

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Жемчужина»,
полное наименование организации –
357209 Ставропольский край,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Минеральные Воды,
ул. 50 лет Октября, 45,
e-mail: Djatal2310@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.09. 2018 г.

№ 26-ru26310000-223-2016

I. Администрация Минераловодского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ставропольского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
многоквартирного многоэтажного жилого дома

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Минеральные Воды, улица Чкалова, 37, в соответствии с постановлением

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

администрации Минераловодского городского округа от 20.08.2018 г. № 1999

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 26:24:040459:32

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-ru26310000-223-2016, дата выдачи 20.07.2017 г., орган, выдавший разрешение
на строительство администрация Минераловодского городского округа Ставропольского
края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42220,50	42220,50
в том числе надземной части	куб. м	39385,5	39385,5
Общая площадь	кв. м	10436,9	10436,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2332,4	2332,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	697,5	697,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8104,5	8104,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2332,4	2332,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	129/8104,5	129/8104,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/1669,3	39/1669,3
2-комнатные	шт./кв. м	89/6311,5	89/6311,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	1/123,7	1/123,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8400,6	8400,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>металлопрофиль</i>	<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>В (высокий)</i>	<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>123,8</i>	<i>123,8</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>стеклопакеты в металлических и металлопластиковых переплетах</i>	<i>стеклопакеты в металлических и металлопластиковых переплетах</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.07.2018 г., выполненного кадастровым инженером Чомаевым Леонидом Керамовичем; квалификационный аттестат № 09-11-11 от 14.02.2011 г., выданный Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 27.04.2016 г.

**Первый заместитель
главы администрации
Минераловодского
городского округа**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” 09 20 18 г.

М.П.


(подпись)

Д.В. Городний
(расшифровка подписи)

**Подготовил:
И.о. начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Минераловодского
городского округа**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

С.В. Якуба
(расшифровка подписи)