

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Новгородсельстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
173001, г. Великий Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Стратилатовская, д. 17, кабинет 205
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.09.2021

№ 53-RU301000 - 32 -2021

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,
«Многоквартирный жилой дом, поз. 2, ул. Кочетова, Великий Новгород»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород,
ал. Веряжское раздолье, д. 4, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 06.05.2021 № 2494 «О присвоении адреса
многоквартирному дому (поз. 2)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:8101400:2707

строительный адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, аллея Веряжское раздолье, земельный участок 4к2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-63-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	куб. м	35342,0	35342,0
в том числе надземной части	куб. м	32772,0	32772,0
Общая площадь	кв. м	10376,6	10437,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1391,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7256,8	7391,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1391,2
Количество этажей	шт.	11	10
в том числе подземных		1	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/7256,8	130/7391,6
1-комнатные	шт./кв. м	40/1523,9	40/1541,3
2-комнатные	шт./кв. м	60/3435,4	60/3497,8
3-комнатные	шт./кв. м	30/2297,5	30/2352,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7643,8	7778,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи	Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Рулонная наплавленная	Рулонная наплавленная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч /м ²	47,69	47,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	м ² *С/Вт	3,18	3,18
Заполнение световых проемов	Rf	0,56	0,56

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2021 года подготовленного кадастровым инженером Савчук Олесей Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-13-182 выдан 02.09.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.09.2013.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.В. Тарусов

(расшифровка подписи)



15 сентября 2021 г.

М.П.

