

Кому: ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика)

"Арт Эль"»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Сахалинская область

полное наименование организации – для юридических лиц),

с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, пом. 12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 декабря 2021

№ 65-RU65306000-35-2021

Администрация МО " Анивский городской округ "

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое»

2-я очередь строительства. 11 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская обл, Анивский район, с. Новотроицкое

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

65:05:0000010:2126

строительный адрес: Сахалинская обл., Анивский р-н., с. Новотроицкое

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №№65-RU65306000-66-2021, дата выдачи 14.10.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация МО " Анивский городской округ"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое»</i> <i>2-я очередь строительства. 11 этап строительства</i>			
Строительный объем всего	куб. м	13274,9	13274,9
в том числе надземной части	куб. м	12184,2	12184,2
Общая площадь	кв. м	3202,0	3202,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое»</i> <i>2-я очередь строительства. 11 этап строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2385,4	2385,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	362,8	362,8
Количество этажей	шт.	9	9

• в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		40/2385,4	40/2385,4
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	16/648,0	16/648,0
2-комнатные	шт./кв. м	16/1048,3	16/1048,3
3-комнатные	шт./кв. м	8/689,1	8/689,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2536,9	2536,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы стен		Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		Водоизоляционный ковер "Техноэласт К"	Водоизоляционный ковер "Техноэласт К"
Иные показатели		Жилая площадь квартир (м ²) – 1411,1	Жилая площадь квартир (м ²) – 1411,1
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое» 2-я очередь строительства. 11 этап строительства</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>Окна ПВХ</i>	<i>Окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 19.10.21, подготовил кадастровый инженер Шейкин Алексей Сергеевич
СНИЛС 060-481-10321 №1096 от 15.06.2016

*Директор Департамента
архитектуры,
градостроительной
деятельности и
землепользования*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В. С. Дронов
(расшифровка подписи)

«06» декабря 2021 г.

М.П.