

12723

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Ир-строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, 18
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435254676, тел./факс: (41 12)45-20-45,
ir_stroy@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.07.2016г.

№ 14-RU14301000- 54 -2016

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на 1-ом этаже в квартале 37

(наименование объекта (этапа)

г. Якутска, 3-я очередь»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Крупская, 37А; Адресная справка №5530 от 29.05.2015 г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Департамент градостроительной политики Окружной администрации города Якутска

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:107008:22; 14:36:107008:249; 14:36:107008:250; 14:36:107008:416

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «37», ул. Крупская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-89-2016, дата выдачи 1 июля 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000- 201-2014 от 09.10.2014 г., №RU14301000-222-13 от 27.12.2013 г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40 600,50	40 600,50
в том числе надземной части	куб. м	40 600,50	40 600,50
Общая площадь	кв. м	13 365,00	13 365,00
Площадь нежилых помещений: 1. торгово- офисные помещения; 2. техпомещения и котельная.	кв. м	584,20 195,00	584,20 195,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 795,14	8 795,14
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	2 538,60	2 538,60

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	Переменная 16,9,9	Переменная 16,9,9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	147/9 082,91	147/9 082,91
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	77/3 337,58	77/3 337,58
2-комнатные	шт./кв. м	16/1 005,47	16/1 005,47
3-комнатные	шт./кв. м	54/4 739,86	54/4 739,86
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 082,91	9 082,91
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: РУ-0,4 кВ от ТП «37 квартал» ОСИПЗ-4-16 на 120п.м. из них 30 п.м. подземно; Водоснабжение: Ø109 на 63 п.м.; Канализация: Ø219 на 57,5 п.м.; Газоснабжение: подземное – Ø160 на 14 п.м.; надземное – Ø57 на 95,95 п.м., Ø100 на 90,9 п.м.	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буроопускные, буронабивные сваи	Буроопускные, буронабивные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Кровельный ковер «Технониколь»	Кровельный ковер «Технониколь»
Иные показатели		-/-	-/-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,2261	0,2261
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата «Сахабазальт»	Минеральная вата «Сахабазальт»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Принято
 Пронумеровано на
 листах

№ 150 Главы АИТ
 АИТ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 марта 2016г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-10-43, Сенко Валентина Борисовна, конт. тел.718-208, г. Якутск, ул.Бестужева- Марлинского, д.3, кв, 43, borisovnaruka@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

“ 22 ” Июля 20 16 г.

М.П.