

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Вологдагражданстрой»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
160001, г. Вологда,  
полное наименование организации —  
ул. Кирова, д. 10, пом. 8  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
info@vogs.pro  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 декабря 2021<sup>2</sup>

№ 35-35327000-58<sup>3</sup> - 2021

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,<sup>4</sup>

«Многоквартирный дом  
(наименование объекта (этапа)

со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Конева в г. Вологде»  
капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда,  
город Вологда, улица Маршала Конева, дом № 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации  
города Вологды от 18 октября 2021 года № 1588 «О присвоении адресов строящемуся  
многоквартирному дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам)  
и нежилым помещениям по улице Маршала Конева в городе Вологде»)<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0502005:4888  
строительный адрес <sup>8</sup>: Российская Федерация, Вологодская область,

городской округ город Вологда, город Вологда, улица Маршала Конева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 35-35327000-99-2021 (взамен № 35-35327000-86-2021 от 14.09.2021), дата выдачи 17.11.2021 г.

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства Администрации города Вологды<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	100930,0	<b>100930,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	94574,0	<b>94574,0</b>
Общая площадь	кв. м	32149,1	<b>32149,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	8489,7	<b>8418,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2583,6	<b>2569,2</b>
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18231,5	<b>18283,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8489,7/5906,1	<b>8418,8/5849,6</b>
Количество этажей	шт.	11-15	<b>11-15</b>
в том числе подземных		1	<b>1</b>
Количество секций	секций	8	<b>8</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	301/18231,5	<b>301/18283,3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66	<b>66/2584,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	186	<b>186/11645,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	36	<b>36/2851,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	13	<b>13/1201,4</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19037,6	<b>19067,1</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация, радификация, интернет, телевидение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация, радификация, интернет, телевидение
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ж/б монолитные плиты, ж/б фундаментные блоки	Ж/б монолитные плиты, ж/б фундаментные блоки
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
----------------------------------	--	----------------------	----------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт /м <sup>3</sup> * °С	-	0,259
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Пенополистирол»	Утеплитель «Пенополистирол»
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 03.12.2021 года, кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1913 от 06 декабря 2016 года

**Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства**

**Администрации города Вологды**

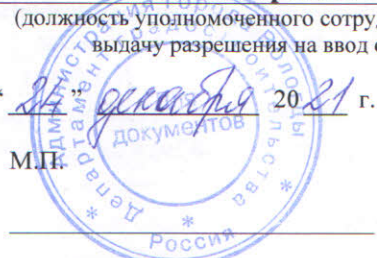
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.В. Лебедева**  
(расшифровка подписи)

“ 24 декабря 2021 г.

М.П.



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта эксплуатацию является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под

которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

М.П.



А.В. Лебедева

дата 24.12.2021