

Утверждено
Приказом Министра России
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Композит Эстейт»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
601903, г. Ковров, Владимирская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Волго-Донская, д. 21-А, стр.4, помещение 26
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.04.2022

				№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	7	6	-	2	0	2	2	

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.612155)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-024737-2022 от 21.04.2022г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:015701:2184		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:015701		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-33-2-20-0-00-2021-2472 разработан 06.09.2021г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Коврова Владимирской области от 19.11.2015 № 3010 «Об утверждении проекта планировки микрорайона «Молодежный»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «Домостроительный комбинат» Архитектурно-проектная мастерская в 2022г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	15046,69	Площадь участка (кв. м):	7037,0
	Объем (куб. м):	57906,34	в том числе подземной части (куб. м):	4801,38
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1833,85		
	Иные показатели	Четырёхсекционный многоэтажный многоквартирный жилой дом С-образной формы (упрощенно) размерами в осях 72,820*44,32, перекрестно-стеновой конструктивной системы с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей толщиной 160мм. Здание состоит из подвала, четырех секций (9 жилых этажей) с 204 жилыми квартирами, чердака и крышной котельной.		

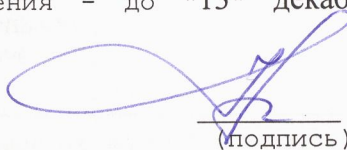
	<p>-общая площадь квартир (без учета лоджий)-10189,8.м.;</p> <p>-общая площадь квартир (лоджии 0,5)-10540,4кв.м.;</p> <p>-площадь подвала-1554,3кв.м.;</p> <p>-площадь чердака-1547,3кв.м.;</p> <p>-количество квартир-204:</p> <p>1-комнатные квартиры (1К)-55;</p> <p>1-комнатные квартиры (1С)-25;</p> <p>2-комнатные квартиры (2К)-52;</p> <p>2-комнатные квартиры (2Е)-54;</p> <p>3-комнатные квартиры (3Е)-18.</p> <p>площадь котельной-25,6кв.м.;</p> <p>строительный объем котельной-81,9кв.м.;</p> <p>этажность котельной-1.</p> <p><u>система водоснабжения</u> на основании технических условий для присоединения УП №180 от 16.12.2021г.. ОАО «ЗиД»;</p> <p><u>сети водоотведения</u> – на основании технических условий для присоединения УП №181 от 16.12.2021г. ОАО «ЗиД»;</p> <p><u>электроснабжение</u> – на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям №1638 от 10.03.2022г., выданных РЭС г.Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область» ;</p> <p><u>газификация</u> – договор №2022-07-ОГ67-0285 о подключении (тех.присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 10.03.2022г.;</p> <p><u>наружные сети связи</u> – на основании технических условий №1400 от 23.12.2021г. от ООО «Интех».</p>
--	--

5.	Адрес (местоположение) объекта	Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей, земельный участок 41/1
----	--------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "13" декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства


 Глава города
 (должность, уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

Е.В. Фомина
 (расшифровка подписи)

"29" апреля 2022г.

М. П.