

**Кому: ООО «Государственное
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
жилищное строительство»**

**- для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,**

**адрес: 410012, Саратовская область, г. Саратов,
ул. Вольская, дом № 70**

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 апреля 2018

№ 64-RU 64304000- 86 -2018

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома № 1 и № 5 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 1)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-0002-18 исх. № 002-н от 26.01.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030215:5917
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030215
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-503, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 10 декабря 2015 года № 894-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030215:51 в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе. Утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года №3223.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проект разработан ГУП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области в 2017 г. шифр: 6039-1

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв.м.):	17401,66	Площадь участка (кв. м): 5266
	Объем (куб.м.):	56248	в том числе подземной части (куб.м.): 3770
	Количество этажей (шт.):	12	Высота(м): 35,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1910,87	
	Иные показатели:		
	Этажность	11 этажей, в т. ч. жилых этажей 10 и технический чердак	
	Количество секций	4 (А, Б, В, Г)	
	Количество квартир (шт.)	180	
	в том числе:		
	однокомнатных (шт/м ²)	99	
	двухкомнатных (шт/м ²)	54	
	трехкомнатных (шт/м ²)	27	
	Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	8800,11	
	Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	9688,23	
	Площадь помещений общественного назначения (м ²)	1002,86	
	класс энергетической эффективности здания —	С (нормальный)	
	количество лифтов	4	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность,		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "16" апреля 2019 г.
 в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)



(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка
 подписи)

"16" апреля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до "___" _____ 20__ г.



**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)

(расшифровка
 подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.