

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000063 от 13.12.2022

Территория микрорайона 31Б г. Сургут, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №1

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЮГРЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 118; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-88-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@fzpdhmao.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fzpdhmao.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601069040
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1198600001544
	2.1.3	Дата регистрации: 15.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Правительство Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601006241
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>

	7.1.5	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.10	Наименование улицы: 31Б

	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 301,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ КАРКАС И СТЕНЫ ИЗ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ БЛОКОВ,МИНЕРАЛЬНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ,ВЕНТИЛИРУЕМАЯ ФАСАДНАЯ СИСТЕМА.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 579,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 227,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 807,25 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1

Вид договора:
Договор о комплексном освоении территории

10.1.2

Номер договора:
125

10.1.3

Дата заключения договора:
08.07.2015

10.1.4

Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания

10.2.1

Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
Общество с ограниченной ответственностью

10.2.2

Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
ЮграСтройПроектПлюс

10.2.3

Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

10.2.4

Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602138917
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮграСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602245651
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0047-16, 78-2-1-1-0149-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ, МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-56-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1.1

Вид права застройщика на земельный участок:
Право аренды

12.1.2

Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
Договор аренды городских земель

12.1.3

Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
125

12.1.4

Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
21.04.2016

12.1.5

Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
22.05.2016

12.1.6

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
22.07.2020

12.1.7

Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
17.07.2020

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ городской округ город СУРГУТ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101250:2045
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 796,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 184
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь детских площадок 519 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь спортивных площадок 497,4 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка во дворе дома для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположена от входа в здание на расстоянии 58 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория подлежит озеленению с устройством газонов. Газон партерный. Площадь озеленения 1202м2.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения мало мобильных групп населения по придомовой территории жилого дома. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон движения не превышает 2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Перепады высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Проектом предусмотрена организация машино-мест для личного автотранспорта инвалидов. Парковочные места для инвалидов запроектированы непосредственно около входных групп. Вход в подъезды обустроен пандусом с уклоном 5 %. Пандус имеет поручни. Расстояние между поручнями в пределах 0,9-1 м. покрытие пандуса запроектировано плиткой без скольжения по железобетонной плите
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ-ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, С УСТАНОВКОЙ 7 СВЕТОДИОДНЫХ ПАРКОВЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ МОЩНОСТЬЮ 28ВТ НА ОПОРАХ ВЫСОТОЙ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ 4М. Источник электроснабжения строящаяся ТП№13 10/0,4кВ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ПО ПРОЕКТУ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ 184, из них 21 м/место для транспорта инвалидов (20м/мест -для жилья, 1м/место-для встроенной общественной территории), в том числе 13 специализированных м/мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске(12м/мест-для жилья,1м/место- для встроенной общественной территории).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУРГУТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 007,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5238
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.77	3	38.30	2.72
2	Квартира	1	1	34.86	1	19.98	2.72
3	Квартира	1	1	34.86	1	19.98	2.72
4	Квартира	1	1	52.94	1	16.20	2.72
5	Квартира	2	1	75.77	3	38.30	2.72
6	Квартира	2	1	34.86	1	19.98	2.72
7	Квартира	2	1	34.86	1	19.98	2.72
8	Квартира	2	1	68.83	2	29.38	2.72
9	Квартира	3	1	75.77	3	38.30	2.72
10	Квартира	3	1	34.86	1	19.98	2.72
11	Квартира	3	1	34.86	1	19.98	2.72
12	Квартира	3	1	68.83	2	29.38	2.72
13	Квартира	4	1	75.81	3	38.47	2.72
14	Квартира	4	1	34.86	1	19.98	2.72
15	Квартира	4	1	35.10	1	20.40	2.72

16	Квартира	4	1	68.60	2	29.38	2.72
17	Квартира	5	1	75.81	3	38.47	2.72
18	Квартира	5	1	34.86	1	19.98	2.72
19	Квартира	5	1	35.10	1	20.40	2.72
20	Квартира	5	1	68.60	2	29.38	2.72
21	Квартира	6	1	75.81	3	38.47	2.72
22	Квартира	6	1	34.86	1	19.98	2.72
23	Квартира	6	1	35.10	1	20.40	2.72
24	Квартира	6	1	68.60	2	29.38	2.72
25	Квартира	7	1	75.81	3	38.47	2.72
26	Квартира	7	1	34.86	1	19.98	2.72
27	Квартира	7	1	35.10	1	20.40	2.72
28	Квартира	7	1	68.60	2	29.38	2.72
29	Квартира	8	1	75.81	3	38.47	2.72
30	Квартира	8	1	34.86	1	19.98	2.72
31	Квартира	8	1	35.10	1	20.40	2.72
32	Квартира	8	1	68.60	2	29.38	2.72
33	Квартира	9	1	75.81	3	38.47	2.72
34	Квартира	9	1	34.86	1	19.98	2.72
35	Квартира	9	1	35.10	1	20.40	2.72
36	Квартира	9	1	68.60	2	29.38	2.72
37	Квартира	1	2	62.89	2	30.76	2.72
38	Квартира	1	2	38.73	1	15.73	2.72
39	Квартира	1	2	38.73	1	15.73	2.72
40	Квартира	1	2	45.99	1	11.97	2.72
41	Квартира	2	2	62.89	2	30.76	2.72
42	Квартира	2	2	38.73	1	15.73	2.72
43	Квартира	2	2	38.73	1	15.73	2.72
44	Квартира	2	2	64.27	2	25.58	2.72
45	Квартира	3	2	62.89	2	30.76	2.72

46	Квартира	3	2	38.73	1	15.73	2.72
47	Квартира	3	2	38.73	1	15.73	2.72
48	Квартира	3	2	64.27	2	25.58	2.72
49	Квартира	4	2	62.89	2	30.76	2.72
50	Квартира	4	2	38.73	1	15.73	2.72
51	Квартира	4	2	38.73	1	15.73	2.72
52	Квартира	4	2	64.27	2	25.58	2.72
53	Квартира	5	2	62.89	2	30.76	2.72
54	Квартира	5	2	38.73	1	15.73	2.72
55	Квартира	5	2	38.73	1	15.73	2.72
56	Квартира	5	2	64.27	2	25.58	2.72
57	Квартира	6	2	62.89	2	30.76	2.72
58	Квартира	6	2	38.73	1	15.73	2.72
59	Квартира	6	2	38.73	1	15.73	2.72
60	Квартира	6	2	64.27	2	25.58	2.72
61	Квартира	7	2	62.89	2	30.76	2.72
62	Квартира	7	2	38.73	1	15.73	2.72
63	Квартира	7	2	38.73	1	15.73	2.72
64	Квартира	7	2	64.27	2	25.58	2.72
65	Квартира	8	2	62.89	2	30.76	2.72
66	Квартира	8	2	38.73	1	15.73	2.72
67	Квартира	8	2	38.73	1	15.73	2.72
68	Квартира	8	2	64.27	2	25.58	2.72
69	Квартира	9	2	62.89	2	30.76	2.72
70	Квартира	9	2	38.73	1	15.73	2.72
71	Квартира	9	2	38.73	1	15.73	2.72
72	Квартира	9	2	64.27	2	25.58	2.72
73	Квартира	2	3	36.94	1	15.56	2.72
74	Квартира	2	3	36.94	1	15.56	2.72
75	Квартира	2	3	29.72	1	14.89	2.72

76	Квартира	2	3	29.72	1	14.89	2.72
77	Квартира	2	3	52.56	2	24.25	2.72
78	Квартира	2	3	52.56	2	24.25	2.72
79	Квартира	3	3	36.94	1	15.56	2.72
80	Квартира	3	3	36.94	1	15.56	2.72
81	Квартира	3	3	29.72	1	14.89	2.72
82	Квартира	3	3	29.72	1	14.89	2.72
83	Квартира	3	3	52.56	2	24.25	2.72
84	Квартира	3	3	52.56	2	24.25	2.72
85	Квартира	4	3	36.94	1	15.56	2.72
86	Квартира	4	3	36.94	1	15.56	2.72
87	Квартира	4	3	29.72	1	14.89	2.72
88	Квартира	4	3	29.72	1	14.89	2.72
89	Квартира	4	3	52.56	2	24.25	2.72
90	Квартира	4	3	52.56	2	24.25	2.72
91	Квартира	5	3	36.94	1	15.56	2.72
92	Квартира	5	3	36.94	1	15.56	2.72
93	Квартира	5	3	29.72	1	14.89	2.72
94	Квартира	5	3	29.72	1	14.89	2.72
95	Квартира	5	3	52.56	2	24.25	2.72
96	Квартира	5	3	52.56	2	24.25	2.72
97	Квартира	6	3	36.94	1	15.56	2.72
98	Квартира	6	3	36.94	1	15.56	2.72
99	Квартира	6	3	29.72	1	14.89	2.72
100	Квартира	6	3	29.72	1	14.89	2.72
101	Квартира	6	3	52.56	2	24.25	2.72
102	Квартира	6	3	52.56	2	24.25	2.72
103	Квартира	7	3	36.94	1	15.56	2.72
104	Квартира	7	3	36.94	1	15.56	2.72
105	Квартира	7	3	29.72	1	14.89	2.72

106	Квартира	7	3	29.72	1	14.89	2.72
107	Квартира	7	3	52.56	2	24.25	2.72
108	Квартира	7	3	52.56	2	24.25	2.72
109	Квартира	8	3	36.94	1	15.56	2.72
110	Квартира	8	3	36.94	1	15.56	2.72
111	Квартира	8	3	29.72	1	14.89	2.72
112	Квартира	8	3	29.72	1	14.89	2.72
113	Квартира	8	3	52.56	2	24.25	2.72
114	Квартира	8	3	52.56	2	24.25	2.72
115	Квартира	9	3	36.94	1	15.56	2.72
116	Квартира	9	3	36.94	1	15.56	2.72
117	Квартира	9	3	29.72	1	14.89	2.72
118	Квартира	9	3	29.72	1	14.89	2.72
119	Квартира	9	3	52.56	2	24.25	2.72
120	Квартира	9	3	52.56	2	24.25	2.72
121	Квартира	1	4	62.89	2	30.76	2.72
122	Квартира	1	4	38.73	1	15.73	2.72
123	Квартира	1	4	38.73	1	15.73	2.72
124	Квартира	1	4	46.19	1	11.97	2.72
125	Квартира	2	4	62.89	2	30.76	2.72
126	Квартира	2	4	38.73	1	15.73	2.72
127	Квартира	2	4	38.73	1	15.73	2.72
128	Квартира	2	4	64.48	2	25.58	2.72
129	Квартира	3	4	62.89	2	30.76	2.72
130	Квартира	3	4	38.73	1	15.73	2.72
131	Квартира	3	4	38.73	1	15.73	2.72
132	Квартира	3	4	64.48	2	25.58	2.72
133	Квартира	4	4	62.89	2	30.76	2.72
134	Квартира	4	4	38.73	1	15.73	2.72
135	Квартира	4	4	38.73	1	15.73	2.72

136	Квартира	4	4	64.48	2	25.58	2.72
137	Квартира	5	4	62.89	2	30.76	2.72
138	Квартира	5	4	38.73	1	15.73	2.72
139	Квартира	5	4	38.73	1	15.73	2.72
140	Квартира	5	4	64.48	2	25.58	2.72
141	Квартира	6	4	62.89	2	30.76	2.72
142	Квартира	6	4	38.73	1	15.73	2.72
143	Квартира	6	4	38.73	1	15.73	2.72
144	Квартира	6	4	64.48	2	25.58	2.72
145	Квартира	7	4	62.89	2	30.76	2.72
146	Квартира	7	4	38.73	1	15.73	2.72
147	Квартира	7	4	38.73	1	15.73	2.72
148	Квартира	7	4	64.48	2	25.58	2.72
149	Квартира	8	4	62.89	2	30.76	2.72
150	Квартира	8	4	38.73	1	15.73	2.72
151	Квартира	8	4	38.73	1	15.73	2.72
152	Квартира	8	4	64.48	2	25.58	2.72
153	Квартира	9	4	62.89	2	30.76	2.72
154	Квартира	9	4	38.73	1	15.73	2.72
155	Квартира	9	4	38.73	1	15.73	2.72
156	Квартира	9	4	64.48	2	25.58	2.72
157	Квартира	1	5	44.98	1	11.60	2.72
158	Квартира	1	5	38.73	1	15.73	2.72
159	Квартира	1	5	38.73	1	15.73	2.72
160	Квартира	1	5	39.48	1	16.39	2.72
161	Квартира	1	5	56.30	2	30.17	2.72
162	Квартира	2	5	63.27	2	24.81	2.72
163	Квартира	2	5	38.73	1	15.73	2.72
164	Квартира	2	5	38.73	1	15.73	2.72
165	Квартира	2	5	39.48	1	16.39	2.72

166	Квартира	2	5	56.30	2	30.17	2.72
167	Квартира	3	5	63.27	2	24.81	2.72
168	Квартира	3	5	38.73	1	15.73	2.72
169	Квартира	3	5	38.73	1	15.73	2.72
170	Квартира	3	5	39.48	1	16.39	2.72
171	Квартира	3	5	56.30	2	30.17	2.72
172	Квартира	4	5	63.27	2	24.81	2.72
173	Квартира	4	5	38.73	1	15.73	2.72
174	Квартира	4	5	38.73	1	15.73	2.72
175	Квартира	4	5	39.48	1	16.39	2.72
176	Квартира	4	5	56.30	2	30.17	2.72
177	Квартира	5	5	63.27	2	24.81	2.72
178	Квартира	5	5	38.73	1	15.73	2.72
179	Квартира	5	5	38.73	1	15.73	2.72
180	Квартира	5	5	39.48	1	16.39	2.72
181	Квартира	5	5	56.30	2	30.17	2.72
182	Квартира	6	5	63.27	2	24.81	2.72
183	Квартира	6	5	38.73	1	15.73	2.72
184	Квартира	6	5	38.73	1	15.73	2.72
185	Квартира	6	5	39.48	1	16.39	2.72
186	Квартира	6	5	56.30	2	30.17	2.72
187	Квартира	7	5	63.27	2	24.81	2.72
188	Квартира	7	5	38.73	1	15.73	2.72
189	Квартира	7	5	38.73	1	15.73	2.72
190	Квартира	7	5	39.48	1	16.39	2.72
191	Квартира	7	5	56.30	2	30.17	2.72
192	Квартира	8	5	63.27	2	24.81	2.72
193	Квартира	8	5	38.73	1	15.73	2.72
194	Квартира	8	5	38.73	1	15.73	2.72
195	Квартира	8	5	39.48	1	16.39	2.72

196	Квартира	8	5	56.30	2	30.17	2.72
197	Квартира	9	5	63.27	2	24.81	2.72
198	Квартира	9	5	38.73	1	15.73	2.72
199	Квартира	9	5	38.73	1	15.73	2.72
200	Квартира	9	5	39.48	1	16.39	2.72
201	Квартира	9	5	56.30	2	30.17	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	112.96	Помещение общественного назначения	112.96	3.32
2	Нежилое помещение	1	3	114.18	Помещение общественного назначения	114.18	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1				
1	Тамбур	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	3.89
2	Мусорокамера	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	3.02
3	Техническое подполье	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	206.72
4	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	5.08
5	Помещение уличного инвентаря	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	2.79
6	Коридор	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	26.42
7	Электрощитовая	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	11.03
8	Тамбур	Секция 4-А.Первый этаж	Общественное	6.02
9	Тамбур	Секция 4-А.Первый этаж	Общественное	5.86

10	Коридор	Секция 4-А.Первый этаж	Общественное	17.66
11	Лестничная клетка	Секция 4-А.Первый этаж	Общественное	12.18
12	Лестничная клетка	Секция 4-А. Второй этаж	Общественное	15.91
13	Межквартирный коридор	Секция 4-А. Второй этаж	Общественное	15.97
14	Лестничная клетка	Секция 4-А. Третий этаж	Общественное	15.91
15	Межквартирный коридор	Секция 4-А. Третий этаж	Общественное	15.97
16	Лестничная клетка	Секция 4-А. Четвертый этаж	Общественное	15.91
17	Межквартирный коридор	Секция 4-А. Четвертый этаж	Общественное	15.97
18	Лестничная клетка	Секция 4-А.Пятый этаж	Общественное	15.91
19	Межквартирный коридор	Секция 4-А.Пятый этаж	Общественное	15.97
20	Лестничная клетка	Секция 4-А.Шестой этаж	Общественное	15.91
21	Межквартирный коридор	Секция 4-А.Шестой этаж	Общественное	15.97
22	Лестничная клетка	Секция 4-А.Седьмой этаж	Общественное	15.91
23	Межквартирный коридор	Секция 4-А.Седьмой этаж	Общественное	15.97
24	Лестничная клетка	Секция 4-А.Восьмой этаж	Общественное	15.91
25	Межквартирный коридор	Секция 4-А.Восьмой этаж	Общественное	15.97
26	Лестничная клетка	Секция 4-А.Девятый этаж	Общественное	15.91
27	Межквартирный коридор	Секция 4-А.Девятый этаж	Общественное	15.97
28	Лестничная клетка	Секция 4-А.Технический чердак	Общественное	33.16
29	Технический чердак	Секция 4-А.Технический чердак	Техническое	262.47
30	Тамбур	Секция 2-А.Подвальный этаж	Техническое	3.7
31	Мусорокамера	Секция 2-А.Подвальный этаж	Техническое	3.11
32	Техническое подполье	Секция 2-А.Подвальный этаж	Техническое	238.36
33	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2-А.Подвальный этаж	Техническое	2.53
34	Тамбур	Секция 2-А.Первый этаж	Общественное	6.02
35	Тамбур	Секция 2-А.Первый этаж	Общественное	5.86
36	Коридор	Секция 2-А.Первый этаж	Общественное	18.13
37	Лестничная клетка	Секция 2-А.Первый этаж	Общественное	12.18
38	Лестничная клетка	Секция 2-А.Второй этаж	Общественное	15.91
39	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Второй этаж	Общественное	14.08

40	Лестничная клетка	Секция 2-А.Третий этаж	Общественное	15.91
41	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Третий этаж	Общественное	14.08
42	Лестничная клетка	Секция 2-А.Четвертый этаж	Общественное	15.91
43	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Четвертый этаж	Общественное	14.08
44	Лестничная клетка	Секция 2-А.Пятый этаж	Общественное	15.91
45	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Пятый этаж	Общественное	14.08
46	Лестничная клетка	Секция 2-А.Шестой этаж	Общественное	15.91
47	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Шестой этаж	Общественное	14.08
48	Лестничная клетка	Секция 2-А.Седьмой этаж	Общественное	15.91
49	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Седьмой этаж	Общественное	14.08
50	Лестничная клетка	Секция 2-А.Восьмой этаж	Общественное	15.91
51	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Восьмой этаж	Общественное	14.08
52	Лестничная клетка	Секция 2-А.Девятый этаж	Общественное	15.91
53	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Девятый этаж	Общественное	14.08
54	Лестничная клетка	Секция 2-А.Технический чердак	Общественное	33.16
55	Технический чердак	Секция 2-А.Технический чердак	Техническое	251.34
56	Тамбур	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	3.46
57	Мусорокамера	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	2.92
58	Техническое подполье	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	244.98
59	Электрощитовая	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	6.73
60	Венткамера	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	17.42
61	Коридор	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	20.8
62	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	2.53
63	Тамбур	Секция 3-А.Первый этаж	Общественное	4.5
64	Тамбур	Секция 3-А.Первый этаж	Общественное	4.49
65	Коридор	Секция 3-А.Первый этаж	Общественное	17.7
66	Лестничная клетка	Секция 3-А.Первый этаж	Общественное	12.18
67	Лестничная клетка	Секция 3-А.Второй этаж	Общественное	15.43
68	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Второй этаж	Общественное	25.39
69	Лестничная клетка	Секция 3-А.Третий этаж	Общественное	15.43

70	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Третий этаж	Общественное	25.39
71	Лестничная клетка	Секция 3-А.Четвертый этаж	Общественное	15.43
72	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Четвертый этаж	Общественное	25.39
73	Лестничная клетка	Секция 3-А.Пятый этаж	Общественное	15.43
74	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Пятый этаж	Общественное	25.39
75	Лестничная клетка	Секция 3-А.Шестой этаж	Общественное	15.43
76	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Шестой этаж	Общественное	25.39
77	Лестничная клетка	Секция 3-А.Седьмой этаж	Общественное	15.43
78	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Седьмой этаж	Общественное	25.39
79	Лестничная клетка	Секция 3-А.Восьмой этаж	Общественное	15.43
80	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Восьмой этаж	Общественное	25.39
81	Лестничная клетка	Секция 3-А.Девятый этаж	Общественное	15.43
82	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Девятый этаж	Общественное	25.39
83	Лестничная клетка	Секция 3-А.Технический чердак	Общественное	32.44
84	Технический чердак	Секция 3-А.Технический чердак	Техническое	324.16
85	Тамбур	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	3.71
86	Мусорокамера	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	3.11
87	Техническое подполье	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	183.77
88	Электрощитовая	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	11.03
89	Помещение уличного инвентаря	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	2.53
90	Коридор	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	40.56
91	Тамбур	Секция 2-А(1).Первый этаж	Общественное	6.02
92	Тамбур	Секция 2-А(1).Первый этаж	Общественное	5.86
93	Коридор	Секция 2-А(1).Первый этаж	Общественное	18.13
94	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Первый этаж	Общественное	12.18
95	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Второй этаж	Общественное	15.91
96	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Второй этаж	Общественное	14.08
97	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Третий этаж	Общественное	15.91
98	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Третий этаж	Общественное	14.08
99	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Четвертый этаж	Общественное	15.91

100	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Четвертый этаж	Общественное	14.08
101	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Пятый этаж	Общественное	15.91
102	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Пятый этаж	Общественное	14.08
103	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Шестой этаж	Общественное	15.91
104	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Шестой этаж	Общественное	14.08
105	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Седьмой этаж	Общественное	15.91
106	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Седьмой этаж	Общественное	14.08
107	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Восьмой этаж	Общественное	15.91
108	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Восьмой этаж	Общественное	14.08
109	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Девятый этаж	Общественное	15.91
110	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Девятый этаж	Общественное	14.08
111	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Технический чердак	Общественное	33.16
112	Технический чердак	Секция 2-А(1).Технический чердак	Техническое	251.34
113	Тамбур	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	3.89
114	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	4.95
115	Техническое подполье	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	235.71
116	Насосная	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	12.55
117	ИТП	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	30.5
118	Мусорокамера	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	3.02
119	Помещение уличного инвентаря	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	2.79
120	Тамбур	Секция 1-А. Первый этаж	Общественное	6.02
121	Тамбур	Секция 1-А. Первый этаж	Общественное	5.86
122	Коридор	Секция 1-А. Первый этаж	Общественное	24.23
123	Лестничная клетка	Секция 1-А. Первый этаж	Общественное	12.18
124	Лестничная клетка	Секция 1-А.Второй этаж	Общественное	15.91
125	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Второй этаж	Общественное	20.2
126	Лестничная клетка	Секция 1-А.Третий этаж	Общественное	15.91
127	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Третий этаж	Общественное	20.2
128	Лестничная клетка	Секция 1-А.Четвертый этаж	Общественное	15.91
129	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Четвертый этаж	Общественное	20.2

130	Лестничная клетка	Секция 1-А.Пятый этаж	Общественное	15.91
131	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Пятый этаж	Общественное	20.2
132	Лестничная клетка	Секция 1-А.Шестой этаж	Общественное	15.91
133	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Шестой этаж	Общественное	20.2
134	Лестничная клетка	Секция 1-А.Седьмой этаж	Общественное	15.91
135	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Седьмой этаж	Общественное	20.2
136	Лестничная клетка	Секция 1-А.Восьмой этаж	Общественное	15.91
137	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Восьмой этаж	Общественное	20.2
138	Лестничная клетка	Секция 1-А.Девятый этаж	Общественное	15.91
139	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Девятый этаж	Общественное	20.2
140	Лестничная клетка	Секция 1-А.Технический чердак	Общественное	33.16
141	Технический чердак	Секция 1-А.Технический чердак	Техническое	294.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Секция: 4-А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция: 2-А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция: 3-А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция: 2-А(1)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция: 1-А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Техподполье секции 2-А(1), помещение электрощитовой	ВРУ-1 с АВР и БАУО (электрооборудование)	Электроснабжение жилой части
7	Техподполье секции 2-А, помещение электрощитовой	ВРУ-2 с АВР и БАУО (электрооборудование)	Электроснабжение жилой части
8	Техподполье секции 3-А, помещение электрощитовой	ВРУ-3 с АВР и БАУО (электрооборудование)	Электроснабжение встроенных помещений

9	Техподполье секции 2-А(1), помещение электрощитовой	Ящик с понижающим трансформатором	для подключения переносного освещения
10	Секция 1-А, помещение насосной	Насосная установка "WILO" COR-3 HelixV610/SKw-EB-R (2раб.1резерв)	для обеспечения необходимого напора и расхода в системе водоснабжения
11	Секция 1-А, помещение насосной	Водомерный узел В1.1 в комплекте со счетчиком 1шт	Для учета холодного водопотребления
12	Секция 1-А, помещение насосной	насос ГНОМ10-10 (1раб.,1резерв.)	Для удаления воды при авариях и проливах
13	Секция 1-А, помещение ИТП	Модуль учета тепловой энергии Unit-D-114-975 (в составе блочного ИТП)	для учета потребления тепла
14	Секция 1-А, помещение ИТП	Модуль отопления Unit-B-18-975 (в составе блочного ИТП)	для поддержания в системе отопления требуемых параметров
15	Секция 1-А, помещение ИТП	Модуль ГВС Unit -А-36-975 (в составе блочного ИТП)	для приготовления горячей воды
16	Секция 1-А, помещение ИТП	насос ГНОМ10-10Тр. (1раб.,1резерв.)	Для удаления воды при авариях и проливах
17	Секция 1-А, помещение ИТП	Водомерный узел В2.1 в комплекте со счетчиком 1шт	Для учета горячего водопотребления
17	Подземная и надземная части,секция 1-А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части,секция 1-А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части,секция 1-А	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части,секция 1-А	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная части,секция 2-А(1)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части,секция 2-А(1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части,секция 2-А(1)	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части,секция 2-А(1)	Система отопления	Отопление

25	Подземная и надземная части, секция 3-А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, секция 3-А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, секция 3-А	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, секция 3-А	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная части, секция 2-А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части, секция 2-А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, секция 2-А	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и надземная части, секция 2-А	Система отопления	Отопление
33	Подземная и надземная части, секция 4-А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части, секция 4-А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, секция 4-А	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, секция 4-А	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.06.2018</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.02.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 550 751 303,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101250:2045</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810200800121386
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 133</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 853,83 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 140,45 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 885 498,40 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 355 473 157,70 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 018 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Выполняются проектно-изыскательские работы
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.05.2022	Раздел ПД № 2 ПЗУ	Изменение 3
2	20.05.2022	Раздел ПД № 4 АР	Изменение 3
3	20.05.2022	Раздел ПД № 4 КР	Изменение 2
4	20.05.2022	Раздел ПД № 5 подраздел 1 ИОС.1	Изменение 2
5	20.05.2022	Раздел ПД № 5 подраздел 2 ИОС.2	Изменение 2
6	20.05.2022	Раздел ПД № 5 подраздел 3 ИОС.3	Изменение 2

7	20.05.2022	Раздел ПД № 5 подраздел 4 ИОС.4	Изменение 3
8	20.05.2022	Раздел ПД № 5 подраздел ПД 5 ИОС.5	Изменение 2
9	20.05.2022	Раздел ПД № 5 подраздел ПД 6 ИОС.6	Изменение 1
10	20.05.2022	Раздел ПД № 5 подраздел 7 ИОС.7	Изменение 2
11	20.05.2022	Раздел ПД № 6 ПОС	Изменение 3
12	20.05.2022	Раздел ПД № 7 ПОД	Изменение 3
13	20.05.2022	Раздел ПД № 8 ООС	Изменение 2
14	20.05.2022	Раздел ПД № 9 ПБ	Изменение 2
15	20.05.2022	Раздел ПД № 10 ОДИ	Изменение 2
16	20.05.2022	Раздел ПД № 10.1 ЭЭ	Изменение 2
17	20.05.2022	Раздел ПД № 11 часть ПД1-СМ.1 ПЗ	Изменение 2
18	20.05.2022	Раздел ПД № 11 часть ПД2-СМ.2 ВОР	Изменение 1
19	20.05.2022	Раздел ПД № 11 часть ПД3-СМ.3 КА	Изменение 2
20	20.05.2022	Раздел ПД № 11 часть ПД4-СМ.4 КР	Изменение 1
21	20.05.2022	Раздел ПД № 11 часть ПД1 СМ-1	Изменение 2
22	20.05.2022	Раздел ПД № 12 подраздел 1 ОБ	Изменение 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1431705316596720971192881745453259038784

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЮГРЫ**, Груздев Данил Александрович, Ханты-Мансийск

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023