

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
**застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**Куда:** Удмуртская Республика, г.Ижевск,  
его почтовый индекс  
ул. Красноармейская, 86.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**24 октября 2018 года**

**№18-RU18303000-93-2018**

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~ ~~безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского, 22 в г. Ижевске.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Третий этап строительства – Корпус №2, Корпус №3.**

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:050969:764.**

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Циолковского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№18-RU18303000-48-2017, дата выдачи 20 февраля 2017г.,** орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства корпус №2/ корпус №3**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	13405,0/ 22913,8	13452,0/ 20328,0
в том числе надземной части	куб. м	12396,2/ 21647,6	12393,0/ 18996,0
Общая площадь	кв. м	3782,55/ 6720,75	3730,6/ 6445,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	715,9/1300,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	- /355,04	- /359,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1/1	1/1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-



Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда корпус №2/ корпус №3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2872,0/4544,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	715,9/1660,0
Количество этажей	шт.	11/15	11/15
в том числе подземных		1/1	1/1
Количество секций	секций	1/1	1/1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	59/2872,0 91/4014,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	20/729,6 13/456,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	28/1352,5 65/3103,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	11/789,9 6/454,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	- 7/530,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3014,7/4785,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	1/2	1/2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		трехслойные стены с эффективным утеплителем, облиц. кирпичом	трехслойные стены с эффективным утеплителем, облиц. кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая



Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов корпус №2/ корпус №3</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий/высший</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>93,65/86,82</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатный утеплитель Isover Стандарт</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>Окна ПВХ с двухкамерным остеклением</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технических планов: **20.09.2018г., 01.10.2018г.**

Кадастровый инженер: **Степанов Андрей Иванович.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-397 от 07.05.2015г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – **20.05.2015г.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**"24" октября 2018 г.**

М.П.



(подпись)

**С.В. Ларионов**

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

на дбух листах

М.П. «24» октября 2018г.

