

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГАРАНТ"

(наименование застройщика)

Изменение № 3 в проектную декларацию:

многоквартирный жилой дом № 17 (стр.)

с инженерными коммуникациями

Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха

(наименование проекта строительства)

Дата внесения изменений: **30 марта 2019 года.**

1. Номер пункта, в который вносится изменение: **абзац 1 п. 2.1**

Содержание изменения:

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, дом №17, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха.

2. Номер пункта, в который вносится изменение: **2.3**

Содержание изменения:

Сроки строительства: 2015-2020 г.г. Строительство осуществляется в один этап, с марта 2015 года и не позднее 20 июня 2020 года.

3. Номер пункта, в который вносится изменение: **абзацы 1, 2 п. 2.6**

Права застройщика на земельный участок: Земельный принадлежит Застройщику на праве Аренды земельного участка на основании Договора №17 аренды земельного участка от 01.03.2015, который зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 24.03.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" марта 2015 года сделана запись регистрации №76-76/023-76/024/008/2015-1866/2 и Дополнительного соглашения № 2 от 12.03.2018 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 13.07.2018 г., номер государственной регистрации 76:17:033901:3289-76/023/2018-4.

Объект права: Земельный участок, площадью 4643 кв.м., с кадастровым номером 76:17:033901:3289, расположенный по адресу: Ярославский район, Кузнечихинский с/о, д. Кузнечиха, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: многоквартирные дома не выше трёх этажей.

4. Изложить п.2.9. в следующей редакции

2.9. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации, в отношении которых могут заключаться договоры долевого строительства:

№ квартиры	Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (кв.метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв.метр в)	Количество санузлов	Примечание
1	2	3	4	5	6
№ 1	однокомнатная квартира	31,51	отсутствует	один	

№64	однокомнатная квартира	31,51	отсутствует	один	
№65	двухкомнатная квартира	47,09	отсутствует	один	
№66	однокомнатная квартира	31,51	отсутствует	один	
№67	однокомнатная квартира	31,51	отсутствует	один	
№68	однокомнатная квартира	37,45	отсутствует	один	
№69	однокомнатная квартира	31,51	отсутствует	один	
№70	однокомнатная квартира	31,51	отсутствует	один	
№71	однокомнатная квартира	31,30	отсутствует	один	
№72	однокомнатная квартира	31,30	отсутствует	один	
№73	однокомнатная квартира	37,31	отсутствует	один	
№74	однокомнатная квартира	31,30	отсутствует	один	
№75	двухкомнатная квартира	46,75	отсутствует	один	
№76	однокомнатная квартира	31,30	отсутствует	один	
№77	однокомнатная квартира	31,30	отсутствует	один	
№78	однокомнатная квартира	37,31	отсутствует	один	
№79	однокомнатная квартира	31,30	отсутствует	один	
№80	однокомнатная квартира	31,30	отсутствует	один	
№81	однокомнатная квартира	31,19	отсутствует	один	
№82	однокомнатная квартира	31,19	отсутствует	один	
№83	однокомнатная квартира	37,20	отсутствует	один	
№84	однокомнатная квартира	31,19	отсутствует	один	
№85	двухкомнатная квартира	46,58	отсутствует	один	
№86	однокомнатная квартира	31,19	отсутствует	один	
№87	однокомнатная квартира	31,19	отсутствует	один	
№88	однокомнатная квартира	37,20	отсутствует	один	
№89	однокомнатная квартира	31,19	отсутствует	один	
№90	однокомнатная квартира	31,19	отсутствует	один	

5. Содержание изменения:

Номер пункта, в который вносится изменение: **2.11**

Содержание изменения:

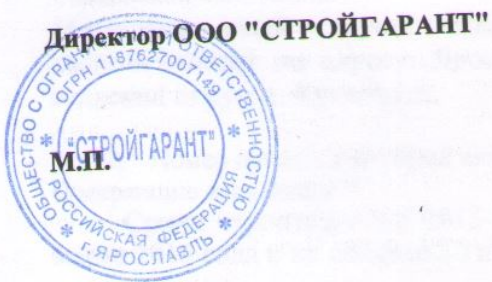
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома - I квартал 2020 года.

6. Номер пункта, в который вносится изменение: 2.16

Содержание изменения:

Дополнить п.2.16. абзацем 2

В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, Застройщик, в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляет обязательные отчисления (взносы) в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - Фонд), осуществляющий функции по формированию компенсационного фонда долевого строительства за счет Застройщиков.



Ю. И. Марченко

№ документа	Краткое наименование документа	Объем информации	Инициалы	Дата	Подпись
1					
2					