



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛистСити», директор Петров Сергей Иванович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1, офис 406; (ИНН: 5610240690); тел: 333-444

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 21.09.2021

№ 56-301000-161-2021

*Департамент градостроительства и земельных отношений*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

*администрации города Оренбурга*

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

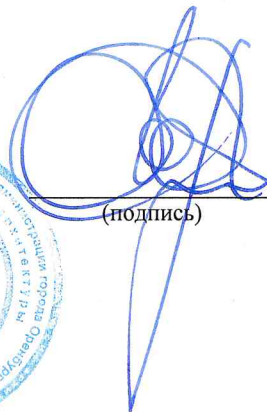
1	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 7 жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертум»; ООО «МИК-Экспертиза»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№56-2-1-2-043529-2021 от 06.08.2021; №56-2-1-1-040585-2021 от 26.07.2021; №56-2-1-1-040724-2021 от 26.07.2021; №56-2-1-1-040804-2021 от 26.07.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0311007:13</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0311007</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>ПУ-56-3-01-0-00-2021-0148 от 23.04.2021</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ», 2021 год, АО «ОренбургТИСИЗ», 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв. м):	28903,38	Площадь участка (кв. м):	76626,0
Объем (куб. м):	90423,34	в том числе подземной части (куб. м):	2840,49
Количество этажей (шт.):	17 (секция 1); 24 (секция 2)	Высота (м):	73,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1560,90		
Иные показатели:	<p>Число квартир – 400 шт.;</p> <p>Блок секция №1:</p> <p>Площадь застройки – 761,20 кв.м.;</p> <p>Строительный объем – 39401,26 куб.м.;</p> <p>В т.ч. подземной части – 1492,01 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 185 шт.;</p> <p>Однокомнатных – 84 шт.;</p> <p>Двухкомнатных – 68 шт.;</p> <p>Трехкомнатных – 33 шт.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 4783,25 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без балконов) – 8890,06 кв.м.;</p> <p>Площадь офиса – 88,47 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с коэффиц.) – 9262,28 кв. м.;</p> <p>Площадь квартир на этаже – 528,91 кв. м.;</p> <p>Общая площадь жилого дома (общая нормируемая площадь здания) – 12806,10 кв.м.;</p> <p>Блок секция №2:</p> <p>Площадь застройки – 688,00+111,70 кв.м.;</p> <p>Строительный объем – 51022,08 куб.м.;</p> <p>В т.ч. подземной части – 1348,48 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 215 шт.;</p> <p>Однокомнатных – 71 шт.;</p> <p>Двухкомнатных – 120 шт.;</p> <p>Трехкомнатных – 24 шт.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 5619,75 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без балконов) – 11113,89 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с коэффиц.) – 11547,12 кв. м.;</p> <p>Площадь квартир на этаже – 464,58 кв. м.</p> <p>Общая площадь жилого дома (общая нормируемая площадь здания) – 16097,28 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юркина, 2	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” августа 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга**

(должность)



(подпись)

**М. С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” сентября 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

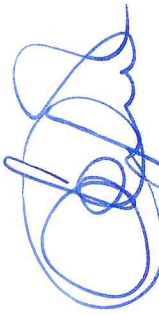
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



пронумеровано и прошнуровано  
на 3 листах  
Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

