

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 10-ти этажного жилого дома стр. № 13 (1 этап) по адресу г. Челябинск, п. Чурилово, ул. Ферганская

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИНВЕР»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ИНВЕР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ярославская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 9
	1.2.9	Тип помещений нежилое № 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время с 8-00 до 17-00, перерыв: с 12:00 до 13:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (351) 277-77-87, 8(351) 260-64-25
	1.4.2	Адрес электронной почты inver74@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.inver74.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия ИСТОМИН
	1.5.2	Имя ВАЛЕРИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии) ВАЛЕРЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика «Строительная компания ГРАДИС»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7451377845
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1147451015580
	2.1.3	Год регистрации 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия ИСТОМИН
	3.3.2	Имя ВАЛЕРИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии) ВАЛЕРЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство России
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения		

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	80
	15.1.2	Количество нежилых помещений	нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	64,09	2	1	15,92	кухня-столовая	17,79
						2	16,41	санузел	4,13
								коридор	3,28
								прихожая	6,56
2	квартира	1	1	31,45	1	1	12,79	кухня-ниша	5,0
								санузел	7,1
								прихожая	6,56
3	квартира	1	1	23,55	1	1	11,01	кухня-ниша	5,0
								санузел	3,56
								прихожая	3,98
4	квартира	1	1	72,84	3	1	16,53	кухня	12,32
						2	11,24	туалет	1,91
						3	18,4	ванная	2,85
								прихожая	6,51
								коридор	1,69
								коридор	1,39
5	квартира	2	1	64,09	2	1	15,92	кухня	17,79
						2	16,41	прихожая	6,56
								санузел	4,13
								коридор	3,28
6	квартира	2	1	40,13	1	1	17,79	прихожая	6,56
								кухня	11,21
								санузел	4,57
7	квартира	2	1	23,55	1	1	11,01	прихожая	3,98
								кухня-ниша	5,0
								санузел	3,56
8	квартира	2	1	72,84	3	1	16,53	кухня	12,32
						2	11,24	туалет	1,91
						3	18,4	ванная	2,85
								прихожая	6,51
								коридор	1,69
								коридор	1,39
9	квартира	3	1	64,09	2	1	15,92	прихожая	6,56
						2	16,41	кухня	17,79
								санузел	4,13
								коридор	3,28
10	квартира	3	1	40,65	2	1	11,21	прихожая	6,07
						2	13,8	кухня-ниша	5,0
11	квартира	3	1	23,55	1	1	11,01	прихожая	3,98
								кухня-ниша	5,0
								санузел	3,56
12	квартира	3	1	72,84	3	1	16,53	кухня	12,32
						2	11,24	туалет	1,91
						3	18,4	ванная	2,85
								прихожая	6,51
								коридор	1,69
								коридор	1,39
13	квартира	4	1	64,09	2	1	15,92	прихожая	6,56
						2	16,41	кухня	17,79
								санузел	4,13
								коридор	3,28
14	квартира	4	1	40,65	2	1	11,21	прихожая	6,07
						2	13,8	кухня-ниша	5,0
								санузел	4,57
15	квартира	4	1	23,55	1	1	11,01	прихожая	3,98
								кухня-ниша	5,0
								санузел	3,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	квартира	4	1	72,84	3	1	16,53	кухня	12,32
						2	11,24	туалет	1,91
						3	18,4	ванная	2,85
								прихожая	6,51
								коридор	1,69
17	квартира	5	1	64,09	2	1	15,92	прихожая	6,56
						2	16,41	кухня	17,79
								санузел	4,13
								коридор	3,28
18	квартира	5	1	40,65	2	1	11,21	прихожая	6,07
						2	13,8	кухня-ниша	5,0
								санузел	4,57
19	квартира	5	1	23,55	1	1	11,01	прихожая	3,98
								кухня-ниша	5,0
								санузел	3,56
20	квартира	5	1	72,84	3	1	16,53	кухня	12,32
						2	11,24	туалет	1,91
						3	18,4	ванная	2,85
								прихожая	6,51
								коридор	1,69
21	квартира	6	1	64,09	2	1	15,92	прихожая	6,56
						2	16,41	кухня	17,79
								санузел	4,13
								коридор	3,28
22	квартира	6	1	40,65	2	1	11,21	прихожая	6,07
						2	13,8	кухня-ниша	5,0
								санузел	4,57
23	квартира	6	1	23,55	1	1	11,01	прихожая	3,98
								кухня-ниша	5,0
								санузел	3,56
24	квартира	6	1	72,84	3	1	16,53	кухня	12,32
						2	11,24	туалет	1,91
						3	18,4	ванная	2,85
								прихожая	6,51
								коридор	1,69
25	квартира	7	1	64,09	2	1	15,92	прихожая	6,56
						2	16,41	кухня	17,79
								санузел	4,13
								коридор	3,28
26	квартира	7	1	40,65	2	1	11,21	прихожая	6,07
						2	13,8	кухня-ниша	5,0
								санузел	4,57
27	квартира	7	1	23,55	1	1	11,01	прихожая	3,98
								кухня-ниша	5,0
								санузел	3,56
28	квартира	7	1	72,84	3	1	16,53	кухня	12,32
						2	11,24	туалет	1,91
						3	18,4	ванная	2,85
								прихожая	6,51
								коридор	1,69
29	квартира	8	1	64,09	2	1	15,92	прихожая	6,56
						2	16,41	кухня	17,79
								санузел	4,13
								коридор	3,28
30	квартира	8	1	40,65	2	1	11,21	прихожая	6,07
						2	13,8	кухня-ниша	5,0
								санузел	4,57
31	квартира	8	1	23,55	1	1	11,01	прихожая	3,98
								кухня-ниша	5,0
								санузел	3,56
32	квартира	8	1	72,84	3	1	16,53	кухня	12,32
						2	11,24	туалет	1,91
						3	18,4	ванная	2,85
								прихожая	6,51
								коридор	1,69
				коридор	1,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	квартира	9	1	64,09	2	1	15,92	прихожая	6,56
						2	16,41	кухня	17,79
								санузел	4,13
34	квартира	9	1	40,65	2	1	11,21	коридор	3,28
						2	13,8	прихожая	6,07
								кухня-ниша	5,0
35	квартира	9	1	23,55	1	1	11,01	санузел	4,57
								прихожая	3,98
								кухня-ниша	5,0
36	квартира	9	1	72,84	3	1	16,53	кухня	12,32
						2	11,24	туалет	1,91
						3	18,4	ванная	2,85
37	квартира	10	1	64,09	2			прихожая	6,51
								коридор	1,69
								коридор	1,39
38	квартира	10	1	40,65	2	1	15,92	прихожая	6,56
						2	16,41	кухня	17,79
								санузел	4,13
39	квартира	10	1	23,55	1			коридор	3,28
								прихожая	6,07
								кухня-ниша	5,0
40	квартира	10	1	72,84	3			санузел	4,57
								прихожая	3,98
								кухня-ниша	5,0
41	квартира	10	1	72,84	3	1	11,01	прихожая	3,98
								кухня-ниша	5,0
								санузел	3,56
42	квартира	10	1	72,84	3	1	16,53	кухня	12,32
						2	11,24	туалет	1,91
						3	18,4	ванная	2,85
43	квартира	1	2	64,66	2			прихожая	6,51
								коридор	1,69
								коридор	1,39
44	квартира	1	2	40,13	2	1	15,98	кухня	16,87
						2	16,53	прихожая	7,56
								коридор	3,28
45	квартира	1	2	40,13	2			санузел	4,44
								прихожая	6,56
								санузел	4,57
46	квартира	1	2	56,03	2	1	11,21	кухня-ниша	5,00
						2	12,79	прихожая	6,56
								санузел	4,57
47	квартира	1	2	56,03	2	1	12,79	прихожая	6,56
						2	11,21	санузел	4,57
								кухня-ниша	5,00
48	квартира	1	2	56,03	2	1	16,41	прихожая	7,56
						2	10,31	санузел	3,29
								кухня	16,87
49	квартира	2	2	64,66	2	1	15,98	кухня	16,87
						2	16,53	прихожая	7,56
								коридор	3,28
50	квартира	2	2	40,13	2			санузел	4,44
								прихожая	6,56
								санузел	4,57
51	квартира	2	2	40,13	2	1	11,21	кухня-ниша	5,00
						2	12,79	прихожая	6,56
								санузел	4,57
52	квартира	2	2	56,03	2	1	12,79	прихожая	6,56
						2	11,21	санузел	4,57
								кухня-ниша	5,00
53	квартира	3	2	40,13	2	1	16,41	прихожая	7,56
						2	10,31	санузел	3,29
								кухня	16,87
54	квартира	3	2	56,03	2	1	15,98	кухня	16,87
						2	16,53	прихожая	7,56
								коридор	3,28
55	квартира	4	2	64,66	2			санузел	4,44
								прихожая	6,56
								коридор	3,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54	квартира	4	2	40,13	2	1 2	11,21 12,79	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
55	квартира	4	2	40,13	2	1 2	12,79 11,21	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
56	квартира	4	2	56,03	2	1 2	16,41 10,31	прихожая санузел кухня	7,56 3,29 16,87
57	квартира	5	2	64,66	2	1 2	15,98 16,53	кухня прихожая коридор санузел	16,87 7,56 3,28 4,44
58	квартира	5	2	40,13	2	1 2	11,21 12,79	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
59	квартира	5	2	40,13	2	1 2	12,79 11,21	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
60	квартира	5	2	56,03	2	1 2	16,41 10,31	прихожая санузел кухня	7,56 3,29 16,87
61	квартира	6	2	64,66	2	1 2	15,98 16,53	кухня прихожая коридор санузел	16,87 7,56 3,28 4,44
62	квартира	6	2	40,13	2	1 2	11,21 12,79	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
63	квартира	6	2	40,13	2	1 2	12,79 11,21	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
64	квартира	6	2	56,03	2	1 2	16,41 10,31	прихожая санузел кухня	7,56 3,29 16,87
65	квартира	7	2	64,66	2	1 2	15,98 16,53	кухня прихожая коридор санузел	16,87 7,56 3,28 4,44
66	квартира	7	2	40,13	2	1 2	11,21 12,79	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
67	квартира	7	2	40,13	2	1 2	12,79 11,21	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
68	квартира	7	2	56,03	2	1 2	16,41 10,31	прихожая санузел кухня	7,56 3,29 16,87
69	квартира	8	2	64,66	2	1 2	15,98 16,53	кухня прихожая коридор санузел	16,87 7,56 3,28 4,44
70	квартира	8	2	40,13	2	1 2	11,21 12,79	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
71	квартира	8	2	40,13	2	1 2	12,79 11,21	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
72	квартира	8	2	56,03	2	1 2	16,41 10,31	прихожая санузел кухня	7,56 3,29 16,87
73	квартира	9	2	64,66	2	1 2	15,98 16,53	кухня прихожая коридор санузел	16,87 7,56 3,28 4,44
74	квартира	9	2	40,13	2	1 2	11,21 12,79	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
75	квартира	9	2	40,13	2	1 2	12,79 11,21	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
76	квартира	9	2	56,03	2	1 2	16,41 10,31	прихожая санузел кухня	7,56 3,29 16,87
77	квартира	10	2	64,66	2	1 2	15,98 16,53	кухня прихожая коридор санузел	16,87 7,56 3,28 4,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
78	квартира	10	2	40,13	2	1 2	11,21 12,79	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
79	квартира	10	2	40,13	2	1 2	12,79 11,21	прихожая санузел кухня-ниша	6,56 4,57 5,00
80	квартира	10	2	56,03	2	1 2	16,41 10,31	прихожая санузел кухня	7,56 3,29 16,87

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
--	--	--	--	--	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
н1	электрощитовая	на 1 этаже с отдельным входом с улицы	Для размещения электрооборудования	4,72
н2	тамбур	при входе в электрощитовую	Вход в электрощитовую	1,98
н3	тамбур	холодный тамбур на нулевом этаже	Вход в подъезд	3,45
н4	лифтовой холл	нулевой этаж 1 подъезда	Для ожидания и входа в лифт	10,71
н5	лестничная клетка	на первом этаже 1 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	14,42
н6	лифтовая шахта	нулевой этаж 1 подъезда	Для движения лифта	4,91
н7	лестничная клетка	на втором этаже 1 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н9	лестничная клетка	на третьем этаже 1 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н10	лестничная клетка	на четвертом этаже 1 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н11	лестничная клетка	на пятом этаже 1 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н12	лестничная клетка	на шестом этаже 1 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н13	лестничная клетка	на седьмом этаже 1 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н14	лестничная клетка	на восьмом этаже 1 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н15	лестничная клетка	на девятом этаже 1 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н16	лестничная клетка	на десятом этаже 1 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н17	машинное помещение лифта	чердачное помещение	Для размещения оборудования лифтов	11,9
н18	тамбур машинного помещения лифта	чердачное помещение	Для входа в машинное помещение	10,65
н19	тамбур	холодный тамбур на нулевом этаже	Вход в подъезд	3,45
н20	лифтовой холл	нулевой этаж 2 подъезда	Для ожидания и входа в лифт	10,71
н21	лестничная клетка	на первом этаже 2 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	14,42
н22	лифтовая шахта	нулевой этаж 2 подъезда	Для движения лифтов	4,91
н23	лестничная клетка	на втором этаже 2 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н24	лестничная клетка	на третьем этаже 2 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н25	лестничная клетка	на четвертом этаже 2 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н26	лестничная клетка	на пятом этаже 2 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н27	лестничная клетка	на шестом этаже 2 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н28	лестничная клетка	на седьмом этаже 2 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н29	лестничная клетка	на восьмом этаже 2 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н30	лестничная клетка	на девятом этаже 2 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н31	лестничная клетка	на десятом этаже 2 подъезда	Для движения и эвакуации жителей	25,77
н32	машинное помещение лифта	чердачное помещение	Для размещения оборудования лифтов	11,9
н33	тамбур машинного помещения лифта	чердачное помещение	Для входа в машинное помещение	10,65
н34	подвал	нежилые помещения на отметке ниже 0,000	Для размещения инженерных сетей	398,54
н35	насосная	нежилое помещение в подвале	Для размещения насосов, водомерного узла	16,5
н36	бойлерная	нежилое помещение в подвале	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	25,26
н37	технический этаж	чердачное помещение	Для размещения коммуникаций	436,22

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	подвал -10 этаж	насосная станция и система бытового водоснабжения	Проектное потребление 5,3 м³/час (38,24 м³/сут)	Холодное водоснабжение

указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой дом стр. № 14 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Эльтонская 2-я
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 24-А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жилой комплекс «На Эльтонской»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III квартал 2016 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12 октября 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-239-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31 марта 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 949,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	105 115,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	37 131,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	

	единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

		несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>

8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **один**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом - первый этап
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Тракторозаводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Ферганская
	9.2.10	Дом стр. № 13
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1-2
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.20	Общая площадь объекта 5452,14 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасный со стенами из крупных железобетонных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> в проекте не указана

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ЮжУралГеоСервис»
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7450057031
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Миасское Геолого-строительное предприятие»
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7415039569
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ВК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-

		строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7451256350
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы проектной документации	положительное заключение экспертизы
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	«05» апреля 2017 года
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	74-2-1-2-0006-17
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр Технических Экспертиз «ИнформА»
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451390853
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы инженерных изысканий	положительное заключение экспертизы инженерных изысканий
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13 мая 2015 года
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0010-15
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Акционерное общество
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Институт «Челябинский Промстройпроект»
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7448003409
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «На Эльтонской»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-25-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26 апреля 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30 января 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор краткосрочной аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

Многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>

УЗ № 014620-К-2016	
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15 сентября 2016 года
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26 октября 2016 года
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 14 сентября 2019 года
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка <50>

12.2.1	Собственник земельного участка публичный собственник
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок неразграниченная собственность
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>

12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:36:0209029:576
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 10 549 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории

13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров В пределах придомовой территории предусмотрены асфальтированные автомобильные проезды шириной 4,2 м. Вокруг жилого дома и вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,8 м. Выделенные велосипедные дорожки отсутствуют.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) На придомовой территории, со стороны подъездов запланировано устройство парковочных мест на 17 автомобилей.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Покрытие пешеходных тротуаров асфальтобетонное с установкой урн. Для занятия физкультурой предусмотрена огороженная спортивная площадка оборудованная турником и баскетбольными кольцами. Для отдыха жителей с детьми будут установлены детский городок, качели, карусель, песочница, горка. Покрытие детской и спортивной площадок песчаное.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для мусоросборников организована с северной стороны дома, огорожена с трёх сторон стенками из кирпича.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение участка осуществляется крупноразмерными деревьями, кустарниками и газонами.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц для удобства инвалидов предусмотрены тротуары шириной 1,7-2,0м, высота съездов не превышает 0,04-0,05м, устройство пандусов при входе в каждый подъезд, посадка в лифты из тамбура нулевого этажа, проходные лифты с шириной двери 0,8м. Перед подъездами предусмотрены парковки для автотранспорта инвалидов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи

	технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	Технические условия на наружное освещение не выдавались.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7421000440
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 декабря 2012 года
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-38
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 24 июля 2017 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 757 054 рублей (1/3 часть от общей стоимости)
		14.1.1.2
14.1.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное Унитарное Предприятие
14.1.3.2		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска
14.1.4.2		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7421000440
14.1.5.2		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 декабря 2012 года
14.1.6.2		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-38
14.1.7.2		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 24 июля 2017 года
14.1.8.2		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 757 997,3 рублей (1/3 часть от общей стоимости)
		14.1.1.3
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6671163413
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09 августа 2016 года
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5656-60- ТУ-0291
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 08 августа 2018 года
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 065 626,6 рублей (1/3 часть от общей стоимости)
		14.1.1.4
14.1.2.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «УРАЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7203203418
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29 августа 2011 года
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 129/2011
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 31 декабря 2017 года
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 564 686 рублей (1/3 часть от общей стоимости)
	14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения ливневое водоотведение
	14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Линейное Эксплуатационно-ремонтное Управление»
	14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7448066871
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19 мая 2015 года
	14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 68-ПО
	14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 18 мая 2018 года
	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи проводная телефонная связь
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ИНТЕРСВЯЗЬ - 2»
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7448068879
	14.2.1.2	Вид сети связи проводное радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ИНТЕРСВЯЗЬ - 2»
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7448068879
	14.2.1.3	Вид сети связи диспетчеризация лифтов
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Лифт»
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7452056185

2	с 0 по 10 этажи	индивидуальный тепловой пункт и система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами, конвекторы и радиаторы в общественных помещениях. Тепловая нагрузка 0,46 Гкал/ч	Отопление и горячее водоснабжение
3	1 этаж	Электрощитовая РУ-0,4 кВ	Максимальная мощность присоединяемых устройств 145 кВт	Для бытового, общественного и технического потребления электроэнергии
4	крыша	дефлекторы вентиляционные	ДЭМ-400 производительностью 800-1600 м ³ /ч. Потребляемая мощность 300 Вт	Общеобменная вентиляция
5	с 0 по 10 этажи	домофонное	Две вызывные панели VIZIT-432FCP с видеосъемкой, два блока управления БУД-420М, блоки коммутации на 4 абонента, потребляемая мощность 60 Вт/ч	Система контроля доступа
6	с 0 по 10 этажи	лифтовое	Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/с, на 11 остановок, проходная кабина	Вертикальный транспорт
7	подвал -10 этаж	система бытовой канализации	Проектная нагрузка 38,25 м ³ /сут	Для отвода бытовых стоков
8	с 0 по 10 этажи	электроосвещение	Светильники с энергосберегающими лампами	Освещение общественных технических помещений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Спортивная площадка	Для занятий физкультурой	С северной стороны дома
2	Детская игровая площадка	Для игр детей 3-12 лет	С северной стороны дома
3	Зелёные насаждения	Для создания благоприятных условий проживания	Вокруг дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
	17.1.1.5	Получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая	147 000 000 рублей
---	--------	-------------	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:36:0209029:576
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридическими лицами с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность НЕТ			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ИНВЕР»



В.В. Истомина



Директор
ООО «ИНБЕР»

[Handwritten signature]

В. В. Истомин

Main table with multiple columns and rows, containing text that is mostly illegible due to the image's low resolution and bleed-through from the reverse side of the page.

№ п/п	Имя	Дата	Наименование раздела проекта	Наименование документа
1				
2				
3				

[Handwritten signature]
В.В. Истомин



Директор ООО «ИНБЕР»