(наименование застройщика)

«Агентство по развитию территорий»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

городского округа «город Якутск»

полное наименование организации – для

677009, ул. Дзержинского, д.37, г. Якутск,  
РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435166660, ОГРН: 1061435000692,

т/ф: (4112)405-296, (4112) 405-415

к.т.: 8(924) 368-8836

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.06.2018г.

№ 14-RU14301000- 41 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоквартирный жилой дом по ул. Халтурина, 22/2 в квартале 9А г. Якутска».**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**II этап – Блок Б.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Халтурина, д.22/2 (адресная справка 118/5244 от 05.12.2013г. № 1397)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:103007:348

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «9А», ул. Халтурина,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-60-2018, дата выдачи 20 апреля 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-214-2017 от 23.12.2017г., №14-RU14301000-114-2016 от 29.07.2016г., №RU14301000-37-15 от16.04.2015г., №RU14301000-200-13 от 29.11.2013г. – нулевой цикл)

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 23 792,68  | 23 792,68  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 23 792,68  | 23 792,68  |
| Общая площадь   | кв. м             | 6 927,37   | 5 917,10   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 20,20      | 20,20      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -/-        | -/-        |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -/-        | -/-        |
| Количество помещений  |                   | -/-        | -/-        |
| Вместимость   |                   | -/-        | -/-        |
| Количество этажей   |                   | -/-        | -/-        |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -/-        | -/-        |
| Лифты   | шт.               | -/-        | -/-        |
| Эскалаторы  | шт.               | -/-        | -/-        |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -/-        | -/-        |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -/-        | -/-        |
| Материалы фундаментов   |                   | -/-        | -/-        |
| Материалы стен  |                   | -/-        | -/-        |
| Материалы перекрытий  |                   | -/-        | -/-        |
| Материалы кровли  |                   | -/-        | -/-        |
| Иные показатели   |                   | -/-        | -/-        |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 3 940,03   | 4 202,40   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 1 149,0    | 1 149,0    |



|  |           |   |  |
|--|-----------|---|--|
| Количество этажей  | шт.       | 16  | 16   |
| в том числе подземных  |           | -/-   | -/-  |
| Количество секций  | секций    | 1   | 1  |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                    | шт./кв. м | 60/ 4 183,03  | 60/ 4 445,40                               |
| в том числе:   |           |   |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -/-   | -/-  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 30/ 1 815,38  | 30/ 1 978,90                               |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 30/ 2 367,70  | 30/ 2 466,5                                |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -/-   | -/-  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -/-   | -/-  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 4 183,03  | 4 445,40                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | Сети тепло-водоснабжения:<br>Т1 Ø133 – 127п.м.; Т2 Ø144 – 127 п.м.;<br>В1 Ø114 – 127п.м.; Т3 Ø114 – 127 п.м.;<br>Т4 Ø114 – 127п.м.; К1 Ø159 – 102,9 п.м.; |  |
| Лифты  | шт.       | 2   | 2  |
| Эскалаторы   | шт.       | -/-   | -/-  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -/-   | -/-  |
| Материалы фундаментов  |           | Буронабивные сваи 12,13,14,15м F300, W6   | Буронабивные сваи 12,13,14,15м F300, W6    |
| Материалы стен   |           | Бетонные камни со щелевидными пустотами   | Бетонные камни со щелевидными пустотами    |
| Материалы перекрытий   |           | Монолитные ж/б плиты класса В25, F150, F50  | Монолитные ж/б плиты класса В25, F150, F50 |
| Материалы кровли   |           | Плоская, рулонная с внутренним водостоком   | Плоская, рулонная с внутренним водостоком  |
| Иные показатели  |           | -/-   | -/-  |

### 3. Объекты производственного назначения

|   |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |     |     |
| Тип объекта   |     | -/- | -/- |
| Мощность  |     | -/- | -/- |
| Производительность  |     | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | -/- | -/- |
| Лифты   | шт. | -/- | -/- |
| Эскалаторы  | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники   | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов   |     | -/- | -/- |
| Материалы стен  |     | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий  |     | -/- | -/- |
| Материалы кровли  |     | -/- | -/- |
| Иные показатели   |     | -/- | -/- |

| 4. Линейные объекты  |                      |                             |                             |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Категория (класс)  |                      | -/-                         | -/-                         |
| Протяженность:   |                      | -/-                         | -/-                         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      | -/-                         | -/-                         |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      | -/-                         | -/-                         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      | -/-                         | -/-                         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      | -/-                         | -/-                         |
| Иные показатели  |                      | -/-                         | -/-                         |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                             |                             |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | «В» (высокий)               | «В» (высокий)               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 0,0194                      | 0,0194                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Минеральные плиты «Базальт» | Минеральные плиты «Базальт» |
| Заполнение световых проемов  |                      | ПВХ профиль                 | ПВХ профиль                 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2017г., Тимофеев Максим Дмитриевич, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 285, 8(914)870-5281, 42-35-98, ООО «Сахагеокадастр», [tmaxim@mail.ru](mailto:tmaxim@mail.ru)

Исполняющий  
обязанности главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Д. Садовников  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” Июня 20 18 г.

М.П.