

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
«Доступное жилье 37»
153002, Ивановская область, Иваново город,
улица Лежневская, дом 119, офис 56

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

24.03.2021

№ 37-RU37302000-0007-2021

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,
входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности объекта

Многоэтажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Крутицкая, дом 7

(распоряжение от 25.12.2020 № 236р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице Крутицкая», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:010102:6**
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 37-RU37302000-0017-2008, дата выдачи 25.01.2008, № 37-RU37302000-0110-2017, дата выдачи 01.06.2017, № 37-RU37302000-0176-2018, дата выдачи 26.06.2018, № 37-RU37302000-0067-2020, дата выдачи 10.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51779,01	51779,01

в том числе надземной части	куб. м	47929,57	47929,57
Общая площадь	кв. м	15069,04	14552,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3898,9	3903,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1756,48	1744,2
Количество зданий, сооружений	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8507,26	8504,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3898,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2142,42	3903,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2159,7
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	129/8507,26	129/8504,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	64/2813,14	64/2816,9
2-комнатные	штук/кв.м	28/1892,25	28/1891,3
3-комнатные	штук/кв.м	36/3670,16	36/3665,1
4-комнатные	штук/кв.м	1/131,71	1/131,6
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9114,38	9111,3
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		газосиликатные блоки	монолит
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	137,3	137,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Сэнерджи»	утеплитель «Сэнерджи»
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.12.2020, выполненного кадастровым инженером Котляровой Марией Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-15, от 03.07.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 24.07.2013.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

24.03.2021
М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительно-разрешительного отдела
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Иванова
И.Ю. Крайнев

