

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «ЮЗ 5»**  
полное наименование организации – для  
**ИНН 7327087605**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**432071, г. Ульяновск,**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Красноармейская, д. 5/39, оф. 308**

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.10.2020

№ 73-73-126-2020

### I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом № 40 в 7-м квартале жилого микрорайона «Запад-1»**

(наименование объекта (этапа)

**в Засвияжском районе г. Ульяновска**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, ул. Юго-Западная, д. 13**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 29.09.2020 № 842**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:19:073201:10739

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-515-2018 , дата выдачи 28.06.2018

№ 73-73-398-2018 , дата выдачи 05.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>26 354,22</b>	<b>26 354,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>24 822,20</b>	<b>24 822,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6 653,50</b>	<b>7 252,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 40 в 7-м квартале жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4 750,13</b>	<b>4 741,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	<b>1 756,7</b>

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	99	99/4741,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1303,2
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/2782,8
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/655,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 953,69	4 944,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>система водоснабжения (централизованная)</b> <b>система водоотведения (централизованная)</b> <b>система электроснабжения,</b> <b>система газоснабжения,</b> <b>система диспетчеризации лифтов,</b> <b>система связи</b>	<b>система водоснабжения (централизованная)</b> <b>система водоотведения (централизованная)</b> <b>система электроснабжения,</b> <b>система газоснабжения,</b> <b>система диспетчеризации лифтов,</b> <b>система связи</b>
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>свайные</b>	<b>свайные</b>
Материалы стен		<b>из прочих материалов</b>	<b>из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		<b>пустотные плиты</b>	<b>пустотные плиты</b>
Материалы кровли		<b>мягкая</b>	<b>мягкая</b>
Иные показатели:			
Блок-секция - 9У-8г (1-2)/(А-Б):			
Количество квартир, в том числе:	шт.	36	36
1-комнатные	шт./кв. м	18	18

2-комнатные	шт./кв. м	18	18
Жилая площадь квартир	кв. м	815,40	815,4
Площадь квартир	кв. м	1 572,40	1 569,6
Общая площадь квартир	кв. м	1 640,07	1 637,1
<b>Блок-секция - 9У-15лг (2-3)/(А-Б):</b>			
Количество квартир, в том числе:		27	27
2-комнатные	шт./кв. м	18	18
3-комнатные	шт./кв. м	9	9
Жилая площадь квартир	кв. м	987,12	986,4
Площадь квартир	кв. м	1 605,33	1 602,0
Общая площадь квартир	кв. м	1 673,55	1 670,4
<b>Блок-секция - 9У-8г (3-4)/(А-Б):</b>			
Количество квартир, в том числе:		36	36
1-комнатные	шт./кв. м	18	18
2-комнатные	шт./кв. м	18	18
Жилая площадь квартир	кв. м	815,40	815,4
Площадь квартир	кв. м	1 572,40	1 569,6
Общая площадь квартир	кв. м	1 640,07	1 637,1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>118,4</b>	<b>118,4</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>плиты из минеральной ваты</b>	<b>плиты из минеральной ваты</b>
Заполнение световых проемов		<b>пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом</b>	<b>пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 05.10.2020, кадастровый инженер – Ключникова Наталья Вячеславовна, № 73-15-242 от 16.04.2015, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2015

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Н.А.Гордеева**  
(расшифровка подписи)

**13** " *октябрь* " 20**20** г.

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 5 (пяти)  
листах

Начальник Президиуме  
Управления Губернаторства Н.А. Гордеева  
Администрации города Ульяновска  
432017, г. Ульяновск  
ул. Гончаров, 38/8