ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом , расположенный по адресу: Московская область, улица Литейная, дом 18

№ 50-001261

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВГРАДСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ГЛАВГРАДСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **142116**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Подольск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Домодедовское**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 17:15**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(499)724-48-56**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@glavgradostroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.glavgradstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Никифоров**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алимович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5036141220**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145074007210**
	2.1.3	Год регистрации: **2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Вешневый**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российской Федерации**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **99,9 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Подольск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Народная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительного комплекса Московской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Подольск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Литейная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительного комплекса Московской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация содействия строительным организациям "Национальный альянс строителей"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7730184522**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **3747**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **20.07.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциации (союзы)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 239 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 917 000 руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 328 000 руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации так их строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Подольск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **микрорайон "Шепчинки"**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Литейная**
	9.2.10	Дом: **18**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **6**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Московская область, г. Подольск, улица Литейная, дом 18**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12848,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6,0 баллов в соответствии с СП4.13330.2014**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9001,7 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9001,7 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НПЦ Основа"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7716637700**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектное Бюро "Олимп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5012078226**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **50-1-1-2-0918-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Московская областная государственная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5041020693**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-27-10536-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.05.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительного комплекса Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1787-ЗУ/СА**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.02.2019**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:55:0030903:1787___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5086**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмостки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Устройство открытых стоянок вне объекта строительства: временная автостоянка на 82 машино–мест, расположение в соответствии с Разделом 2 Схема планировочной организации земельного участка**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Обустройство детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой оборудования расположение в соответствии с Разделом 2 Схема планировочной организации земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036029468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00000368**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3900000 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническог о обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспече ния, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-т ехнического обеспечения: **5036029468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00000368**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4480000 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническог о обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспече ния, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-т ехнического обеспечения: **5036029468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00235**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3540000 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническог о обеспечения: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспече ния, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная электросетевая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-т ехнического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю8-17-202-9807(906669/125)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7450680 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническог о обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспече ния, без указания организационно - правовой формы: **«Подольская теплосеть»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-т ехнического обеспечения: **5036002770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16-16**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11800000 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Кварц»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5036009503**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Цифра один»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7722678655**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Цифра один»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7722678655**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Строительно-монтажное управление №7»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7708249975**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **153**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.3	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	100	4
2	жилое	1	1	46,55	1
3	жилое	1	1	70,91	2

4	жилое	1	1	53	2
5	жилое	2	1	78,8	3
6	жилое	2	1	64,3	2
7	жилое	2	1	46,35	1
8	жилое	2	1	70,71	2
9	жилое	2	1	52,8	2
10	жилое	3	1	80,57	3
11	жилое	3	1	66,35	2
12	жилое	3	1	46,35	1
13	жилое	3	1	71,85	2
14	жилое	3	1	53,97	2
15	жилое	4	1	80,57	3
16	жилое	4	1	66,35	2
17	жилое	4	1	46,35	1
18	жилое	4	1	71,85	2
19	жилое	4	1	53,97	2
20	жилое	5	1	80,37	3
21	жилое	5	1	66,25	2
22	жилое	5	1	46,35	1
23	жилое	5	1	71,75	2
24	жилое	5	1	53,87	2
25	жилое	6	1	80,37	3
26	жилое	6	1	66,25	2
27	жилое	6	1	46,35	1
28	жилое	6	1	71,75	2
29	жилое	6	1	53,87	2
30	жилое	7	1	80,37	3
31	жилое	7	1	66,25	2
32	жилое	7	1	46,35	1
33	жилое	7	1	71,75	2
34	жилое	7	1	53,87	2
35	жилое	8	1	80,37	3
36	жилое	8	1	66,25	2
37	жилое	8	1	46,35	1
38	жилое	8	1	71,75	2
39	жилое	8	1	53,87	2
40	жилое	9	1	80,17	3
41	жилое	9	1	66,15	2
42	жилое	9	1	46,25	1
43	жилое	9	1	71,65	2
44	жилое	9	1	53,77	2
45	жилое	10	1	80,17	3
46	жилое	10	1	66,15	2
47	жилое	10	1	46,25	1
48	жилое	10	1	71,65	2
49	жилое	10	1	53,77	2
50	жилое	11	1	80,17	3
51	жилое	11	1	66,15	2
52	жилое	11	1	46,25	1
53	жилое	11	1	71,65	2
54	жилое	11	1	53,77	2
55	жилое	12	1	79,97	3
56	жилое	12	1	66,05	2
57	жилое	12	1	46,15	1
58	жилое	12	1	71,55	2
59	жилое	12	1	53,67	2
60	жилое	13	1	79,97	3
61	жилое	13	1	66,05	2
62	жилое	13	1	46,15	1
63	жилое	13	1	71,55	2
64	жилое	13	1	53,67	2
65	жилое	14	1	79,97	3
66	жилое	14	1	66,05	2
67	жилое	14	1	46,15	1
68	жилое	14	1	71,55	2
69	жилое	14	1	53,67	2
70	жилое	15	1	79,97	3
71	жилое	15	1	66,05	2
72	жилое	15	1	46,15	1
73	жилое	15	1	71,55	2
74	жилое	15	1	53,67	2
75	жилое	1	2	37,6	1

76	жилое	1	2	107,65	4
77	жилое	1	2	56,2	2
78	жилое	1	2	55,2	2
79	жилое	2	2	38	1
80	жилое	2	2	87,81	3
81	жилое	2	2	64	2
82	жилое	2	2	71,3	3
83	жилое	2	2	39,8	1
84	жилое	3	2	39,14	1
85	жилое	3	2	88,95	3
86	жилое	3	2	65,29	2
87	жилое	3	2	72,44	3
88	жилое	3	2	40,94	1
89	жилое	4	2	39,14	1
90	жилое	4	2	88,95	3
91	жилое	4	2	65,29	2
92	жилое	4	2	72,44	3
93	жилое	4	2	40,94	1
94	жилое	5	2	38,94	1
95	жилое	5	2	88,95	3
96	жилое	5	2	65,19	2
97	жилое	5	2	72,44	3
98	жилое	5	2	40,84	1
99	жилое	6	2	38,94	1
100	жилое	6	2	88,95	3
101	жилое	6	2	65,19	2
102	жилое	6	2	72,44	3
103	жилое	6	2	40,84	1
104	жилое	7	2	38,94	1
105	жилое	7	2	88,95	3
106	жилое	7	2	65,19	2
107	жилое	7	2	72,44	3
108	жилое	7	2	40,84	1
109	жилое	8	2	38,94	1
110	жилое	8	2	88,95	3
111	жилое	8	2	65,19	2
112	жилое	8	2	72,44	3
113	жилое	8	2	40,84	1
114	жилое	9	2	38,74	1
115	жилое	9	2	88,85	3
116	жилое	9	2	64,89	2
117	жилое	9	2	72,34	3
118	жилое	9	2	40,84	1
119	жилое	10	2	38,74	1
120	жилое	10	2	88,85	3
121	жилое	10	2	64,89	2
122	жилое	10	2	72,34	3
123	жилое	10	2	40,84	1
124	жилое	11	2	53,94	2
125	жилое	11	2	39,74	1
126	жилое	11	2	49,05	1
127	жилое	11	2	45,59	1
128	жилое	11	2	72,24	3
129	жилое	11	2	40,84	1
130	жилое	12	2	53,74	2
131	жилое	12	2	39,64	1
132	жилое	12	2	48,85	1
133	жилое	12	2	45,59	1
134	жилое	12	2	56,64	2
135	жилое	12	2	56,04	2
136	жилое	13	2	53,74	2
137	жилое	13	2	39,64	1
138	жилое	13	2	48,85	1
139	жилое	13	2	45,59	1
140	жилое	13	2	56,64	2
141	жилое	13	2	56,04	2
142	жилое	14	2	53,74	2
143	жилое	14	2	39,64	1
144	жилое	14	2	48,85	1
145	жилое	14	2	45,59	1
146	жилое	14	2	56,64	2
147	жилое	14	2	56,04	2

148	жилое	15	2	53,74	2
149	жилое	15	2	39,64	1
150	жилое	15	2	48,85	1
151	жилое	15	2	45,59	1
152	жилое	15	2	56,64	2
153	жилое	15	2	56,04	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	16.2
2	ИТП	Техническое подполье	Техническое	42.2
3	Насосная станция хоз. пит. назначения	Техническое подполье	Техническое	27
4	Насосная противопожарное назначения	Техническое подполье	Техническое	19.6
5	Водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	18.2
6	Вестибюль	1 этаж (1 секция)	Общественное	27.9
7	Тамбур	1 этаж (1 секция)	Общественное	11.3
8	Тамбур	1 этаж (1 секция)	Общественное	17.6
9	Лестничная клетка	1 этаж (1 секция)	Общественное	16.1
10	Мусорокамера	1 этаж (1 секция)	Техническое	8
11	Комната консьержки	1 этаж (1 секция)	Общественное	16.9
12	Вестибюль	1 этаж (2 секция)	Общественное	30.8
13	Тамбур	1 этаж (2 секция)	Общественное	5.1
14	Тамбур	1 этаж (2 секция)	Общественное	13
15	Лестничная клетка	1 этаж (2 секция)	Общественное	16.1
16	Мусорокамера	1 этаж (2 секция)	Техническое	8
17	Комната консьержки	1 этаж (2 секция)	Общественное	14.7
18	Коридор	2 этаж (1 секция)	Общественное	26
19	Лифтовой холл	2 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
20	Тамбур	2 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
21	Лестничная клетка	2 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
22	Переходной балкон	2 этаж (1 секция)	Общественное	9
23	Коридор	2 этаж (2 секция)	Общественное	26
24	Лифтовой холл	2 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
25	Тамбур	2 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
26	Лестничная клетка	2 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
27	Переходной балкон	2 этаж (2 секция)	Общественное	9
28	Коридор	3 этаж (1 секция)	Общественное	26
29	Лифтовой холл	3 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
30	Тамбур	3 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
31	Лестничная клетка	3 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
32	Переходной балкон	3 этаж (1 секция)	Общественное	9
33	Коридор	3 этаж (2 секция)	Общественное	26
34	Лифтовой холл	3 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
35	Тамбур	3 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
36	Лестничная клетка	3 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
37	Переходной балкон	3 этаж (2 секция)	Общественное	9
38	Коридор	4 этаж (1 секция)	Общественное	26
39	Лифтовой холл	4 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
40	Тамбур	4 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
41	Лестничная клетка	4 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
42	Переходной балкон	4 этаж (1 секция)	Общественное	9
43	Коридор	4 этаж (2 секция)	Общественное	26
44	Лифтовой холл	4 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
45	Тамбур	4 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
46	Лестничная клетка	4 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
47	Переходной балкон	4 этаж (2 секция)	Общественное	9
48	Коридор	5 этаж (1 секция)	Общественное	26
49	Лифтовой холл	5 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
50	Тамбур	5 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
51	Лестничная клетка	5 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
52	Переходной балкон	5 этаж (1 секция)	Общественное	9
53	Коридор	5 этаж (2 секция)	Общественное	26
54	Лифтовой холл	5 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
55	Тамбур	5 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
56	Лестничная клетка	5 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
57	Переходной балкон	5 этаж (2 секция)	Общественное	9
58	Коридор	6 этаж (1 секция)	Общественное	26
59	Лифтовой холл	6 этаж (1 секция)	Общественное	8.5

60	Тамбур	6 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
61	Лестничная клетка	6 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
62	Переходной балкон	6 этаж (1 секция)	Общественное	9
63	Коридор	6 этаж (2 секция)	Общественное	26
64	Лифтовой холл	6 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
65	Тамбур	6 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
66	Лестничная клетка	6 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
67	Переходной балкон	6 этаж (2 секция)	Общественное	9
68	Коридор	7 этаж (1 секция)	Общественное	26
69	Лифтовой холл	7 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
70	Тамбур	7 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
71	Лестничная клетка	7 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
72	Переходной балкон	7 этаж (1 секция)	Общественное	9
73	Коридор	7 этаж (2 секция)	Общественное	26
74	Лифтовой холл	7 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
75	Тамбур	7 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
76	Лестничная клетка	7 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
77	Переходной балкон	7 этаж (2 секция)	Общественное	9
78	Коридор	8 этаж (1 секция)	Общественное	26
79	Лифтовой холл	8 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
80	Тамбур	8 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
81	Лестничная клетка	8 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
82	Переходной балкон	8 этаж (1 секция)	Общественное	9
83	Коридор	8 этаж (2 секция)	Общественное	26
84	Лифтовой холл	8 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
85	Тамбур	8 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
86	Лестничная клетка	8 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
87	Переходной балкон	8 этаж (2 секция)	Общественное	9
88	Коридор	9 этаж (1 секция)	Общественное	26
89	Лифтовой холл	9 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
90	Тамбур	9 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
91	Лестничная клетка	9 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
92	Переходной балкон	9 этаж (1 секция)	Общественное	9
93	Коридор	9 этаж (2 секция)	Общественное	26
94	Лифтовой холл	9 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
95	Тамбур	9 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
96	Лестничная клетка	9 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
97	Переходной балкон	9 этаж (2 секция)	Общественное	9
98	Коридор	10 этаж (1 секция)	Общественное	26
99	Лифтовой холл	10 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
100	Тамбур	10 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
101	Лестничная клетка	10 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
102	Переходной балкон	10 этаж (1 секция)	Общественное	9
103	Коридор	10 этаж (2 секция)	Общественное	26
104	Лифтовой холл	10 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
105	Тамбур	10 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
106	Лестничная клетка	10 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
107	Переходной балкон	10 этаж (2 секция)	Общественное	9
108	Коридор	11 этаж (1 секция)	Общественное	29.1
109	Лифтовой холл	11 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
110	Тамбур	11 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
111	Лестничная клетка	11 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
112	Переходной балкон	11 этаж (1 секция)	Общественное	9
113	Коридор	11 этаж (2 секция)	Общественное	29.1
114	Лифтовой холл	11 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
115	Тамбур	11 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
116	Лестничная клетка	11 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
117	Переходной балкон	11 этаж (2 секция)	Общественное	9
118	Коридор	12 этаж (1 секция)	Общественное	29.1
119	Лифтовой холл	12 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
120	Тамбур	12 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
121	Лестничная клетка	12 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
122	Переходной балкон	12 этаж (1 секция)	Общественное	9
123	Коридор	12 этаж (2 секция)	Общественное	29.1
124	Лифтовой холл	12 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
125	Тамбур	12 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
126	Лестничная клетка	12 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
127	Переходной балкон	12 этаж (2 секция)	Общественное	9
128	Коридор	13 этаж (1 секция)	Общественное	29.1
129	Лифтовой холл	13 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
130	Тамбур	13 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
131	Лестничная клетка	13 этаж (1 секция)	Общественное	12.4

132	Переходной балкон	13 этаж (1 секция)	Общественное	9
133	Коридор	13 этаж (2 секция)	Общественное	29.1
134	Лифтовой холл	13 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
135	Тамбур	13 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
136	Лестничная клетка	13 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
137	Переходной балкон	13 этаж (2 секция)	Общественное	9
138	Коридор	14 этаж (1 секция)	Общественное	29.1
139	Лифтовой холл	14 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
140	Тамбур	14 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
141	Лестничная клетка	14 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
142	Переходной балкон	14 этаж (1 секция)	Общественное	9
143	Коридор	14 этаж (2 секция)	Общественное	29.1
144	Лифтовой холл	14 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
145	Тамбур	14 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
146	Лестничная клетка	14 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
147	Переходной балкон	14 этаж (2 секция)	Общественное	9
148	Коридор	15 этаж (1 секция)	Общественное	29.1
149	Лифтовой холл	15 этаж (1 секция)	Общественное	8.5
150	Тамбур	15 этаж (1 секция)	Общественное	5.6
151	Лестничная клетка	15 этаж (1 секция)	Общественное	12.4
152	Переходной балкон	15 этаж (1 секция)	Общественное	9
153	Коридор	15 этаж (2 секция)	Общественное	29.1
154	Лифтовой холл	15 этаж (2 секция)	Общественное	8.5
155	Тамбур	15 этаж (2 секция)	Общественное	5.6
156	Лестничная клетка	15 этаж (2 секция)	Общественное	12.4
157	Переходной балкон	15 этаж (2 секция)	Общественное	9
158	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	12.4
159	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	9
160	Тамбур	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	5.7
161	Вентиляционная камера	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	39.4
162	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	12.4
163	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	9
164	Тамбур	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	5.7
165	Вентиляционная камера	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	39.4
166	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (1 секция)	Техническое	18.7
167	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (2 секция)	Техническое	18.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подземные уровни, Надземные этажи	Насосная станция фирмы «Grundfos» Hydro MPC –E 3 CRE10-6	Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды
3	Подземные уровни, Надземные этажи	Насосная станция фирмы «Grundfos» Hydro MX D001 2 CR 45-3	Подача воды на противопожарные нужды
4	Квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячего водой
6	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
7	Общее имущество в многоквартирном доме, (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (1 секция)	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (2 секция)	Вертикальный транспорт
10	Подземные уровни, Надземные этажи	Насосная станция фирмы «Grundfos» Hydro MPC –E 3 CRE10-6	Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды
11	Подземные уровни, Надземные этажи	Насосная станция фирмы «Grundfos» Hydro MX D001 2 CR 45-3	Подача воды на противопожарные нужды
12	Подземные уровни, Надземные этажи	Водомерный узел со счетчиком ВСХg-50	Водомерный узел
13	Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Общее имущество в многоквартирном доме, (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
16	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
17	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
18	Лифтовая шахта	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
19	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система интернет, телефонизация, радиофикация, система технологического обеспечения региональной общественной безопасности, безопасный регион	Прием и распределение сигналов - интернет, телефонизация, радиофикация, безопасные регион

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **555482970 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40065638 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E7117CB531F80AFA

Владелец: **ООО ГЛАВГРАДСТРОЙ, Сергеев Виктор Васильевич, Москва**

Действителен: с 20.10.2017 по 20.12.2018