

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001109 от 02.10.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (1,2 этапы строительства)
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельном участке с
кадастровым номером: 47:07:1039001:2141

Дата первичного размещения: 02.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИРИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дмитрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 710
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 205-90-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: rascvetaispb@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Половников
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406808951
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Расцветай в Янино
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Савельев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владислав</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% доли в Уставном капитале застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Акация на Ватутина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расветаи на Обской
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расцветаи на Гоголя
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расцветай на Ядринцевской
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Акация на Лежена
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расцветайна Красном
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Гортензия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом на Шамшиных
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцветай на Маркса
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сакура
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирское Сияние
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405017509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476125660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Акация на Красногорской
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406997410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476003634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Астра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Аквамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МАГНОЛИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Дом на Федосеева
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405028772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476078688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лаванда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Север
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Вербена
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 541,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 066,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 094 806,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок Янино-Восточный (Корпус 2, Корпус 3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 423,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас заполнением бетонным камнем, сборные железобетонные трехслойные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок Янино-Восточный (Корпус 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 229,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас заполнением бетонным камнем, сборные железобетонные трехслойные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 756,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 498,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 254,65 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 598,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 598,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Морион"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИОРИТЕТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Э-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814499134
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-049579-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТПИТЕРСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825516
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-123-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 854,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 184
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 165
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детских площадок с атравматичным (резиновая крошка, песок, галька, щепа и пр.) покрытием, дорожек со щебеночно-набивным и плиточным покрытиями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство спортивных площадок с атравматичным (резиновая крошка) покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытовых отходов предусмотрены мусоросборные камеры в каждой секции. Для сбора крупногабаритных отходов запроектирована открытая мусоросборная площадка на 1-ом этапе строительства

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, устройство газонов.Размещение и ассортимент древесно-кустарниковой растительности будет уточняться на рабочей стадии проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.Для наружного освещения придомовой территории, а так же освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 17-014/005-ПС-22 от 31.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 842 575,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВС-1 от 25.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 827 610,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВС-1 от 25.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 814 477,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 268
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	5	29.88	1	29.88	2.74
2	Квартира	1	5	39.68	1	39.68	2.74
3	Квартира	1	5	29.40	1	29.40	2.74
4	Квартира	1	5	28.97	1	28.97	2.74
5	Квартира	1	5	28.65	1	28.65	2.74
6	Квартира	1	5	39.42	1	39.42	2.74
7	Квартира	1	5	24.92	1	24.92	2.74
8	Квартира	1	5	69.84	3	69.84	2.74
9	Квартира	1	5	33.43	1	33.43	2.74
10	Квартира	2	5	29.81	1	28.37	2.74
11	Квартира	2	5	40.84	1	38.84	2.74
12	Квартира	2	5	30.11	1	28.57	2.74
13	Квартира	2	5	30.04	1	28.51	2.74
14	Квартира	2	5	29.72	1	28.19	2.74
15	Квартира	2	5	49.66	2	48.13	2.74
16	Квартира	2	5	35.32	1	33.79	2.74
17	Квартира	2	5	70.28	3	68.82	2.74
18	Квартира	2	5	33.87	1	32.57	2.74
19	Квартира	2	5	30.99	1	29.55	2.74
20	Квартира	3	5	29.81	1	28.37	2.74
21	Квартира	3	5	40.84	1	38.84	2.74
22	Квартира	3	5	30.11	1	28.57	2.74
23	Квартира	3	5	30.04	1	28.51	2.74
24	Квартира	3	5	29.72	1	28.19	2.74
25	Квартира	3	5	49.66	2	48.13	2.74

26	Квартира	3	5	35.32	1	33.79	2.74
27	Квартира	3	5	70.28	3	68.82	2.74
28	Квартира	3	5	33.87	1	32.57	2.74
29	Квартира	3	5	30.53	1	29.09	2.74
30	Квартира	4	5	29.81	1	28.37	2.74
31	Квартира	4	5	40.84	1	38.84	2.74
32	Квартира	4	5	30.11	1	28.57	2.74
33	Квартира	4	5	30.04	1	28.51	2.74
34	Квартира	4	5	29.72	1	28.19	2.74
35	Квартира	4	5	49.66	2	48.13	2.74
36	Квартира	4	5	35.32	1	33.79	2.74
37	Квартира	4	5	70.28	3	68.82	2.74
38	Квартира	4	5	33.87	1	32.57	2.74
39	Квартира	4	5	30.53	1	29.09	2.74
40	Квартира	5	5	29.81	1	28.37	2.74
41	Квартира	5	5	40.84	1	38.84	2.74
42	Квартира	5	5	30.11	1	28.57	2.74
43	Квартира	5	5	30.04	1	28.51	2.74
44	Квартира	5	5	29.72	1	28.19	2.74
45	Квартира	5	5	49.66	2	48.13	2.74
46	Квартира	5	5	35.32	1	33.79	2.74
47	Квартира	5	5	70.28	3	68.82	2.74
48	Квартира	5	5	33.87	1	32.57	2.74
49	Квартира	5	5	30.53	1	29.09	2.74
50	Квартира	6	5	29.81	1	28.37	2.74
51	Квартира	6	5	40.84	1	38.84	2.74
52	Квартира	6	5	30.11	1	28.57	2.74
53	Квартира	6	5	30.04	1	28.51	2.74
54	Квартира	6	5	29.72	1	28.19	2.74
55	Квартира	6	5	49.66	2	48.13	2.74

56	Квартира	6	5	35.32	1	33.79	2.74
57	Квартира	6	5	70.28	3	68.82	2.74
58	Квартира	6	5	33.87	1	32.57	2.74
59	Квартира	6	5	30.53	1	29.09	2.74
60	Квартира	7	5	29.81	1	28.37	2.74
61	Квартира	7	5	40.84	1	38.84	2.74
62	Квартира	7	5	30.11	1	28.57	2.74
63	Квартира	7	5	30.04	1	28.51	2.74
64	Квартира	7	5	29.72	1	28.19	2.74
65	Квартира	7	5	49.66	2	48.13	2.74
66	Квартира	7	5	35.32	1	33.79	2.74
67	Квартира	7	5	70.28	3	68.82	2.74
68	Квартира	7	5	33.87	1	32.57	2.74
69	Квартира	7	5	30.53	1	29.09	2.74
70	Квартира	8	5	29.81	1	28.37	2.74
71	Квартира	8	5	40.84	1	38.84	2.74
72	Квартира	8	5	30.11	1	28.57	2.74
73	Квартира	8	5	30.04	1	28.51	2.74
74	Квартира	8	5	29.72	1	28.19	2.74
75	Квартира	8	5	49.66	2	48.13	2.74
76	Квартира	8	5	35.32	1	33.79	2.74
77	Квартира	8	5	70.28	3	68.82	2.74
78	Квартира	8	5	33.87	1	32.57	2.74
79	Квартира	8	5	30.53	1	29.09	2.74
80	Квартира	9	5	29.81	1	28.37	2.74
81	Квартира	9	5	40.84	1	38.84	2.74
82	Квартира	9	5	30.11	1	28.57	2.74
83	Квартира	9	5	30.04	1	28.51	2.74
84	Квартира	9	5	29.72	1	28.19	2.74
85	Квартира	9	5	49.66	2	48.13	2.74

86	Квартира	9	5	35.32	1	33.79	2.74
87	Квартира	9	5	70.28	3	68.82	2.74
88	Квартира	9	5	33.87	1	32.57	2.74
89	Квартира	9	5	30.53	1	29.09	2.74
90	Квартира	10	5	29.81	1	28.37	2.74
91	Квартира	10	5	40.84	1	38.84	2.74
92	Квартира	10	5	30.11	1	28.57	2.74
93	Квартира	10	5	30.04	1	28.51	2.74
94	Квартира	10	5	29.72	1	28.19	2.74
95	Квартира	10	5	49.66	2	48.13	2.74
96	Квартира	10	5	35.32	1	33.79	2.74
97	Квартира	10	5	70.28	3	68.82	2.74
98	Квартира	10	5	33.87	1	32.57	2.74
99	Квартира	10	5	30.53	1	29.09	2.74
100	Квартира	1	6	33.44	1	33.44	2.74
101	Квартира	1	6	69.84	3	69.84	2.74
102	Квартира	1	6	24.93	1	24.93	2.74
103	Квартира	1	6	39.42	1	39.42	2.74
104	Квартира	1	6	28.65	1	28.65	2.74
105	Квартира	1	6	28.97	1	28.97	2.74
106	Квартира	1	6	29.40	1	29.40	2.74
107	Квартира	1	6	39.82	1	39.82	2.74
108	Квартира	1	6	30.15	1	30.15	2.74
109	Квартира	2	6	30.99	1	29.55	2.74
110	Квартира	2	6	33.88	1	32.58	2.74
111	Квартира	2	6	70.28	3	68.82	2.74
112	Квартира	2	6	35.32	1	33.79	2.74
113	Квартира	2	6	49.66	2	48.13	2.74
114	Квартира	2	6	29.72	1	28.19	2.74
115	Квартира	2	6	30.04	1	28.51	2.74

116	Квартира	2	6	30.11	1	28.57	2.74
117	Квартира	2	6	41.36	1	39.36	2.74
118	Квартира	2	6	30.08	1	28.64	2.74
119	Квартира	3	6	30.53	1	29.09	2.74
120	Квартира	3	6	33.88	1	32.58	2.74
121	Квартира	3	6	70.28	3	68.82	2.74
122	Квартира	3	6	35.32	1	33.79	2.74
123	Квартира	3	6	49.66	2	48.13	2.74
124	Квартира	3	6	29.72	1	28.19	2.74
125	Квартира	3	6	30.04	1	28.51	2.74
126	Квартира	3	6	30.11	1	28.57	2.74
127	Квартира	3	6	41.36	1	39.36	2.74
128	Квартира	3	6	30.08	1	28.64	2.74
129	Квартира	4	6	30.53	1	29.09	2.74
130	Квартира	4	6	33.88	1	32.58	2.74
131	Квартира	4	6	70.28	3	68.82	2.74
132	Квартира	4	6	35.32	1	33.79	2.74
133	Квартира	4	6	49.66	2	48.13	2.74
134	Квартира	4	6	29.72	1	28.19	2.74
135	Квартира	4	6	30.04	1	28.51	2.74
136	Квартира	4	6	30.11	1	28.57	2.74
137	Квартира	4	6	41.36	1	39.36	2.74
138	Квартира	4	6	30.08	1	28.64	2.74
139	Квартира	5	6	30.53	1	29.09	2.74
140	Квартира	5	6	33.88	1	32.58	2.74
141	Квартира	5	6	70.28	3	68.82	2.74
142	Квартира	5	6	35.32	1	33.79	2.74
143	Квартира	5	6	49.66	2	48.13	2.74
144	Квартира	5	6	29.72	1	28.19	2.74
145	Квартира	5	6	30.04	1	28.51	2.74

146	Квартира	5	6	30.11	1	28.57	2.74
147	Квартира	5	6	41.36	1	39.36	2.74
148	Квартира	5	6	30.08	1	28.64	2.74
149	Квартира	6	6	30.53	1	29.09	2.74
150	Квартира	6	6	33.88	1	32.58	2.74
151	Квартира	6	6	70.28	3	68.82	2.74
152	Квартира	6	6	35.32	1	33.79	2.74
153	Квартира	6	6	49.66	2	48.13	2.74
154	Квартира	6	6	29.72	1	28.19	2.74
155	Квартира	6	6	30.04	1	28.51	2.74
156	Квартира	6	6	30.11	1	28.57	2.74
157	Квартира	6	6	41.36	1	39.36	2.74
158	Квартира	6	6	30.08	1	28.64	2.74
159	Квартира	7	6	30.53	1	29.09	2.74
160	Квартира	7	6	33.88	1	32.58	2.74
161	Квартира	7	6	70.28	3	68.82	2.74
162	Квартира	7	6	35.32	1	33.79	2.74
163	Квартира	7	6	49.66	2	48.13	2.74
164	Квартира	7	6	29.72	1	28.19	2.74
165	Квартира	7	6	30.04	1	28.51	2.74
166	Квартира	7	6	30.11	1	28.57	2.74
167	Квартира	7	6	41.36	1	39.36	2.74
168	Квартира	7	6	30.08	1	28.64	2.74
169	Квартира	8	6	30.53	1	29.09	2.74
170	Квартира	8	6	33.88	1	32.58	2.74
171	Квартира	8	6	70.28	3	68.82	2.74
172	Квартира	8	6	35.32	1	33.79	2.74
173	Квартира	8	6	49.66	2	48.13	2.74
174	Квартира	8	6	29.72	1	28.19	2.74
175	Квартира	8	6	30.04	1	28.51	2.74

176	Квартира	8	6	30.11	1	28.57	2.74
177	Квартира	8	6	41.36	1	39.36	2.74
178	Квартира	8	6	30.08	1	28.64	2.74
179	Квартира	9	6	30.53	1	29.09	2.74
180	Квартира	9	6	33.88	1	32.58	2.74
181	Квартира	9	6	70.28	3	68.82	2.74
182	Квартира	9	6	35.32	1	33.79	2.74
183	Квартира	9	6	49.66	2	48.13	2.74
184	Квартира	9	6	29.72	1	28.19	2.74
185	Квартира	9	6	30.04	1	28.51	2.74
186	Квартира	9	6	30.11	1	28.57	2.74
187	Квартира	9	6	41.36	1	39.36	2.74
188	Квартира	9	6	30.08	1	28.64	2.74
189	Квартира	10	6	30.53	1	29.09	2.74
190	Квартира	10	6	33.88	1	32.58	2.74
191	Квартира	10	6	70.28	3	68.82	2.74
192	Квартира	10	6	35.32	1	33.79	2.74
193	Квартира	10	6	49.66	2	48.13	2.74
194	Квартира	10	6	29.72	1	28.19	2.74
195	Квартира	10	6	30.04	1	28.51	2.74
196	Квартира	10	6	30.11	1	28.57	2.74
197	Квартира	10	6	41.36	1	39.36	2.74
198	Квартира	10	6	30.08	1	28.64	2.74
199	Квартира	2	7	80.87	3	77.41	2.70
200	Квартира	2	7	58.01	2	56.45	2.70
201	Квартира	2	7	50.75	2	49.27	2.70
202	Квартира	2	7	40.32	1	38.48	2.70
203	Квартира	2	7	78.17	3	76.18	2.70
204	Квартира	3	7	79.85	3	76.39	2.70
205	Квартира	3	7	56.88	2	55.32	2.70

206	Квартира	3	7	49.92	2	48.44	2.70
207	Квартира	3	7	39.47	1	37.63	2.70
208	Квартира	3	7	77.28	3	75.29	2.70
209	Квартира	4	7	79.85	3	76.39	2.70
210	Квартира	4	7	56.88	2	55.32	2.70
211	Квартира	4	7	49.92	2	48.44	2.70
212	Квартира	4	7	39.47	1	37.63	2.70
213	Квартира	4	7	77.28	3	75.29	2.70
214	Квартира	5	7	79.85	3	76.39	2.70
215	Квартира	5	7	56.88	2	55.32	2.70
216	Квартира	5	7	49.92	2	48.44	2.70
217	Квартира	5	7	39.47	1	37.63	2.70
218	Квартира	5	7	77.28	3	75.29	2.70
219	Квартира	6	7	79.85	3	76.39	2.70
220	Квартира	6	7	56.88	2	55.32	2.70
221	Квартира	6	7	49.92	2	48.44	2.70
222	Квартира	6	7	39.47	1	37.63	2.70
223	Квартира	6	7	77.28	3	75.29	2.70
224	Квартира	7	7	79.19	3	76.39	2.70
225	Квартира	7	7	56.88	2	55.32	2.70
226	Квартира	7	7	49.92	2	48.44	2.70
227	Квартира	7	7	39.47	1	37.63	2.70
228	Квартира	7	7	77.28	3	75.29	2.70
229	Квартира	8	7	79.85	3	76.39	2.70
230	Квартира	8	7	56.88	2	55.32	2.70
231	Квартира	8	7	49.92	2	48.44	2.70
232	Квартира	8	7	39.47	1	37.63	2.70
233	Квартира	8	7	77.28	3	75.29	2.70
234	Квартира	2	8	78.17	3	76.18	2.70
235	Квартира	2	8	40.32	1	38.48	2.70

236	Квартира	2	8	50.75	2	49.27	2.70
237	Квартира	2	8	58.01	2	56.45	2.70
238	Квартира	2	8	80.87	3	77.41	2.70
239	Квартира	3	8	77.28	3	75.29	2.70
240	Квартира	3	8	39.47	1	37.63	2.70
241	Квартира	3	8	49.92	2	48.44	2.70
242	Квартира	3	8	56.88	2	55.32	2.70
243	Квартира	3	8	79.85	3	76.39	2.70
244	Квартира	4	8	77.28	3	75.29	2.70
245	Квартира	4	8	39.47	1	37.63	2.70
246	Квартира	4	8	49.92	2	48.44	2.70
247	Квартира	4	8	56.88	2	55.32	2.70
248	Квартира	4	8	79.85	3	76.39	2.70
249	Квартира	5	8	77.28	3	75.29	2.70
250	Квартира	5	8	39.47	1	37.63	2.70
251	Квартира	5	8	49.92	2	48.44	2.70
252	Квартира	5	8	56.88	2	55.32	2.70
253	Квартира	5	8	79.85	3	76.39	2.70
254	Квартира	6	8	77.28	3	75.29	2.70
255	Квартира	6	8	39.47	1	37.63	2.70
256	Квартира	6	8	49.92	2	48.44	2.70
257	Квартира	6	8	56.88	2	55.32	2.70
258	Квартира	6	8	79.85	3	76.39	2.70
259	Квартира	7	8	77.28	3	75.29	2.70
260	Квартира	7	8	39.47	1	37.63	2.70
261	Квартира	7	8	49.92	2	48.44	2.70
262	Квартира	7	8	56.88	2	55.32	2.70
263	Квартира	7	8	79.85	3	76.39	2.70
264	Квартира	8	8	77.28	3	75.29	2.70
265	Квартира	8	8	39.47	1	37.63	2.70

266	Квартира	8	8	49.92	2	48.44	2.70
267	Квартира	8	8	56.88	2	55.32	2.70
268	Квартира	8	8	79.85	3	76.39	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	66.10	Коммерческая площадь	66.10	3.94
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	72.01	Коммерческая площадь	72.01	3.94
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	51.47	Коммерческая площадь	51.47	3.94
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	72.71	Коммерческая площадь	72.71	3.94
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	97.69	Коммерческая площадь	97.69	3.94
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	72.02	Коммерческая площадь	72.02	3.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	66.10	Коммерческая площадь	66.10	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 5		Общественное	8.05
2	Коридор	Коридор 1 этажа. Секция 5		Общественное	52.48
3	Колясочная	Колясочная 1 этажа. Секция 5		Общественное	10.56

4	КУИ	КУИ 1 этажа. Секция 5	Техническое	3.53
5	Лестница Н1	Лестница Н1 1 этажа. Секция 5	Общественное	10.99
6	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 5	Общественное	5.20
7	Лифтовой холл	Лифтовой хол 1 этажа. Секция 5	Общественное	10.13
8	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа. Секция 5	Общественное	4.60
9	Лестница	Лестница 1 этажа. Секция 5	Общественное	4.66
10	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 6	Общественное	8.05
11	Коридор	Коридор 1 этажа. Секция 6	Общественное	52.48
12	Колясочная	Колясочная 1 этажа. Секция 6	Общественное	10.56
13	КУИ	Лестница Н1 1 этажа. Секция 6	Общественное	11.16
14	Лестница Н1	Тамбур 1 этажа. Секция 6	Общественное	5.20
15	Тамбур	Лифтовый холл 1 этажа. Секция 6	Общественное	10.13
16	Лифтовой холл	Мусоросборная камера этажа. Секция 6	Общественное	4.60
17	Мусоросборная камера	КУИ 1 этажа. Секция 6	Техническое	3.53
18	Лестница	Лестница 1 этажа. Секция 6	Общественное	4.52
19	Коридор	Коридор 2 этажа. Секция 5	Общественное	44.28
20	Лифтовой холл	Лифтовой хол 2 этажа. Секция 5	Общественное	10.13
21	Лестница Н1	Лестница Н1 2 этажа. Секция 5	Общественное	12.45
22	Общий балкон	Общий балкон 2 этажа. Секция 5	Общественное	7.70
23	Коридор	Коридор 2 этажа. Секция 6	Общественное	44.28
24	Лифтовой холл	Лифтовой хол 2 этажа. Секция 6	Общественное	10.13
25	Лестница Н1	Лестница Н1 2 этажа. Секция 6	Общественное	12.45
26	Общий балкон	Общий балкон 2 этажа. Секция 6	Общественное	7.70
27	Коридор	Коридор 3 этажа. Секция 5	Общественное	43.83
28	Лифтовой холл	Лифтовой хол 3 этажа. Секция 5	Общественное	10.13
29	Лестница Н1	Лестница Н1 3 этажа. Секция 5	Общественное	12.45
30	Общий балкон	Общий балкон 3 этажа. Секция 5	Общественное	7.70
31	Коридор	Коридор 3 этажа. Секция 6	Общественное	43.83
32	Лифтовой холл	Лифтовой хол 3 этажа. Секция 6	Общественное	10.13
33	Лестница Н1	Лестница Н1 3 этажа. Секция 6	Общественное	12.45

34	Общий балкон	Общий балкон 3 этажа. Секция 6	Общественное	7.70
35	Коридор	Коридор 4 этажа. Секция 5	Общественное	43.83
36	Лифтовой холл	Лифтовой хол 4 этажа. Секция 5	Общественное	10.13
37	Лестница Н1	Лестница Н1 4 этажа. Секция 5	Общественное	12.45
38	Общий балкон	Общий балкон 4 этажа. Секция 5	Общественное	7.70
39	Коридор	Коридор 4 этажа. Секция 6	Общественное	43.83
40	Лифтовой холл	Лифтовой хол 4 этажа. Секция 6	Общественное	10.13
41	Лестница Н1	Лестница Н1 4 этажа. Секция 6	Общественное	12.45
42	Общий балкон	Общий балкон 4 этажа. Секция 6	Общественное	7.70
43	Коридор	Коридор 5 этажа. Секция 5	Общественное	43.83
44	Лифтовой холл	Лифтовой хол 5 этажа. Секция 5	Общественное	10.13
45	Лестница Н1	Лестница Н1 5 этажа. Секция 5	Общественное	12.45
46	Общий балкон	Общий балкон 5 этажа. Секция 5	Общественное	7.70
47	Коридор	Коридор 5 этажа. Секция 6	Общественное	43.83
48	Лифтовой холл	Лифтовой хол 5 этажа. Секция 6	Общественное	10.13
49	Лестница Н1	Лестница Н1 5 этажа. Секция 6	Общественное	12.45
50	Общий балкон	Общий балкон 5 этажа. Секция 6	Общественное	7.70
51	Коридор	Коридор 6 этажа. Секция 5	Общественное	43.83
52	Лифтовой холл	Лифтовой хол 6 этажа. Секция 5	Общественное	10.13
53	Лестница Н1	Лестница Н1 6 этажа. Секция 5	Общественное	12.45
54	Общий балкон	Общий балкон 6 этажа. Секция 5	Общественное	7.70
55	Коридор	Коридор 6 этажа. Секция 6	Общественное	43.83
56	Лифтовой холл	Лифтовой хол 6 этажа. Секция 6	Общественное	10.13
57	Лестница Н1	Лестница Н1 6 этажа. Секция 6	Общественное	12.45
58	Общий балкон	Общий балкон 6 этажа. Секция 6	Общественное	7.70
59	Коридор	Коридор 7 этажа. Секция 5	Общественное	43.83
60	Лифтовой холл	Лифтовой хол 7 этажа. Секция 5	Общественное	10.13
61	Лестница Н1	Лестница Н1 7 этажа. Секция 5	Общественное	12.45
62	Общий балкон	Общий балкон 7 этажа. Секция 5	Общественное	7.70
63	Коридор	Коридор 7 этажа. Секция 6	Общественное	43.83

64	Лифтовой холл	Лифтовой хол 7 этажа. Секция 6	Общественное	10.13
65	Лестница Н1	Лестница Н1 7 этажа. Секция 6	Общественное	12.45
66	Общий балкон	Общий балкон 7 этажа. Секция 6	Общественное	7.70
67	Коридор	Коридор 8 этажа. Секция 5	Общественное	43.83
68	Лифтовой холл	Лифтовой хол 8 этажа. Секция 5	Общественное	10.13
69	Лестница Н1	Лестница Н1 8 этажа. Секция 5	Общественное	12.45
70	Общий балкон	Общий балкон 8 этажа. Секция 5	Общественное	7.70
71	Коридор	Коридор 8 этажа. Секция 6	Общественное	43.83
72	Лифтовой холл	Лифтовой хол 8 этажа. Секция 6	Общественное	10.13
73	Лестница Н1	Лестница Н1 8 этажа. Секция 6	Общественное	12.45
74	Общий балкон	Общий балкон 8 этажа. Секция 6	Общественное	7.70
75	Коридор	Коридор 9 этажа. Секция 5	Общественное	43.83
76	Лифтовой холл	Лифтовой хол 9 этажа. Секция 5	Общественное	10.13
77	Лестница Н1	Лестница Н1 9 этажа. Секция 5	Общественное	12.45
78	Общий балкон	Общий балкон 9 этажа. Секция 5	Общественное	7.70
79	Коридор	Коридор 9 этажа. Секция 6	Общественное	43.83
80	Лифтовой холл	Лифтовой хол 9 этажа. Секция 6	Общественное	10.13
81	Лестница Н1	Лестница Н1 9 этажа. Секция 6	Общественное	12.45
82	Общий балкон	Общий балкон 9 этажа. Секция 6	Общественное	7.70
83	Коридор	Коридор 10 этажа. Секция 5	Общественное	43.83
84	Лифтовой холл	Лифтовой хол 10 этажа. Секция 5	Общественное	10.13
85	Лестница Н1	Лестница Н1 10 этажа. Секция 5	Общественное	12.45
86	Общий балкон	Общий балкон 10 этажа. Секция 5	Общественное	7.70
87	Коридор	Коридор 10 этажа. Секция 6	Общественное	43.83
88	Лифтовой холл	Лифтовой хол 10 этажа. Секция 6	Общественное	10.13
89	Лестница Н1	Лестница Н1 10 этажа. Секция 6	Общественное	12.45
90	Общий балкон	Общий балкон 10 этажа. Секция 6	Общественное	7.70
91	Вестибюль	Вестибюль 1 этажа. Секция 7	Общественное	33.12
92	Колясочная	Колясочная 1 этажа. Секция 7	Общественное	17.37
93	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 7	Общественное	7.25

94	КУИ	КУИ 1 этажа. Секция 7	Техническое	2.91
95	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 7	Общественное	3.46
96	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа. Секция 7	Общественное	3.47
97	Диспетчерская	Диспетчерская 1 этажа. Секция 7	Техническое	24.42
98	С/у	С/у 1 этажа. Секция 7	Общественное	3.20
99	Лестница Л1	Лестница Л1 1 этажа. Секция 7	Общественное	10.04
100	Лестница Л1	Лестница Л1 1 этажа. Секция 7	Общественное	5.65
101	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 8	Общественное	7.25
102	Вестибюль	Вестибюль 1 этажа. Секция 8	Общественное	33.12
103	Колясочная	Колясочная 1 этажа. Секция 8	Общественное	17.37
104	КУИ	КУИ 1 этажа. Секция 8	Техническое	2.91
105	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 8	Общественное	3.46
106	Лестница Л1	Лестница Л1 1 этажа. Секция 8	Общественное	9.99
107	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа. Секция 8	Общественное	3.47
108	Лестница	Лестница 1 этажа. Секция 8	Общественное	5.70
109	Коридор	Коридор 2 этажа. Секция 7	Общественное	31.95
110	Лифтовой холл	Лифтовой хол 2 этажа. Секция 7	Общественное	6.37
111	Лестница Л1	Лестница Л1 2 этажа. Секция 7	Общественное	13.34
112	Коридор	Коридор 2 этажа. Секция 8	Общественное	31.95
113	Лифтовой холл	Лифтовой хол 2 этажа. Секция 8	Общественное	6.37
114	Лестница Л1	Лестница Л1 2 этажа. Секция 8	Общественное	13.34
115	Коридор	Коридор 3 этажа. Секция 7	Общественное	31.95
116	Лифтовой холл	Лифтовой хол 3 этажа. Секция 7	Общественное	6.37
117	Лестница Л1	Лестница Л1 3 этажа. Секция 7	Общественное	13.34
118	Коридор	Коридор 3 этажа. Секция 8	Общественное	31.95
119	Лифтовой холл	Лифтовой хол 3 этажа. Секция 8	Общественное	6.37
120	Лестница Л1	Лестница Л1 3 этажа. Секция 8	Общественное	13.34
121	Коридор	Коридор 4 этажа. Секция 7	Общественное	31.95
122	Лифтовой холл	Лифтовой хол 4 этажа. Секция 7	Общественное	6.37
123	Лестница Л1	Лестница Л1 4 этажа. Секция 7	Общественное	13.34

124	Коридор	Коридор 4 этажа. Секция 8	Общественное	31.95
125	Лифтовой холл	Лифтовой хол 4 этажа. Секция 8	Общественное	6.37
126	Лестница Л1	Лестница Л1 4 этажа. Секция 8	Общественное	13.34
127	Коридор	Коридор 5 этажа. Секция 7	Общественное	31.95
128	Лифтовой холл	Лифтовой хол 5 этажа. Секция 7	Общественное	6.37
129	Лестница Л1	Лестница Л1 5 этажа. Секция 7	Общественное	13.34
130	Коридор	Коридор 5 этажа. Секция 8	Общественное	31.95
131	Лифтовой холл	Лифтовой хол 5 этажа. Секция 8	Общественное	6.37
132	Лестница Л1	Лестница Л1 5 этажа. Секция 8	Общественное	13.34
133	Коридор	Коридор 6 этажа. Секция 7	Общественное	31.95
134	Лифтовой холл	Лифтовой хол 6 этажа. Секция 7	Общественное	6.37
135	Лестница Л1	Лестница Л1 6 этажа. Секция 7	Общественное	13.34
136	Коридор	Коридор 6 этажа. Секция 8	Общественное	31.95
137	Лифтовой холл	Лифтовой хол 6 этажа. Секция 8	Общественное	6.37
138	Лестница Л1	Лестница Л1 6 этажа. Секция 8	Общественное	13.34
139	Коридор	Коридор 7 этажа. Секция 7	Общественное	31.95
140	Лифтовой холл	Лифтовой хол 7 этажа. Секция 7	Общественное	6.37
141	Лестница Л1	Лестница Л1 7 этажа. Секция 7	Общественное	13.34
142	Коридор	Коридор 7 этажа. Секция 8	Общественное	31.95
143	Лифтовой холл	Лифтовой хол 7 этажа. Секция 8	Общественное	6.37
144	Лестница Л1	Лестница Л1 7 этажа. Секция 8	Общественное	13.34
145	Коридор	Коридор 8 этажа. Секция 7	Общественное	31.95
146	Лифтовой холл	Лифтовой хол 8 этажа. Секция 7	Общественное	6.37
147	Лестница Л1	Лестница Л1 8 этажа. Секция 7	Общественное	13.34
148	Коридор	Коридор 8 этажа. Секция 8	Общественное	31.95
149	Лифтовой холл	Лифтовой хол 8 этажа. Секция 8	Общественное	6.37
150	Лестница Л1	Лестница Л1 8 этажа. Секция 8	Общественное	13.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2 секция 5	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
2	Корпус 2 секция 5	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
3	Корпус 2 секция 6	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
4	Корпус 2 секция 6	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
5	Корпус 3 секция 7	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
6	Корпус 3 секция 8	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
7	Подвал	Водомерный узел	Для подачи воджы потребителю
8	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения теплоснабжения в жилых квартирах
9	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения теплоснабжения в встроенных помещениях
10	Подвал	Серверная	Помещение для размещения оборудования слаботочных сетей
11	Подвал	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 154 651 401,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444050059064
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 219 041 024,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 438 558 417,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 780 482 606,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7841478849
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-029517-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТПИТЕРСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825516

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-123-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 854,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 198
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их роста-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. В состав спортивного оборудования входят тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов, так же в каждом подъезде расположена мусоросборная камера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Для наружного освещения придомовой территории, а так же освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.47 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 17-014/005-ПС-22 от 31.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 842 575,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВС-1 от 25.03.2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 827 610,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВС-1 от 25.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 814 477,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.78	1	44.78	2.70
2	Квартира	1	1	41.52	1	41.52	2.70
3	Квартира	1	1	48.05	2	48.05	2.70
4	Квартира	1	1	32.93	1	32.93	2.70

5	Квартира	1	1	40.80	1	40.80	2.70
6	Квартира	1	1	34.26	1	34.26	2.70
7	Квартира	2	1	57.08	2	53.69	2.70
8	Квартира	2	1	42.44	1	40.47	2.70
9	Квартира	2	1	35.84	1	34.30	2.70
10	Квартира	2	1	48.75	2	47.21	2.70
11	Квартира	2	1	33.61	1	32.07	2.70
12	Квартира	2	1	41.53	1	39.94	2.70
13	Квартира	2	1	34.90	1	33.40	2.70
14	Квартира	3	1	57.08	2	53.69	2.70
15	Квартира	3	1	42.44	1	40.47	2.70
16	Квартира	3	1	34.98	1	33.44	2.70
17	Квартира	3	1	48.75	2	47.21	2.70
18	Квартира	3	1	33.61	1	32.07	2.70
19	Квартира	3	1	41.53	1	39.94	2.70
20	Квартира	3	1	34.90	1	33.40	2.70
21	Квартира	4	1	57.08	2	53.69	2.70
22	Квартира	4	1	42.44	1	40.47	2.70
23	Квартира	4	1	34.98	1	33.44	2.70
24	Квартира	4	1	48.75	2	47.21	2.70
25	Квартира	4	1	33.61	1	32.07	2.70
26	Квартира	4	1	41.53	1	39.94	2.70
27	Квартира	4	1	34.90	1	33.40	2.70
28	Квартира	5	1	57.08	2	53.69	2.70
29	Квартира	5	1	42.44	1	40.47	2.70
30	Квартира	5	1	34.98	1	33.44	2.70
31	Квартира	5	1	48.75	2	47.21	2.70
32	Квартира	5	1	33.61	1	32.07	2.70
33	Квартира	5	1	41.53	1	39.94	2.70
34	Квартира	5	1	34.90	1	33.40	2.70

35	Квартира	6	1	57.08	2	53.69	2.70
36	Квартира	6	1	42.44	1	40.47	2.70
37	Квартира	6	1	34.98	1	33.44	2.70
38	Квартира	6	1	48.75	2	47.21	2.70
39	Квартира	6	1	33.61	1	32.07	2.70
40	Квартира	6	1	41.53	1	39.94	2.70
41	Квартира	6	1	34.90	1	33.40	2.70
42	Квартира	7	1	57.08	2	53.69	2.70
43	Квартира	7	1	42.44	1	40.47	2.70
44	Квартира	7	1	34.98	1	33.44	2.70
45	Квартира	7	1	48.75	2	47.21	2.70
46	Квартира	7	1	33.61	1	32.07	2.70
47	Квартира	7	1	41.53	1	39.94	2.70
48	Квартира	7	1	34.90	1	33.40	2.70
49	Квартира	8	1	57.08	2	53.69	2.70
50	Квартира	8	1	42.44	1	40.47	2.70
51	Квартира	8	1	34.98	1	33.44	2.70
52	Квартира	8	1	48.75	2	47.21	2.70
53	Квартира	8	1	33.61	1	32.07	2.70
54	Квартира	8	1	41.53	1	39.94	2.70
55	Квартира	8	1	34.90	1	33.40	2.70
56	Квартира	9	1	57.08	2	53.69	2.70
57	Квартира	9	1	42.44	1	40.47	2.70
58	Квартира	9	1	34.98	1	33.44	2.70
59	Квартира	9	1	48.75	2	47.21	2.70
60	Квартира	9	1	33.61	1	32.07	2.70
61	Квартира	9	1	41.53	1	39.94	2.70
62	Квартира	9	1	34.90	1	33.40	2.70
63	Квартира	10	1	57.08	2	53.69	2.70
64	Квартира	10	1	42.44	1	40.47	2.70

65	Квартира	10	1	34.98	1	33.44	2.70
66	Квартира	10	1	48.75	2	47.21	2.70
67	Квартира	10	1	33.61	1	32.07	2.70
68	Квартира	10	1	41.53	1	39.94	2.70
69	Квартира	10	1	34.90	1	33.40	2.70
70	Квартира	11	1	57.08	2	53.69	2.70
71	Квартира	11	1	42.44	1	40.47	2.70
72	Квартира	11	1	34.98	1	33.44	2.70
73	Квартира	11	1	48.75	2	47.21	2.70
74	Квартира	11	1	33.61	1	32.07	2.70
75	Квартира	11	1	41.53	1	39.94	2.70
76	Квартира	11	1	34.90	1	33.40	2.70
77	Квартира	1	2	25.44	1	25.44	2.70
78	Квартира	1	2	40.80	1	40.80	2.70
79	Квартира	1	2	32.93	1	32.93	2.70
80	Квартира	1	2	48.05	2	48.05	2.70
81	Квартира	1	2	42.17	1	42.17	2.70
82	Квартира	2	2	36.60	1	35.15	2.70
83	Квартира	2	2	41.53	1	39.94	2.70
84	Квартира	2	2	33.61	1	32.07	2.70
85	Квартира	2	2	49.51	2	47.97	2.70
86	Квартира	2	2	48.75	2	47.21	2.70
87	Квартира	2	2	42.78	1	41.33	2.70
88	Квартира	3	2	36.19	1	34.74	2.70
89	Квартира	3	2	41.53	1	39.94	2.70
90	Квартира	3	2	33.61	1	32.07	2.70
91	Квартира	3	2	48.67	2	47.13	2.70
92	Квартира	3	2	48.75	2	47.21	2.70
93	Квартира	3	2	42.78	1	41.33	2.70
94	Квартира	4	2	36.19	1	34.74	2.70

95	Квартира	4	2	41.53	1	39.94	2.70
96	Квартира	4	2	33.61	1	32.07	2.70
97	Квартира	4	2	48.67	2	47.13	2.70
98	Квартира	4	2	48.75	2	47.21	2.70
99	Квартира	4	2	42.78	1	41.33	2.70
100	Квартира	5	2	36.19	1	34.74	2.70
101	Квартира	5	2	41.53	1	39.94	2.70
102	Квартира	5	2	33.61	1	32.07	2.70
103	Квартира	5	2	48.67	2	47.13	2.70
104	Квартира	5	2	48.75	2	47.21	2.70
105	Квартира	5	2	42.78	1	41.33	2.70
106	Квартира	6	2	36.19	1	34.74	2.70
107	Квартира	6	2	41.53	1	39.94	2.70
108	Квартира	6	2	33.61	1	32.07	2.70
109	Квартира	6	2	48.67	2	47.13	2.70
110	Квартира	6	2	48.75	2	47.21	2.70
111	Квартира	6	2	42.78	1	41.33	2.70
112	Квартира	7	2	36.19	1	34.74	2.70
113	Квартира	7	2	41.53	1	39.94	2.70
114	Квартира	7	2	33.61	1	32.07	2.70
115	Квартира	7	2	48.67	2	47.13	2.70
116	Квартира	7	2	48.75	2	47.21	2.70
117	Квартира	7	2	42.78	1	41.33	2.70
118	Квартира	8	2	36.19	1	34.74	2.70
119	Квартира	8	2	41.53	1	39.94	2.70
120	Квартира	8	2	33.61	1	32.07	2.70
121	Квартира	8	2	48.67	2	47.13	2.70
122	Квартира	8	2	48.75	2	47.21	2.70
123	Квартира	8	2	42.78	1	41.33	2.70
124	Квартира	9	2	36.19	1	34.74	2.70

125	Квартира	9	2	41.53	1	39.94	2.70
126	Квартира	9	2	33.61	1	32.07	2.70
127	Квартира	9	2	48.67	2	47.13	2.70
128	Квартира	9	2	48.75	2	47.21	2.70
129	Квартира	9	2	42.78	1	41.33	2.70
130	Квартира	10	2	36.19	1	34.74	2.70
131	Квартира	10	2	41.53	1	39.94	2.70
132	Квартира	10	2	33.61	1	32.07	2.70
133	Квартира	10	2	48.67	2	47.13	2.70
134	Квартира	10	2	48.75	2	47.21	2.70
135	Квартира	10	2	42.78	1	41.33	2.70
136	Квартира	11	2	36.19	1	34.74	2.70
137	Квартира	11	2	41.53	1	39.94	2.70
138	Квартира	11	2	33.61	1	32.07	2.70
139	Квартира	11	2	48.67	2	47.13	2.70
140	Квартира	11	2	48.75	2	47.21	2.70
141	Квартира	11	2	42.78	1	41.33	2.70
142	Квартира	1	3	41.14	1	41.14	2.70
143	Квартира	1	3	28.48	1	28.48	2.70
144	Квартира	1	3	34.57	1	34.57	2.70
145	Квартира	1	3	56.99	2	56.99	2.70
146	Квартира	1	3	54.80	2	54.80	2.70
147	Квартира	2	3	30.13	1	28.65	2.70
148	Квартира	2	3	41.77	1	40.29	2.70
149	Квартира	2	3	29.27	1	28.03	2.70
150	Квартира	2	3	35.84	1	34.30	2.70
151	Квартира	2	3	35.25	1	33.71	2.70
152	Квартира	2	3	57.87	2	56.15	2.70
153	Квартира	2	3	55.58	2	53.91	2.70
154	Квартира	3	3	29.68	1	28.20	2.70

155	Квартира	3	3	41.77	1	40.29	2.70
156	Квартира	3	3	29.27	1	28.03	2.70
157	Квартира	3	3	34.98	1	33.44	2.70
158	Квартира	3	3	35.25	1	33.71	2.70
159	Квартира	3	3	57.87	2	56.15	2.70
160	Квартира	3	3	55.58	2	53.91	2.70
161	Квартира	4	3	29.68	1	28.20	2.70
162	Квартира	4	3	41.77	1	40.29	2.70
163	Квартира	4	3	29.27	1	28.03	2.70
164	Квартира	4	3	34.98	1	33.44	2.70
165	Квартира	4	3	35.25	1	33.71	2.70
166	Квартира	4	3	57.87	2	56.15	2.70
167	Квартира	4	3	55.58	2	53.91	2.70
168	Квартира	5	3	29.68	1	28.20	2.70
169	Квартира	5	3	41.77	1	40.29	2.70
170	Квартира	5	3	29.27	1	28.03	2.70
171	Квартира	5	3	34.98	1	33.44	2.70
172	Квартира	5	3	35.25	1	33.71	2.70
173	Квартира	5	3	57.87	2	56.15	2.70
174	Квартира	5	3	55.58	2	53.91	2.70
175	Квартира	6	3	29.68	1	28.20	2.70
176	Квартира	6	3	41.77	1	40.29	2.70
177	Квартира	6	3	29.27	1	28.03	2.70
178	Квартира	6	3	34.98	1	33.44	2.70
179	Квартира	6	3	35.25	1	33.71	2.70
180	Квартира	6	3	57.87	2	56.15	2.70
181	Квартира	6	3	55.58	2	53.91	2.70
182	Квартира	7	3	29.68	1	28.20	2.70
183	Квартира	7	3	41.77	1	40.29	2.70
184	Квартира	7	3	29.27	1	28.03	2.70

185	Квартира	7	3	34.98	1	33.44	2.70
186	Квартира	7	3	35.25	1	33.71	2.70
187	Квартира	7	3	57.87	2	56.15	2.70
188	Квартира	7	3	55.58	2	53.91	2.70
189	Квартира	8	3	29.68	1	28.20	2.70
190	Квартира	8	3	41.77	1	40.29	2.70
191	Квартира	8	3	29.27	1	28.03	2.70
192	Квартира	8	3	34.98	1	33.44	2.70
193	Квартира	8	3	35.25	1	33.71	2.70
194	Квартира	8	3	57.87	2	56.15	2.70
195	Квартира	8	3	55.58	2	53.91	2.70
196	Квартира	9	3	29.68	1	28.20	2.70
197	Квартира	9	3	41.77	1	40.29	2.70
198	Квартира	9	3	29.27	1	28.03	2.70
199	Квартира	9	3	34.98	1	33.44	2.70
200	Квартира	9	3	35.25	1	33.71	2.70
201	Квартира	9	3	57.87	2	56.15	2.70
202	Квартира	9	3	55.58	2	53.91	2.70
203	Квартира	10	3	29.68	1	28.20	2.70
204	Квартира	10	3	41.77	1	40.29	2.70
205	Квартира	10	3	29.27	1	28.03	2.70
206	Квартира	10	3	34.98	1	33.44	2.70
207	Квартира	10	3	35.25	1	33.71	2.70
208	Квартира	10	3	57.87	2	56.15	2.70
209	Квартира	10	3	55.58	2	53.91	2.70
210	Квартира	11	3	29.68	1	28.20	2.70
211	Квартира	11	3	41.77	1	40.29	2.70
212	Квартира	11	3	29.27	1	28.03	2.70
213	Квартира	11	3	34.98	1	33.44	2.70
214	Квартира	11	3	35.25	1	33.71	2.70

215	Квартира	11	3	57.87	2	56.15	2.70
216	Квартира	11	3	55.58	2	53.91	2.70
217	Квартира	12	3	29.68	1	28.20	2.70
218	Квартира	12	3	41.77	1	40.29	2.70
219	Квартира	12	3	29.27	1	28.03	2.70
220	Квартира	12	3	34.98	1	33.44	2.70
221	Квартира	12	3	35.25	1	33.71	2.70
222	Квартира	12	3	57.87	2	56.15	2.70
223	Квартира	12	3	55.58	2	53.91	2.70
224	Квартира	1	4	45.49	1	45.49	2.70
225	Квартира	1	4	37.77	1	37.77	2.70
226	Квартира	1	4	27.28	1	27.28	2.70
227	Квартира	1	4	27.30	1	27.30	2.70
228	Квартира	1	4	27.86	1	27.86	2.70
229	Квартира	1	4	65.54	2	65.54	2.70
230	Квартира	2	4	56.02	2	53.64	2.70
231	Квартира	2	4	39.42	1	37.32	2.70
232	Квартира	2	4	28.31	1	26.83	2.70
233	Квартира	2	4	28.66	1	27.18	2.70
234	Квартира	2	4	28.33	1	26.85	2.70
235	Квартира	2	4	28.89	1	27.41	2.70
236	Квартира	2	4	76.25	3	74.41	2.70
237	Квартира	3	4	56.02	2	53.64	2.70
238	Квартира	3	4	39.42	1	37.32	2.70
239	Квартира	3	4	28.31	1	26.83	2.70
240	Квартира	3	4	28.21	1	26.73	2.70
241	Квартира	3	4	28.33	1	26.85	2.70
242	Квартира	3	4	28.89	1	27.41	2.70
243	Квартира	3	4	76.25	3	74.41	2.70
244	Квартира	4	4	56.02	2	53.64	2.70

245	Квартира	4	4	39.42	1	37.32	2.70
246	Квартира	4	4	28.31	1	26.83	2.70
247	Квартира	4	4	28.21	1	26.73	2.70
248	Квартира	4	4	28.33	1	26.85	2.70
249	Квартира	4	4	28.89	1	27.41	2.70
250	Квартира	4	4	76.25	3	74.41	2.70
251	Квартира	5	4	56.02	2	53.64	2.70
252	Квартира	5	4	39.42	1	37.32	2.70
253	Квартира	5	4	28.31	1	26.83	2.70
254	Квартира	5	4	28.21	1	26.73	2.70
255	Квартира	5	4	28.33	1	26.85	2.70
256	Квартира	5	4	28.89	1	27.41	2.70
257	Квартира	5	4	76.25	3	74.41	2.70
258	Квартира	6	4	56.02	2	53.64	2.70
259	Квартира	6	4	39.42	1	37.32	2.70
260	Квартира	6	4	28.31	1	26.83	2.70
261	Квартира	6	4	28.21	1	26.73	2.70
262	Квартира	6	4	28.33	1	26.85	2.70
263	Квартира	6	4	28.89	1	27.41	2.70
264	Квартира	6	4	75.58	3	74.41	2.70
265	Квартира	7	4	56.02	2	53.64	2.70
266	Квартира	7	4	39.42	1	37.32	2.70
267	Квартира	7	4	28.31	1	26.83	2.70
268	Квартира	7	4	28.21	1	26.73	2.70
269	Квартира	7	4	28.33	1	26.85	2.70
270	Квартира	7	4	28.89	1	27.41	2.70
271	Квартира	7	4	76.25	3	74.41	2.70
272	Квартира	8	4	56.02	2	53.64	2.70
273	Квартира	8	4	39.42	1	37.32	2.70
274	Квартира	8	4	28.31	1	26.83	2.70

275	Квартира	8	4	28.21	1	26.73	2.70
276	Квартира	8	4	28.33	1	26.85	2.70
277	Квартира	8	4	28.89	1	27.41	2.70
278	Квартира	8	4	76.25	3	74.41	2.70
279	Квартира	9	4	56.02	2	53.64	2.70
280	Квартира	9	4	39.42	1	37.32	2.70
281	Квартира	9	4	28.31	1	26.83	2.70
282	Квартира	9	4	28.21	1	26.73	2.70
283	Квартира	9	4	28.33	1	26.85	2.70
284	Квартира	9	4	28.89	1	27.41	2.70
285	Квартира	9	4	76.25	3	74.41	2.70
286	Квартира	10	4	56.02	2	53.64	2.70
287	Квартира	10	4	39.42	1	37.32	2.70
288	Квартира	10	4	28.31	1	26.83	2.70
289	Квартира	10	4	28.21	1	26.73	2.70
290	Квартира	10	4	28.33	1	26.85	2.70
291	Квартира	10	4	28.89	1	27.41	2.70
292	Квартира	10	4	76.25	3	74.41	2.70
293	Квартира	11	4	56.02	2	53.64	2.70
294	Квартира	11	4	39.42	1	37.32	2.70
295	Квартира	11	4	28.31	1	26.83	2.70
296	Квартира	11	4	28.21	1	26.73	2.70
297	Квартира	11	4	28.33	1	26.85	2.70
298	Квартира	11	4	28.89	1	27.41	2.70
299	Квартира	11	4	76.25	3	74.41	2.70
300	Квартира	12	4	56.02	2	53.64	2.70
301	Квартира	12	4	39.42	1	37.32	2.70
302	Квартира	12	4	28.31	1	26.83	2.70
303	Квартира	12	4	28.21	1	26.73	2.70
304	Квартира	12	4	28.33	1	26.85	2.70

305	Квартира	12	4	28.89	1	27.41	2.70
306	Квартира	12	4	76.25	3	74.41	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа. Секция 1	Общественное	11.56
2	Вестибюль	Вестибюль 1 этажа. Секция 1	Общественное	45.06
3	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 1 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
4	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 1	Общественное	4.00
5	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 1	Общественное	8.78
6	Колясочная	Колясочная 1 этажа. Секция 1	Общественное	7.17
7	КУИ	КУИ 1 этажа. Секция 1	Техническое	3.30
8	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа. Секция 1	Общественное	4.71
9	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа. Секция 2	Общественное	11.56
10	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 1 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
11	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 2	Общественное	4.00
12	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 2	Общественное	7.00
13	Вестибюль	Вестибюль 1 этажа. Секция 2	Общественное	42.10
14	Колясочная	Колясочная 1 этажа. Секция 2	Общественное	7.05
15	КУИ	КУИ 1 этажа. Секция 2	Техническое	1.86
16	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа. Секция 2	Общественное	4.68
17	Диспетчерская	Диспетчерская 1 этажа. Секция 2	Техническое	11.92
18	С/у	С/у 1 этажа. Секция 2	Общественное	2.90
19	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа. Секция 3	Общественное	10.10
20	Вестибюль	Вестибюль 1 этажа. Секция 3	Общественное	47.83
21	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 1 этажа. Секция 3	Общественное	13.11

22	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 3	Общественное	6.53
23	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 3	Общественное	8.78
24	Колясочная	Колясочная 1 этажа. Секция 3	Общественное	7.17
25	КУИ	КУИ 1 этажа. Секция 3	Техническое	7.58
26	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа. Секция 3	Общественное	4.71
27	Лестничная клетка	Лестничная клетка. Секция 3	Общественное	4.49
28	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа. Секция 4	Общественное	11.56
29	Вестибюль	Вестибюль 1 этажа. Секция 4	Общественное	39.60
30	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 1 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
31	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 4	Общественное	5.83
32	Тамбур	Тамбур 1 этажа. Секция 4	Общественное	5.17
33	Колясочная	Колясочная 1 этажа. Секция 4	Общественное	12.52
34	КУИ	КУИ 1 этажа. Секция 4	Техническое	4.06
35	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа. Секция 4	Общественное	4.14
36	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 2 этажа. Секция 1	Общественное	10.73
37	Коридор	Коридор 2 этажа. Секция 1	Общественное	33.02
38	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 2 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
39	Общий балкон	Общий балкон 2 этажа. Секция 1	Общественное	7.09
40	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 2 этажа. Секция 2	Общественное	10.73
41	Коридор	Коридор 2 этажа. Секция 2	Общественное	28.13
42	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 2 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
43	Общий балкон	Общий балкон 2 этажа. Секция 2	Общественное	7.90
44	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 2 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
45	Коридор	Коридор 2 этажа. Секция 3	Общественное	10.73
46	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 2 этажа. Секция 3	Общественное	28.79
47	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 2 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
48	Коридор	Коридор 2 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
49	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 2 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
50	Общий балкон	Общий балкон 2 этажа. Секция 4	Общественное	7.90
51	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 3 этажа. Секция 1	Общественное	10.73

52	Коридор	Коридор 3 этажа. Секция 1	Общественное	33.02
53	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 3 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
54	Общий балкон	Общий балкон 3 этажа. Секция 1	Общественное	7.90
55	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 3 этажа. Секция 2	Общественное	10.73
56	Коридор	Коридор 3 этажа. Секция 2	Общественное	28.13
57	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 3 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
58	Общий балкон	Общий балкон 3 этажа. Секция 2	Общественное	7.90
59	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 3 этажа. Секция 3	Общественное	9.07
60	Коридор	Коридор 3 этажа. Секция 3	Общественное	29.33
61	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 3 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
62	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 3 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
63	Коридор	Коридор 3 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
64	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 3 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
65	Общий балкон	Общий балкон 3 этажа. Секция 4	Общественное	7.90
66	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 4 этажа. Секция 1	Общественное	10.73
67	Коридор	Коридор 4 этажа. Секция 1	Общественное	33.02
68	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 4 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
69	Общий балкон	Общий балкон 4 этажа. Секция 1	Общественное	7.90
70	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 4 этажа. Секция 2	Общественное	10.73
71	Коридор	Коридор 4 этажа. Секция 2	Общественное	28.13
72	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 4 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
73	Общий балкон	Общий балкон 4 этажа. Секция 2	Общественное	7.90
74	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 4 этажа. Секция 3	Общественное	9.07
75	Коридор	Коридор 4 этажа. Секция 3	Общественное	29.33
76	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 4 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
77	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 4 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
78	Коридор	Коридор 4 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
79	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 4 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
80	Общий балкон	Общий балкон 4 этажа. Секция 4	Общественное	7.90
81	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 5 этажа. Секция 1	Общественное	10.73

82	Коридор	Коридор 5 этажа. Секция 1	Общественное	33.02
83	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 5 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
84	Общий балкон	Общий балкон 5 этажа. Секция 1	Общественное	7.90
85	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 5 этажа. Секция 2	Общественное	10.73
86	Коридор	Коридор 5 этажа. Секция 2	Общественное	28.13
87	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 5 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
88	Общий балкон	Общий балкон 5 этажа. Секция 2	Общественное	7.90
89	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 5 этажа. Секция 3	Общественное	9.07
90	Коридор	Коридор 5 этажа. Секция 3	Общественное	29.33
91	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 5 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
92	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 5 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
93	Коридор	Коридор 5 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
94	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 5 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
95	Общий балкон	Общий балкон 5 этажа. Секция 4	Общественное	7.90
96	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 6 этажа. Секция 1	Общественное	10.73
97	Коридор	Коридор 6 этажа. Секция 1	Общественное	33.02
98	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 6 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
99	Общий балкон	Общий балкон 6 этажа. Секция 1	Общественное	7.90
100	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 6 этажа. Секция 2	Общественное	10.73
101	Коридор	Коридор 6 этажа. Секция 2	Общественное	28.13
102	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 6 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
103	Общий балкон	Общий балкон 6 этажа. Секция 2	Общественное	7.90
104	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 6 этажа. Секция 3	Общественное	9.07
105	Коридор	Коридор 6 этажа. Секция 3	Общественное	29.33
106	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 6 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
107	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 6 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
108	Коридор	Коридор 6 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
109	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 6 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
110	Общий балкон	Общий балкон 6 этажа. Секция 4	Общественное	7.90
111	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 7 этажа. Секция 1	Общественное	10.73

112	Коридор	Коридор 7 этажа. Секция 1	Общественное	33.02
113	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 7 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
114	Общий балкон	Общий балкон 7 этажа. Секция 1	Общественное	7.90
115	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 7 этажа. Секция 2	Общественное	10.73
116	Коридор	Коридор 7 этажа. Секция 2	Общественное	28.13
117	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 7 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
118	Общий балкон	Общий балкон 7 этажа. Секция 2	Общественное	7.90
119	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 7 этажа. Секция 3	Общественное	9.07
120	Коридор	Коридор 7 этажа. Секция 3	Общественное	29.33
121	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 7 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
122	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 7 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
123	Коридор	Коридор 7 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
124	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 7 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
125	Общий балкон	Общий балкон 7 этажа. Секция 4	Общественное	7.90
126	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 8 этажа. Секция 1	Общественное	10.73
127	Коридор	Коридор 8 этажа. Секция 1	Общественное	33.02
128	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 8 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
129	Общий балкон	Общий балкон 8 этажа. Секция 1	Общественное	7.90
130	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 8 этажа. Секция 2	Общественное	10.73
131	Коридор	Коридор 8 этажа. Секция 2	Общественное	28.13
132	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 8 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
133	Общий балкон	Общий балкон 8 этажа. Секция 2	Общественное	7.90
134	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 8 этажа. Секция 3	Общественное	9.07
135	Коридор	Коридор 8 этажа. Секция 3	Общественное	29.33
136	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 8 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
137	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 8 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
138	Коридор	Коридор 8 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
139	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 8 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
140	Общий балкон	Общий балкон 8 этажа. Секция 4	Общественное	7.90
141	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 9 этажа. Секция 1	Общественное	10.73

142	Коридор	Коридор 9 этажа. Секция 1	Общественное	33.02
143	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 9 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
144	Общий балкон	Общий балкон 8 этажа. Секция 1	Общественное	7.90
145	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 9 этажа. Секция 2	Общественное	10.73
146	Коридор	Коридор 9 этажа. Секция 2	Общественное	28.13
147	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 9 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
148	Общий балкон	Общий балкон 9 этажа. Секция 2	Общественное	7.90
149	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 9 этажа. Секция 3	Общественное	9.07
150	Коридор	Коридор 9 этажа. Секция 3	Общественное	29.33
151	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 9 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
152	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 9 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
153	Коридор	Коридор 9 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
154	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 9 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
155	Общий балкон	Общий балкон 9 этажа. Секция 4	Общественное	7.90
156	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 10 этажа. Секция 1	Общественное	10.73
157	Коридор	Коридор 10 этажа. Секция 1	Общественное	33.02
158	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 10 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
159	Общий балкон	Общий балкон 10 этажа. Секция 1	Общественное	7.90
160	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 10 этажа. Секция 2	Общественное	10.73
161	Коридор	Коридор 10 этажа. Секция 2	Общественное	28.13
162	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 10 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
163	Общий балкон	Общий балкон 10 этажа. Секция 2	Общественное	7.90
164	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 10 этажа. Секция 3	Общественное	9.07
165	Коридор	Коридор 10 этажа. Секция 3	Общественное	29.33
166	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 10 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
167	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 10 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
168	Коридор	Коридор 10 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
169	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 10 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
170	Общий балкон	Общий балкон 10 этажа. Секция 4	Общественное	7.90
171	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 11 этажа. Секция 1	Общественное	10.73

172	Коридор	Коридор 11 этажа. Секция 1	Общественное	33.02
173	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 11 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
174	Общий балкон	Общий балкон 11 этажа. Секция 1	Общественное	7.90
175	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 11 этажа. Секция 2	Общественное	10.73
176	Коридор	Коридор 11 этажа. Секция 2	Общественное	28.13
177	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 11 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
178	Общий балкон	Общий балкон 11 этажа. Секция 2	Общественное	7.90
179	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 11 этажа. Секция 3	Общественное	9.07
180	Коридор	Коридор 11 этажа. Секция 3	Общественное	29.33
181	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 11 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
182	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 11 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
183	Коридор	Коридор 11 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
184	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 11 этажа. Секция 4	Общественное	12.12
185	Общий балкон	Общий балкон 11 этажа. Секция 4	Общественное	7.90
186	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 12 этажа. Секция 1	Общественное	12.12
187	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 12 этажа. Секция 2	Общественное	12.12
188	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 12 этажа. Секция 3	Общественное	9.07
189	Коридор	Коридор 12 этажа. Секция 3	Общественное	29.33
190	Лестничная клетка Н2	Лестничная клетка Н2 12 этажа. Секция 3	Общественное	12.57
191	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН)	Лифтовой холл (ПБЗ для МГН) 12 этажа. Секция 4	Общественное	10.73
192	Коридор	Коридор 12 этажа. Секция 4	Общественное	28.79
193	Лестничная клетка Н1	Лестничная клетка Н1 12 этажа. Секция 4	Общественное	12.05
194	Общий балкон	Общий балкон 12 этажа. Секция 4	Общественное	7.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
3	Корпус 1 секция 1	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
4	Корпус 1 секция 1	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг

7	Корпус 1 секция 2	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
8	Корпус 1 секция 2	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
11	Корпус 1 секция 3	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
12	Корпус 1 секция 3	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
15	Корпус 1 секция 4	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
16	Корпус 1 секция 4	Лифт	Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
17	Подвал	Водомерный узел	Для подачи воджы потребителю
18	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения теплоснабжения в жилых квартирах
19	Подвал	Серверная	Помещение для размещения оборудования слаботочных сетей
20	Подвал	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
21	Подвал	Ввод ТС, узел учета	Для обеспечения теплоснабжения в жилых квартирах

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 190 385 615,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810444050059064</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000641</p>
		<p>БИК:</p> <p>045004641</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>540602001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 219 041 024,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 438 558 417,04 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 780 482 606,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
----	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.08.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные ID 46911
2	10.08.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные ID 46911

3	08.09.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
4	08.09.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
5	10.10.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
6	10.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
7	28.10.2022	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновленные данных
8	06.12.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
9	06.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
10	10.01.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
11	10.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
12	08.02.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
13	08.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные

14	09.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
15	09.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
16	09.03.2023	10.7 О Генеральном подрядчике	Изменение информации
17	30.03.2023	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновленные данных
18	06.04.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
19	06.04.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
20	28.04.2023	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновленные данных
21	05.05.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
22	05.05.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
23	06.06.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
24	06.06.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
25	28.07.2023	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновленные данных

26	03.08.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
27	03.08.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
28	06.09.2023	п. 19.6	Обновление данных
29	06.09.2023	п. 19.7	Обновление данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 524085781500233315827225749167170615813

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ
БОРИСОВИЧ**, г Новосибирск

Действителен: с 29.09.2022 по 29.12.2023