

Кому: ООО «Жилой комплекс Тиман»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Куратова, д.85

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

тел.:293-333; 72-27-31

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 ноября 2020 г.

№ 11-RU11301000-054-2020

I. Администрация МО ГО "Сыктывкар"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по ул. Громова-Карла Маркса в Сыктывкаре».

Корректировка проектной документации

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Громова, д.58

(Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар от 10.04.2019 №4/974 «О присвоении адресов объектам адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

11:05:0106007:1437

строительный
адрес:

Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:
Республика Коми, г.Сыктывкар

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-148а-2020, дата выдачи 03.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО "Сыктывкар"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	30731,5	30731,5
в том числе надземной части	куб. м	28795,5	28795,5
Общая площадь	кв. м	8506,33	8506,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	395,2	395,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (арендопригодных)	кв. м	261,42	237,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5316,3	5316,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	395,2	395,2
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Этажность	шт.	12	12
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/5525,1	143/5525,1
1 комнатные (с учетом студий)	шт./кв. м	60/1549,1	60/1549,1
2 комнатные	шт./кв. м	83/3976	83/3976
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5525,1	5525,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, бытовая и ливневая канализации, газовые сети, слаботочные сети	Водопровод, бытовая и ливневая канализации, газовые сети, слаботочные сети
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич керамический	Кирпич керамический
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/м.куб.*С)	0,236	0,236
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом	Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 ноября 2020 года, выполненного кадастровым инженером Ждановой Ольгой Александровной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-14-190, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера - 06.02.2014, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 18.02.2014, на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Громова, д.58.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 74-У (дело № 19-13-569).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
"Сыктывкар"

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)

«20» ноября 2020г.

