

Кому:

ООО «Специализированный застройщик Строительная компания Актив»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**ул. Уральских Рабочих, д. 46А, оф. 5,
г. Верхняя Пышма, Свердловская обл.**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(с изменениями №3 от 19.09.2019г.)

Дата «26» июня 2018 г.

№ RU66364000-144/2018 г.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Жилая застройка в районе улиц Красноармейская-Орджоникидзе в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Дом №1.</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭкспертСтрой-К» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-0093-18 от 09.06.2018 г. № 66-2-1-3-0033-19 от 24.04.2019 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:36:0102080:1225 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:36:0102080 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | ГПЗУ №RU66364000-184 от 31.05.2018 |

| | | | | |
|------|---|--|--|---------------------|
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | ПШТ и ПМТ утвержден постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.09.2015 № 1529 | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АР Проект» рег. № 177 от 01.06.2011 рег. № СРО-П-144-03032010 г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 44, оф. 700 | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): - квартир - здания - жилая площадь квартир - общая площадь офисных помещений -площадь кладовых | 7 434,30 10 770,90 3 291,0 437,70 106,50 | Площадь участка (кв.м): - в границах отвода - в границах благоустройства | 5 326,0 7 483,40 |
| | Объем, в том числе (куб.м.): | 34 066,40 | в том числе подземной части (куб.м.): | 1 712,50 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - расчетное количество жителей | 247 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 762,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир (шт.) в т.ч.: - 135; студий – 15; однокомнатных – 60; двухкомнатных – 45; трехкомнатных – 15; четырехкомнатных – 0; количество кладовых- 30; количество офисов-4. | | |
| | 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Красноармейская- Кривоусова | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) расчетная скорость движения: | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” сентября 20 20 г.
В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” сентября 20 19 г.

М.П.



(подпись)

С.Н. Кучмаева

(расшифровка подписи)