

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

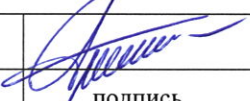
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 09.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 14-36-72-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Окружная администрация города Якутска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | -/- |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Высота» |
| 2.2.2. ИНН: | 1435194970 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1071435020832 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутск (3-я очередь)» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Саха (Якутия) |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «город Якутск» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Якутск |

| | |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | -/- |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | квартал «78» |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Генерала Притузова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 14:36:106013:740 14:36:106013:7 14:36:106013:214 14:36:106013:211 14:36:106013:18 14:36:106013:208 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 01.10.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 14-RU14301000-105-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Окружная администрация города Якутска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутск (3-я очередь). |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | -/- |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 493,93 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -/- |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 10 937,2 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь квартир: (в т.ч. лоджии, балконы): Жилая площадь квартир: Площадь квартир: | 9 155,10 765,20 4 409,50 8 389,90 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь общего имущества в многоквартир. доме (кв.м.): | 113,10 2 786,20 |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь однокомнатных (кв.м.): жилая площадь однокомнатных (кв.м.): | 3 549,90 1 409,50 |

| | |
|---|---|
| общая площадь двухкомнатных (кв.м.): | 4 141,70 |
| жилая площадь двухкомнатных (кв.м.): | 2 160,10 |
| общая площадь трехкомнатных (кв.м.): | 1 463,50 |
| жилая площадь трехкомнатных (кв.м.): | 839,90 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 242 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 56 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 186 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | |
| однокомнатных: | 97 |
| двухкомнатных: | 71 |
| трехкомнатных: | 18 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | -/- |
| 6.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | -/- |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | 540 |
| 6.1.16. Высота (до уровня земли, м): | 36,050 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «В» (высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем (куб.м.): | 36 766,32 |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период (кВт*ч/м ²): | 98,512 |
| Лифт (шт.): | 3 |
| Вертикальн. платформа-подъемник для инвалидов (шт): | 3 |
| Фундаменты: | буроопускные ж/б сборные сваи; |
| Стены: | пустотелые бетонные камни; |
| Перекрытие: | монолитные безбалочные плиты; |
| Кровля: | Техноэласт ЭКП, ЭПП; |
| Электроснабжение: | 270 кВт, КТП-«78 квартал» ІСШ ІІСШ, ІІ категория надежности; |
| Теплоснабжение: | АО «Теплоэнергия»; |
| Водоснабжение: | АО «Теплоэнергия»; |
| Водоотведение: | АО «Водоканал», подключение к централизованной системе водоотведения; |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 06.12.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-056-997 48 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель главы |  | А.А. Алексеенко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |