

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «ДомСтрой»
полное наименование организации —
162601 Вологодская область г. Череповец
для юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Белинского д. 63, 1Н
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021 № 35-328000-42-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, или
города Череповца
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: инженерное
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности объекта;
Жилой дом № 4 в южной части 22 мкр. по адресу: г. Череповец, ул. Белинского.
(наименование объекта (этапа)
1, 2 этапы строительства
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным
ул. Белинского, д. 63А, постановление мэрии от 17.02.2020 № 632
сестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0202006:31
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 35-328000-200-2016, дата выдачи 22.12.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		20 943
в том числе наземной части	куб. м		20 943
Общая площадь	кв. м		6 101,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		771,5
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскапаторы	шт.		-
Инвалидные подьёмники	шт.		-
Инвалидные подьёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4 271,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		771,5
Количество этажей	шт.		6
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		63/4 271,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		6/245,7
2-комнатные	шт./кв. м		24/1 379,5
3-комнатные	шт./кв. м		33/2 646,2
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4 525
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водопровод, хозяйственно-бытовая и ливневая канализация, электрооснабжение, газоснабжение,

Лифты	шт.		телефонизация
Эскапаторы	шт.		4
Инвалидные подьёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			рулонная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Инвалидные подьёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы перекрытий			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²*год		71,613
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 24.12.2021, кадастровый инженер – Тарасова Тамара Леонидовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-11-158 выдан Департаментом земельных отношений Вологодской области 06.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2011.

Начальник управления губ (подпись) (И.А. Аникин)
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2021 г.

М. П.

