

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №3 с инженерными коммуникациями

№ 76-000131 по состоянию на 07.06.2019

Дата подачи декларации: 29.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАРЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КОММУНАРЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: ярославль
	1.2.5	Наименование населенного пункта: город
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лисицына
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)220-00-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@ysz76.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ySZ76.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Балеевских
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604275794
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157604003336
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ерин
	3.3.2	Имя: Никита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мальшев
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (14 864 000) руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 841 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 578 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: в районе пересечения тутаевского шоссе и переулка Коммунаров
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15206,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: D
	9.2.24	Сейсмост ойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 194,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10194,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 41
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ООО "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО "Гипроприбор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604051346
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Клевер Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-604-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: постановление мэрии г.Ярославля о предоставлении в собственность
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1407
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г.Ярославля
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1407
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.09.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010911:104
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 179 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Квартира N 1	Жилое помещение	1	1	33.92	1
Квартира N 2	Жилое помещение	1	1	60.72	2
Квартира N 3	Жилое помещение	1	1	39.58	1
Квартира N 4	Жилое помещение	1	1	36.73	1
Квартира N 5	Жилое помещение	1	1	38.25	1
Квартира N 6	Жилое помещение	1	1	37.68	1
Квартира N 7	Жилое помещение	1	1	59.78	2
Квартира N 8	Жилое помещение	1	1	34.04	1
Квартира N 9	Жилое помещение	2	1	33.92	1
Квартира N 10	Жилое помещение	2	1	60.72	1
Квартира N 11	Жилое помещение	2	1	39.58	1
Квартира N 12	Жилое помещение	2	1	36.73	1
Квартира N 13	Жилое помещение	2	1	38.25	1
Квартира N 14	Жилое помещение	2	1	37.68	1
Квартира N 15	Жилое помещение	2	1	59.78	2
Квартира N 16	Жилое помещение	2	1	34.04	1
Квартира N 17	Жилое помещение	3	1	33.92	1
Квартира N 18	Жилое помещение	3	1	60.72	2
Квартира N 19	Жилое помещение	3	1	39.58	1
Квартира N 20	Жилое помещение	3	1	36.73	1
Квартира N 21	Жилое помещение	3	1	38.25	1
Квартира N 22	Жилое помещение	3	1	37.68	1
Квартира N 23	Жилое помещение	3	1	59.78	2
Квартира N 24	Жилое помещение	3	1	34.04	1
Квартира N 25	Жилое помещение	4	1	33.92	1
Квартира N 26	Жилое помещение	4	1	60.72	2
Квартира N 27	Жилое помещение	4	1	39.58	1
Квартира N 28	Жилое помещение	4	1	36.73	1
Квартира N 29	Жилое помещение	4	1	38.25	1
Квартира N 30	Жилое помещение	4	1	37.68	1
Квартира N 31	Жилое помещение	4	1	59.78	2
Квартира N 32	Жилое помещение	4	1	34.04	1
Квартира N 33	Жилое помещение	5	1	33.92	1
Квартира N 34	Жилое помещение	5	1	60.72	2
Квартира N 35	Жилое помещение	5	1	39.58	1
Квартира N 36	Жилое помещение	5	1	36.73	1

Квартира N 37	Жилое помещение	5	1	38.25	1
Квартира N 38	Жилое помещение	5	1	37.68	1
Квартира N 39	Жилое помещение	5	1	59.78	2
Квартира N 40	Жилое помещение	5	1	34.04	1
Квартира N 41	Жилое помещение	6	1	33.92	1
Квартира N 42	Жилое помещение	6	1	60.72	2
Квартира N 43	Жилое помещение	6	1	39.58	1
Квартира N 44	Жилое помещение	6	1	36.73	1
Квартира N 45	Жилое помещение	6	1	38.25	1
Квартира N 46	Жилое помещение	6	1	37.68	1
Квартира N 47	Жилое помещение	6	1	59.78	2
Квартира N 48	Жилое помещение	6	1	34.04	1
Квартира N 49	Жилое помещение	7	1	33.92	1
Квартира N 50	Жилое помещение	7	1	60.72	2
Квартира N 51	Жилое помещение	7	1	39.58	1
Квартира N 52	Жилое помещение	7	1	36.73	1
Квартира N 53	Жилое помещение	7	1	38.25	1
Квартира N 54	Жилое помещение	7	1	37.68	1
Квартира N 55	Жилое помещение	7	1	59.78	2
Квартира N 56	Жилое помещение	7	1	34.04	1
Квартира N 57	Жилое помещение	8	1	33.92	1
Квартира N 58	Жилое помещение	8	1	60.72	2
Квартира N 59	Жилое помещение	8	1	39.58	1
Квартира N 60	Жилое помещение	8	1	36.73	1
Квартира N 61	Жилое помещение	8	1	38.25	1
Квартира N 62	Жилое помещение	8	1	37.68	1
Квартира N 63	Жилое помещение	8	1	59.78	2
Квартира N 64	Жилое помещение	8	1	34.04	1
Квартира N 65	Жилое помещение	9	1	33.92	1
Квартира N 66	Жилое помещение	9	1	60.72	2
Квартира N 67	Жилое помещение	9	1	39.58	1
Квартира N 68	Жилое помещение	9	1	36.73	1
Квартира N 69	Жилое помещение	9	1	38.25	1
Квартира N 70	Жилое помещение	9	1	37.68	1
Квартира N 71	Жилое помещение	9	1	59.78	2
Квартира N 72	Жилое помещение	9	1	34.04	1
Квартира N 73	Жилое помещение	10	1	33.92	1
Квартира N 74	Жилое помещение	10	1	60.72	2
Квартира N 75	Жилое помещение	10	1	39.58	1
Квартира N 76	Жилое помещение	10	1	36.73	1
Квартира N 77	Жилое помещение	10	1	38.25	1
Квартира N 78	Жилое помещение	10	1	37.68	1
Квартира N 79	Жилое помещение	10	1	59.78	2

Квартира N 80	Жилое помещение	10	1	34.04	1
Квартира N 81	Жилое помещение	11	1	33.92	1
Квартира N 82	Жилое помещение	11	1	60.72	2
Квартира N 83	Жилое помещение	11	1	39.58	1
Квартира N 84	Жилое помещение	11	1	36.73	1
Квартира N 211	Жилое помещение	11	1	38.25	1
Квартира N 212	Жилое помещение	11	1	37.68	1
Квартира N 213	Жилое помещение	11	1	59.78	2
Квартира N 214	Жилое помещение	11	1	34.04	1
Квартира N 215	Жилое помещение	12	1	33.92	1
Квартира N 216	Жилое помещение	12	1	60.72	2
Квартира N 217	Жилое помещение	12	1	39.58	1
Квартира N 218	Жилое помещение	12	1	36.73	1
Квартира N 219	Жилое помещение	12	1	38.25	1
Квартира N 220	Жилое помещение	12	1	37.68	1
Квартира N 221	Жилое помещение	12	1	59.78	2
Квартира N 222	Жилое помещение	12	1	34.04	1
Квартира N 85	Жилое помещение	1	2	33.73	1
Квартира N 86	Жилое помещение	1	2	62.15	2
Квартира N 87	Жилое помещение	1	2	41.85	1
Квартира N 88	Жилое помещение	1	2	38.77	1
Квартира N 89	Жилое помещение	1	2	38.77	1
Квартира N 90	Жилое помещение	1	2	41.85	1
Квартира N 91	Жилое помещение	1	2	56.34	2
Квартира N 92	Жилое помещение	1	2	34.15	1
Квартира N 93	Жилое помещение	2	2	33.73	1
Квартира N 94	Жилое помещение	2	2	62.29	2
Квартира N 95	Жилое помещение	2	2	41.85	1
Квартира N 96	Жилое помещение	2	2	38.77	1
Квартира N 97	Жилое помещение	2	2	38.77	1
Квартира N 98	Жилое помещение	2	2	41.85	1
Квартира N 99	Жилое помещение	2	2	56.34	2
Квартира N 100	Жилое помещение	2	2	34.15	1
Квартира N 101	Жилое помещение	3	2	33.73	1
Квартира N 102	Жилое помещение	3	2	62.29	2
Квартира N 103	Жилое помещение	3	2	41.85	1
Квартира N 104	Жилое помещение	3	2	38.77	1
Квартира N 105	Жилое помещение	3	2	38.77	1
Квартира N 106	Жилое помещение	3	2	41.85	1
Квартира N 107	Жилое помещение	3	2	56.34	2
Квартира N 108	Жилое помещение	3	2	34.15	1
Квартира N 109	Жилое помещение	4	2	33.73	1
Квартира N 110	Жилое помещение	4	2	62.29	2

Квартира N 111	Жилое помещение	4	2	41.85	1
Квартира N 112	Жилое помещение	4	2	38.77	1
Квартира N 113	Жилое помещение	4	2	38.77	1
Квартира N 114	Жилое помещение	4	2	41.85	1
Квартира N 115	Жилое помещение	4	2	56.34	2
Квартира N 116	Жилое помещение	4	2	34.15	1
Квартира N 117	Жилое помещение	5	2	33.73	1
Квартира N 118	Жилое помещение	5	2	62.29	2
Квартира N 119	Жилое помещение	5	2	41.85	1
Квартира N 120	Жилое помещение	5	2	38.77	1
Квартира N 121	Жилое помещение	5	2	38.77	1
Квартира N 122	Жилое помещение	5	2	41.85	1
Квартира N 123	Жилое помещение	5	2	56.34	2
Квартира N 124	Жилое помещение	5	2	34.15	1
Квартира N 125	Жилое помещение	6	2	33.73	1
Квартира N 126	Жилое помещение	6	2	62.29	2
Квартира N 127	Жилое помещение	6	2	41.85	1
Квартира N 128	Жилое помещение	6	2	38.77	1
Квартира N 129	Жилое помещение	6	2	38.77	1
Квартира N 130	Жилое помещение	6	2	41.85	1
Квартира N 131	Жилое помещение	6	2	56.34	2
Квартира N 132	Жилое помещение	6	2	34.15	1
Квартира N 133	Жилое помещение	7	2	33.73	1
Квартира N 134	Жилое помещение	7	2	62.29	2
Квартира N 135	Жилое помещение	7	2	41.85	1
Квартира N 136	Жилое помещение	7	2	38.77	1
Квартира N 137	Жилое помещение	7	2	38.77	1
Квартира N 138	Жилое помещение	7	2	41.85	1
Квартира N 139	Жилое помещение	7	2	56.34	2
Квартира N 140	Жилое помещение	7	2	34.15	1
Квартира N 141	Жилое помещение	8	2	33.73	1
Квартира N 142	Жилое помещение	8	2	62.29	2
Квартира N 143	Жилое помещение	8	2	41.85	1
Квартира N 144	Жилое помещение	8	2	38.77	1
Квартира N 145	Жилое помещение	8	2	38.77	1
Квартира N 146	Жилое помещение	8	2	41.85	1
Квартира N 147	Жилое помещение	8	2	56.34	2
Квартира N 148	Жилое помещение	8	2	34.15	1
Квартира N 149	Жилое помещение	9	2	33.73	1
Квартира N 150	Жилое помещение	9	2	62.29	2
Квартира N 151	Жилое помещение	9	2	41.85	1
Квартира N 152	Жилое помещение	9	2	38.77	1
Квартира N 153	Жилое помещение	9	2	38.77	1

Квартира N 154	Жилое помещение	9	2	41.85	1
Квартира N 155	Жилое помещение	9	2	56.34	2
Квартира N 156	Жилое помещение	9	2	34.15	1
Квартира N 157	Жилое помещение	10	2	33.73	1
Квартира N 158	Жилое помещение	10	2	62.29	2
Квартира N 159	Жилое помещение	10	2	41.85	1
Квартира N 160	Жилое помещение	10	2	38.77	1
Квартира N 161	Жилое помещение	10	2	38.77	1
Квартира N 162	Жилое помещение	10	2	41.85	1
Квартира N 163	Жилое помещение	10	2	56.34	2
Квартира N 164	Жилое помещение	10	2	34.15	1
Квартира N 165	Жилое помещение	11	2	33.73	1
Квартира N 166	Жилое помещение	11	2	62.29	2
Квартира N 167	Жилое помещение	11	2	41.85	1
Квартира N 168	Жилое помещение	11	2	38.77	1
Квартира N 169	Жилое помещение	11	2	38.77	1
Квартира N 170	Жилое помещение	11	2	41.85	1
Квартира N 171	Жилое помещение	11	2	56.34	2
Квартира N 172	Жилое помещение	11	2	34.15	1
Квартира N 173	Жилое помещение	12	2	33.73	1
Квартира N 174	Жилое помещение	12	2	62.29	2
Квартира N 175	Жилое помещение	12	2	41.85	1
Квартира N 176	Жилое помещение	12	2	38.77	1
Квартира N 177	Жилое помещение	12	2	38.77	1
Квартира N 178	Жилое помещение	12	2	41.85	1
Квартира N 179	Жилое помещение	12	2	56.34	2
Квартира N 180	Жилое помещение	12	2	34.15	1
Квартира N 181	Жилое помещение	1	3	79.76	3
Квартира N 182	Жилое помещение	1	3	51.75	2
Квартира N 183	Жилое помещение	1	3	61.71	2
Квартира N 184	Жилое помещение	2	3	79.76	3
Квартира N 185	Жилое помещение	2	3	51.75	2
Квартира N 186	Жилое помещение	2	3	61.71	2
Квартира N 187	Жилое помещение	3	3	79.76	3
Квартира N 188	Жилое помещение	3	3	51.75	2
Квартира N 189	Жилое помещение	3	3	61.71	2
Квартира N 190	Жилое помещение	4	3	98.34	4
Квартира N 191	Жилое помещение	4	3	34.4	1
Квартира N 192	Жилое помещение	4	3	61.71	2
Квартира N 193	Жилое помещение	5	3	79.76	3
Квартира N 194	Жилое помещение	5	3	51.75	2
Квартира N 195	Жилое помещение	5	3	61.71	2
Квартира N 196	Жилое помещение	6	3	79.76	3

Квартира N 197	Жилое помещение	6	3	51.75	2
Квартира N 198	Жилое помещение	6	3	61.71	2
Квартира N 199	Жилое помещение	7	3	79.76	3
Квартира N 200	Жилое помещение	7	3	51.75	2
Квартира N 201	Жилое помещение	7	3	61.71	2
Квартира N 202	Жилое помещение	8	3	79.76	3
Квартира N 203	Жилое помещение	8	3	51.75	2
Квартира N 204	Жилое помещение	8	3	61.71	2
Квартира N 205	Жилое помещение	9	3	79.76	3
Квартира N 206	Жилое помещение	9	3	51.75	2
Квартира N 207	Жилое помещение	9	3	61.71	2
Квартира N 208	Жилое помещение	10	3	79.76	3
Квартира N 209	Жилое помещение	10	3	51.75	2
Квартира N 210	Жилое помещение	10	3	61.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
--	--------	--

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:010911:104
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Россельхозбанк" Ярославский РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810761000000375
		Корреспондентский счет: 30101810900000000717
		БИК: 047888717
		ИНН: 7725114488
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 15067754
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911912E82712B06

Владелец: **ООО КОММУНАРЫ, Балеевских Дмитрий
Владимирович, г.Ярославль**

Действителен: с 12.02.2019 по 12.05.2020