

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Главновосибирскстрой-2»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 77б
 полное наименование организации - для

 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru 54303000 - 339-2015

Дата 11.11.2015

I. Мэрия города Новосибирска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«24-этажная и 18-этажная жилые блок-секции со встроенно-пристроенными помеще-
 (наименование объекта (этапа)
ниями общественного назначения в осях «1-19» и подземной автостоянкой – I этап
 капитального строительства
строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Галуцака, 15 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:032770:158,
54:35:032770:66, 54:35:032770:93, 54:35:032770:0095, 54:35:032770:0147, площадью –
10812,0 кв. м.

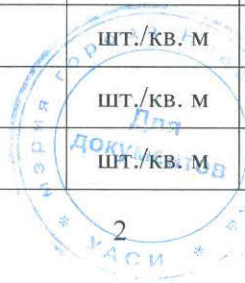
Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Галуцака, 15 стр..

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-324 (в ред. от 29.10.2015), дата выдачи 28.08.2007, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	121009,0	121009,0

в том числе надземной части	куб. м	93712,0	93712,0
Общая площадь	кв. м	32705,1	32705,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	16052,9	16052,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10840,5	10840,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16652,2	16652,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16052,9	16052,9
Количество этажей	шт.	22, 28	22, 28
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252/16652,2	252/16652,2
1-комнатные	шт./кв. м	23/782,4	23/782,4
2-комнатные	шт./кв. м	149/8857,2	149/8857,2
3-комнатные	шт./кв. м	63/5099,5	63/5099,5



(Handwritten signature)
(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

4-комнатные	шт./кв. м	17/1913,1	17/1913,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18553,3	18553,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита по свайному основанию	монолитная железобетонная плита по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 10840,5 кв. м, в том числе подземная автостоянка – 8843,6 кв. м (количество машино-мест – 172, в том числе зависимых (семейных) – 14), магазин женской одежды – 197,7 кв. м, парикмахерская – 91,8 кв. м, магазин мужской одежды – 340,7 кв. м, магазин «Обувь 1» - 655,6 кв. м, предприятие страхования – 107,4 кв. м, трансакгентство – 306,9 кв. м, фотоателье – 82,3 кв. м, рекламное агентство – 92,9 кв. м, входная группа для фотоателье и рекламного агентства – 8,6 кв. м, досуговый центр – 113,0 кв. м.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0468	0,0468
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>ПСБ – С-25 Ф, толщина 150 мм; ЛАЙНРОК ФАСАД, толщина 150 мм.</i>	<i>ПСБ – С-25 Ф, толщина 150 мм; ЛАЙНРОК ФАСАД, толщина 150 мм.</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2015, подготовленного Румянцевым Игорем Дмитриевичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-22, выдан 16.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен (дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров), 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

"11" декабря 2015 г.
М.П.