

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На строительство «Многоквартирного жилого дома с торговыми площадями на 1-ом этаже в квартале 37 г. Якутска, 5-я очередь»

г.Якутск

«29» сентября 2017г.

Первоначальная дата и место размещения: 01.09.2016г.

novostroyki.ykt.ru

Текущее размещение Ирстрой.рф

1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации	
Величина собственных денежных средств на 31.07.2017	6 000 тыс.руб.
Финансовый результат на 31.07.2017	67 000 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 31.07.2017	89 171 тыс.руб.
Дебиторская задолженность на 31.07.2017	64 209 тыс.руб.
III. Информация о проекте строительства	
3.1 Описание объекта строительства	
Объект	Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями на 1-ом этаже в квартале 37 г. Якутска, 5-я очередь.
Строительный адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «37», ул. Чкалова
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № № 14-1-1-1-0270-17 (нулевой цикл) от «22» сентября 2017г. выдано Государственным автономным учреждением «Управлением Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС(Я)» (взамен Положительного заключения № № 14-1-1-3-0076-16 (нулевой цикл) от «30» июня 2016г. выдано Государственным автономным учреждением «Управлением Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС(Я)»)
3.2 Разрешение на строительство	
Номер, дата	№ RU 14301000-158-2017 от 29 сентября 2017 г. (Этап-нулевой цикл) (взамен № RU 14301000-117-2016 от 29 июля 2016 г. (Этап- нулевой цикл)
Срок действия	До «31» марта 2018 г.
Выдано	Окружной администрацией г. Якутска.
3.3 Права Застройщика на земельный участок	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права 101093 от 20.11.2015 года
Граница и площадь земельного участка	Кадастровый номер 14:36:107008:933(преобразован из 14:36:107008:451) Общая площадь земельного участка – 4 092 кв.м.
Элементы благоустройства	Предусмотрены: проезды и тротуары, площадки под мусороконтейнеры.
3.4 Местонахождение многоквартирного дома и его описание	
Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «37», ул. Крупской
Тип дома	Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас. Фундаменты - сваи сборные железобетонные по РМ 2-77. Ростверки и фундаментные балки -

	монолитные железобетонные В25, F200, W6. Колонны - монолитные железобетонные В25, F150, W6. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные В25, F150, W6. Стены - мелкие бетонные камни КСР-ПР-39-50-F75-1400 по ГОСТ 6133-99. Кровля - плоская из «Техноэласт». Фасад - навесной вентилируемый. Водосток внутренний.
Количество этажей, подъездов, квартир	9 -12-14этажей; 3 подъезда; 218 квартир.
Отделка внутренняя	Места общего пользования – чистовая; Квартиры – черновая.
Отделка наружная	Вентилируемый фасад.
Теплоснабжение и отопление	Автономные газовые котлы.
Вентиляция	Естественная, вытяжная через вентканалы.
Водоснабжение	Источник – квартальные сети.
Канализация	Место присоединения - централизованная.
Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется согласно техническим условиям.
3.5 Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, офисов, гаражей и т.д.), а так же описание их технических характеристик	
Квартиры	Число квартир (всего) - 218, общая площадь квартир – 11 619,22 кв.м., в том числе: Однокомнатные – 80 шт.; Двухкомнатные – 138 шт.
3.6 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Назначение	Торговая площадь
Площадь	376,0кв.м
3.7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения	
Назначение	Тамбуры, лестничные клетки, электрощитовая, узел ввода, машинные помещения лифтов.
Площадь	732,13 кв.м.
Назначение	Площадь дворовой территории (эксплуатируемой кровли)
Площадь	1 891,00 кв.м.
3.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома	
Срок сдачи в эксплуатацию	IV квартал 2020 г.
Состав представителей	Окружная администрация города Якутска УГСИЖН по РС(Я).
3.9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Отсутствуют
Договор страхования финансовых рисков Застройщика	Отсутствует
Планируемая стоимость объекта	500 000 тыс.руб.
3.10 Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	
ООО «Севстрой»- подрядная организация ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»- подрядная организация ООО «Геолитер» - подрядная организация ООО «Аква-Альянс» ООО «Связь-спорт»	
3.11 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
Обеспечение обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом и страхованием гражданской ответственности в порядке, предусмотренном ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.

3.12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости

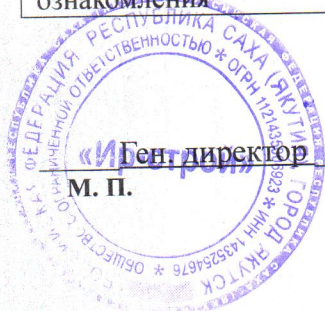
Иные договоры и сделки

Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

IV Копии документов Застройщика для ознакомления участников долевого строительства

Копии документов Застройщика для ознакомления

В соответствии с п.2 ст. 21 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.



Ген. директор
М. П.

Подпись

Бураев В. Р.

Ф.И.О.