

Кому обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика,
Строительной компании «Аврора-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
690017, Приморский край, г. Владивосток,
 полное наименование организации -
ул. Героев Тихоокеанцев, д. 5А, офис 109
 для юридических лиц),
т. 8 (423) 294-80-08, 255-05-09
 его почтовый индекс и адрес тел.)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 января 2016 г.

№ RU 25308000-01-2016

Управление землепользования и застройки

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Находкинского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта):	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта):	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома с отдельно стоящей надземной автостоянкой закрытого типа в районе Северного проспекта, 32 в г. Находке Приморского края. 2 этап. Жилой дом № 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-1-4-0093-15 от 08.10.2015 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:31:010404:7136	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:31:010404	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25308000-097, утверждён распоряжением от 08.04.2014 г., выдан управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	15-07.88 ООО «Проектное бюро «Жуков и партнёры»», Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 109, офис 501 Свидетельство от 31.01.2013 г., № П-013-2536215361-31012013-243 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; № СРО-П-013-15072009	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>площадь участка – 7353,0 кв.м; площадь жилого здания – 5247,03 кв.м; общая площадь квартир – 3728,9 кв.м; строительный объём – 20226,03 куб.м, в том числе подземной части – 1479,975 куб.м; этажность – 10 этажей; количество этажей – 11 шт; количество подземных этажей – 1 шт; площадь застройки – 659,11 кв.м; количество квартир – 88, в т.ч.: 1-комнатных – 69, 2-комнатных - 19</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	примерно в 60 м от ориентира по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира, край Приморский, г. Находка, Северный проспект, д. 32	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” февраля 20 17 г. в соответствии с _____ разделом проектной документации – проект организации строительства

Начальник управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А. А. Боклаг
(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” мая 20 18 г.

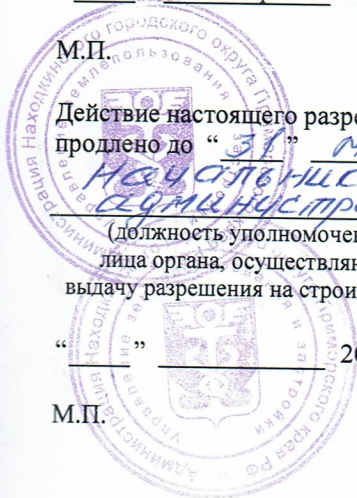
*Начальник УСЗ
Администрации НГО*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.С. Марада
(расшифровка подписи)

“ ” 20 _____ г.

М.П.



РАЗРЕШЕНИЯ на строительство № RU 25308000 – 01-2016

Изменения в разрешение на строительство.

В соответствии с корректировкой проектной документации «Многоквартирные жилые дома с отдельно стоящей надземной автостоянкой закрытого типа по ул. Северный проспект, 32 в г. Находка Приморского края. Корректировка», разработчик ООО «Аврора-Строй», комплект 15-07.88- СПОЗУ, АР.3, ПОС, представленной застройщиком ООО «Аврора-Строй», а так же положительного заключения КГАУ «Примгосэкспертиза» № 25-1-1-3-0161-16 в разрешение № RU 25308000 – 01-2016 вносятся следующие изменения:

- 1.1. В разделе 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова: «Многоквартирные жилые дома с отдельно стоящей надземной автостоянкой закрытого типа в районе Северного проспекта, 32 в г. Находке Приморского края. 2 этап. Жилой дом № 2» заменить словами: «Многоквартирные жилые дома с отдельно стоящей надземной автостоянкой закрытого типа в районе Северного проспекта, 32 в г. Находке Приморского края. 3 этап. Жилой дом № 2»;
- 1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» слова «площадь участка – 7353,0 кв.м; площадь жилого здания – 5247,03 кв.м; общая площадь квартир- 3728,9 кв.м; строительный объем – 20226,03 куб.м, в том числе подземной части – 1479,975 куб.м; этажность -10 этажей; количество этажей -11 шт; количество подземных этажей – 1 шт; площадь застройки -659,11 кв.м; количество квартир – 88, в т.ч.: 1-комнатных – 69, 2- комнатных -19» заменить словами: «площадь участка – 7353,0 кв.м; площадь жилого здания – 5247,03 кв.м; общая площадь квартир- 3728,9 кв.м; строительный объем – 20876,03 куб.м, в том числе подземной части – 2129,975 куб.м; этажность -11 этажей; количество этажей -11 шт.; количество подземных этажей – 1 шт.; площадь застройки -692,63 кв.м; количество квартир – 88, в т.ч.: 1-комнатных – 69, 2- комнатных -19»

Начальник управления землепользования
и застройки администрации
Находкинского городского округа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20 г.

М.П.


(подпись)

(Р.С. Тарада)
(расшифровка подписи)

РАЗРЕШЕНИЯ на строительство № RU 25308000 – 01-2016

Изменения в разрешение на строительство.

В соответствии с корректировкой проектной документации «Многоквартирные жилые дома с отдельно стоящей надземной автостоянкой закрытого типа в районе Северного проспекта, 32 в г. Находка Приморского края. Корректировка», разработчик ООО «Аврора-Строй», комплект 15-07.88- АР, ПОС, представленной застройщиком ООО «Аврора-Строй», а так же положительного заключения КГАУ «Примгосэкспертиза» № 25-2-1-3-0106-17 в разрешение № RU 25308000 – 01-2016 вносятся следующие изменения:

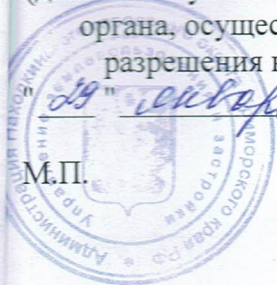
1.1. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:»

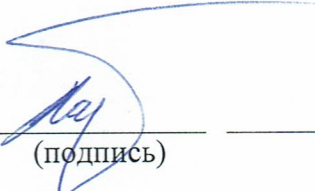
слова «площадь участка – 7353,0 кв.м; площадь жилого здания – 5247,03 кв.м; общая площадь квартир- 3728,9 кв.м; строительный объем – 20876,03 куб.м, в том числе подземной части – 2129,975 куб.м; этажность -11 этажей; количество этажей -11 шт.; количество подземных этажей – 1 шт.; площадь застройки -692,63 кв.м; количество квартир – 88, в т.ч.: 1-комнатных – 69, 2- комнатных -19» заменить словами: «площадь участка – 7353,0 кв.м; площадь жилого здания – 6438,9 кв.м; общая площадь квартир- 4004,6 кв.м; строительный объем – 20876,03 куб.м, в том числе подземной части – 2129,975 куб.м; этажность -11 этажей; количество этажей -11 шт.; площадь застройки -692,63 кв.м; количество квартир – 88»

Начальник управления землепользования
и застройки администрации
Находкинского городского округа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«29» _____ 20 18 г.

М.П.



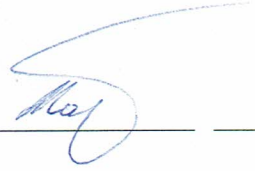

(подпись)

(Р.С. Тарада)
(расшифровка подписи)

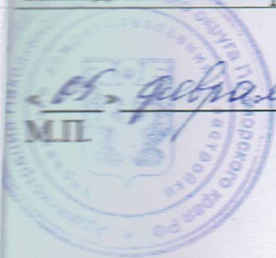
РАЗРЕШЕНИЯ на строительство № RU 25308000 – 01-2016

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» декабря 2018 г.

Начальник управления землепользования
и застройки администрации
Находкинского городского округа



Р.С. Тарада



«05» февраля 2018 г.

Пролито, пронумеровано и печатью
скреплено

Прошито, пронумеровано и печатью
скреплено с шестью лист

Должность: зам. начальника отдела КИГ и СД
УЗ и З администрации НГО

Т.А. Победина

« 05 » февраля 2018 г.

