

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

«Мегастрой Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ИНН 5836687441

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Пенза, ул. Кулакова, 7, пом. 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 58-29-045-2019

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

Многоквартирный жилой дом (стр. № 29)

(наименование объекта (этапа)

со встроенно-пристроенными административными помещениями

капитального строительства

2-й этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г.,

Октябрьский р-н, Ладожская ул., д. № 157

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 14.11.2017 № 2156

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1008004:8149

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н,
Ладожская ул., д. № 157**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-428-2017 дата выдачи 14.11.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	50419,2	50419,2
в том числе надземной части	куб.м	46458,89	46458,89
Общая площадь	кв.м	12496,59	12496,59
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1245,55	1245,55
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6356,7	6356,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117	117/6358,5
1-комнатные	шт./кв.м	63	63/2527,2
2-комнатные	шт./кв.м	45	45/2850,3
3-комнатные	шт./кв.м	9	9/981,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6713,64	6713,64
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные свайные	железобетонные свайные
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Д (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м × град.С)	0,301	0,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 28.12.2019, кадастровый инженер Лапин Павел Олегович, квалификационный аттестат № 58-12-385 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 17.07.2015. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 12.09.2016.

Глава администрации города
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

Лузгин
(подпись)

А. В. Лузгин
(расшифровка
подписи)

«30» сентября 2019 г.

М.П.

