

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ЮЗ 4»
полное наименование организации – для
432071, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Красноармейская, д. 5/39, оф. 307
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.08.2020

№ 73-73-101-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
~~объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 39 в 7-м квартале жилого микрорайона «Запад-1»

(наименование объекта (этапа)

в Засвияжском районе г. Ульяновска

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:19:073201:10737

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-514-2018

28.06.2018

№ 73-73-382-2018, дата выдачи 04.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	44 626,19	44 626,0
в том числе надземной части	куб. м	41 910,49	41 911,0
Общая площадь	кв. м	11 461,39	12 378,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 39 в 7-м квартале жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 070,49	8 066,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2 893,0
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	161	161/8066,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	62	62/2304,7
2-комнатные	шт./кв. м	71	71/3722,6
3-комнатные	шт./кв. м	28	28/2038,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 442,73	8 439,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		пустотные плиты	пустотные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
Блок-секция - 9У-9г (1-2)/(А-Б):			
Количество квартир, всего	шт.	36	36
в том числе:			
1-комнатные	шт.	18	18
2-комнатные	шт.	18	18
Жилая площадь квартир	кв. м	849,96	851,4

Площадь квартир	кв. м	1 636,02	1 634,4
Общая площадь квартир	кв. м	1 703,25	1 701,9
Блок-секция - 9У-8.1г (2-3)/(А-Б):			
Количество квартир, всего	шт.	35	35
в том числе:			
1-комнатные	шт.	17	17
2-комнатные	шт.	17	17
3-комнатные	шт.	1	1
Жилая площадь квартир	кв. м	817,40	819,2
Площадь квартир	кв. м	1 557,73	1 556,4
Общая площадь квартир	кв. м	1 623,07	1 622,0
Блок-секция - 9У-15лг (4-5)/(А-Б):			
Количество квартир, всего	шт.	27	27
в том числе:			
2-комнатные	шт.	18	18
3-комнатные	шт.	9	9
Жилая площадь квартир	кв. м	987,12	988,2
Площадь квартир	кв. м	1 605,33	1 604,7
Общая площадь квартир	кв. м	1 673,55	1 673,1
Блок-секция - 9У-12г (5-6)/(А-Б):			
Количество квартир, всего	шт.	27	27
в том числе:			
1-комнатные	шт.	9	9
3-комнатные	шт.	18	18
Жилая площадь квартир	кв. м	1 006,83	1 007,1
Площадь квартир	кв. м	1 635,39	1 636,2
Общая площадь квартир	кв. м	1 739,61	1 740,6
Блок-секция - 9У-9г (6-7)/(А-Б):			
Количество квартир, всего	шт.	36	36
в том числе:			
1-комнатные	шт.	18	18
2-комнатные	шт.	18	18
Жилая площадь квартир	кв. м	849,96	851,4
Площадь квартир	кв. м	1 636,02	1 634,4
Общая площадь квартир	кв. м	1 703,25	1 701,9
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	111,9	111,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из минеральной ваты	плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом	пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
27.04.2020, кадастровый инженер – Ключникова Наталья Вячеславовна, № 73-15-242
от 16.04.2015, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2015

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 21 ” августа 20 20 г.

М.П.



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)