

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел. 42-30-20

официальный интернет сайт  
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел. 42-30-20

официальный интернет сайт  
<https://yakutskcity.ru/>

элек. почта [aaldyryha.yakutsk@sakha.ru](mailto:aaldyryha.yakutsk@sakha.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	08.11.2021 26.08.2021 21.07.2021 (26.04.2021)
1.2. Номер разрешения на строительство	14-36-173-2022 14-RU14301000-125-2021 14-RU14301000-84-2021 14-RU14301000-74-2021 (14-RU14301000-35-2021)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения: Многоквартирный жилой дом А2 (I этап): Многоквартирный жилой дом А4 (II этап): Многоквартирный жилой дом А6 (III этап):	 30.05.2023 10.06.2023 15.06.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА Альфа»
2.2.2. ИНН:	1435350813
2.2.3. ОГРН:	1201400002980
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Участок 5.1.)».
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «Воинская часть»

2.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	ш. Покровское 7 км
2.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14.36.000000.23126 14.36.000000.23124 14.36.000000.23123
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5 119,71 4 979,65 5 083,46
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.03.2021 26.03.2021 25.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2021-02970 РФ-14-3-01-0-00-2021-02978 РФ-14-3-01-0-00-2021-02981
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе (ПКБ «Арктик») :	
5.1.1. Фамилия:	Лосев
5.1.2. Имя:	Василий
5.1.3. Отчество:	Семенович
5.1.4. ИНН:	143500493661
5.1.5. ОГРНИП:	314144702300011
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Легнон-Проект»
5.2.2. ИНН:	1435277472
5.2.3. ОГРН:	1141447001849
5.3. Дата утверждения (при наличии):	мй 2021 сентябрь 2020
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 162-ПЗ, 162-ПЗУ, 162-АР.2, 162-АР.4, 162-АР.6, 162-КР.2, 162-КР.4, 162-КР.6, 162-ОДИ, 162-ПОС; шифр: 212/2020-ПОД; ООО «Геопроект», шифр №67/20-ИГИ, 67/20-ИГДИ, 67/20-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.08.2021
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы:

	№14-1-1-3-045698-2021 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата	24.10.2022
6.3.2. Номер	П-083995
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ИП Лосев В.С. (ПКБ «Арктикс»)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Участок 5.1). Многоквартирный жилой дом А2 (I этап), А4 (II этап), А6 (III этап).
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	3 390,61
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом А2 (тип 3, I этап). Многоквартирный жилой дом А4 (тип 2, II этап). Многоквартирный жилой дом А6 (тип 1, III этап).	1 148,21 1 094,19 1 148,21
7.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом А2 (тип 3, I этап): Многоквартирный жилой дом А4 (тип 2, II этап): Многоквартирный жилой дом А6 (тип 1, III этап):	4 795,45 5 689,34 6 715,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): А2 (тип 3, I этап): Общая жилая площадь квартир: Общая площадь квартир (без учета балконов/лоджий): Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий): А4 (тип 2, II этап): Общая жилая площадь квартир: Общая площадь квартир (без учета балконов/лоджий): Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий): А6 (тип 1, III этап): Общая жилая площадь квартир: Общая площадь квартир (без учета балконов/лоджий): Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий):	1 575,18 3 237,49 3 494,99 1 885,87 3 846,83 4 161,83 2 227,62 4 572,83 4 937,83
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук): Многоквартирный жилой дом А2 (тип 3, I этап): - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных: Многоквартирный жилой дом А4 (тип 2, II этап): - однокомнатных: - двухкомнатных: - четырехкомнатных: Многоквартирный жилой дом А6 (тип 1, III этап): - однокомнатных: - двухкомнатных:	83 54 25 4 99 69 24 6 117 76 35



- трехкомнатных	6
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей: Многоквартирный жилой дом А2 (тип 3, I этап): Многоквартирный жилой дом А4 (тип 2, II этап): Многоквартирный жилой дом А6 (тип 1, III этап):	5 6 7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (до уровня земли, м): Многоквартирный жилой дом А2 (тип 3, I этап): Многоквартирный жилой дом А4 (тип 2, II этап): Многоквартирный жилой дом А6 (тип 1, III этап):	21,200 24,200 27,200
7.1.17. Иные показатели. Строительный объем (куб.м.): Многоквартирный жилой дом А2 (тип 3, I этап): Многоквартирный жилой дом А4 (тип 2, II этап): Многоквартирный жилой дом А6 (тип 1, III этап): Фундаменты: Стены: Перекрытия: Кровля: <u>Многоквартирный жилой дом А2 (тип 3, I этап):</u> - площадь, занятая крыльцами, отмостками, пандусами: - площадь асфальтобетонных покрытий: - площадь тротуаров: - площадь под мусороконтейнеры: - площадь озеленения, всего: - площадь откосов: - протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 (п.м.): - протяженность бордюрного камня БР.100.20.8 (п.м.): <u>Многоквартирный жилой дом А4 (тип 2, II этап):</u> - площадь, занятая крыльцами, отмостками, пандусами: - площадь асфальтобетонных покрытий: - площадь тротуаров: - площадь озеленения, всего: - площадь откосов: - протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 (п.м.): - протяженность бордюрного камня БР.100.20.8 (п.м.): <u>Многоквартирный жилой дом А6 (тип 1, III этап):</u> - площадь, занятая крыльцами, отмостками, пандусами: - площадь асфальтобетонных покрытий: - площадь тротуаров: - площадь детских игровых площадок: - площадь под мусороконтейнеры: - площадь озеленения, всего: - площадь откосов: - протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 (п.м.): - протяженность бордюрного камня БР.100.20.8 (п.м.): Электроснабжение: II категория надежности (кВт): в т.ч. I-я очередь, 2-я очередь (кВт): Теплоснабжение Q (Гкал/ч): Канализация (м <sup>3</sup> /сут): Водоснабжение (м <sup>3</sup> /сут):	17 287,95 19 911,04 23 208,14 сборные железобетонные сваи; из камней бетонных стеновых; монолитные ж/б безбалочные плиты В25; плоская, с организованным внутренн. водостоком;  357,31 1 773,15 463,29 19,0 1 153,0 276,14 417,8 284,3  228,89 1 717,12 629,33 1 165,72 194,53 388,8 231,7  215,71 1 968,70 402,81 346,26 17,37 763,50 272,29 469,3 286,5 760,0 430,0, 330,0 3,698 409,8 409,8

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия