

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Ир-строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677000, г. Якутск, ул. Дзержинского,  
д.18

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435254676, тел.: (4112) 45-20-89,

факс: (4112) 45-00-09, [ir\\_stroy@mail.ru](mailto:ir_stroy@mail.ru)

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 29.07.2016г.

№ 14-RU14301000-2908-2016

Взамен №14-RU14301000-117-2016 от 29.07.2016г.

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями на 1-ом этаже в квартале 37 г. Якутска, 5-я очередь. Жилой дом № 1». Этап – нулевой цикл.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-3-0076-16 от 28.12.2016г. – нулевой цикл. (взамен №14-1-1-3-0076-16 от 30.06.2016г.) (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:107008:783		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:107008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016--1505 от 22.12.2016г. Департамент градостроительства городского округа «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО ПБ «Горпроект», № СРО-П-090-1435156799-38 от 11.02.2013г., шифр 893-5/1-ГП, -ПЗ, 839-5.1-ПОС, 839-5.1-АР; Изыскательская организация: ИП Свинобоев Алексей Сентябринович, № 0650.01-2015-143505819807-И-040 от 29.06.2015г., шифр 21/16, арх.№16010		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>5-я очередь, жилой дом № 1</u>			
	Общая площадь (кв. м):	3 066,00	Площадь участка (кв. м):	1 834
	Объем (куб. м):	11 500,00	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	Верхняя отм. здания +33,24
	Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-
	Площадь застройки (кв. м):	391,00		

	Иные показатели:	Общая площадь с входной группой – 3 066,00 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир – 2 333,84 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 44, в т.ч. 1 комнатных – 18 (729,33 м <sup>2</sup> ), 2 комнатных – 26 (1 604,51 м <sup>2</sup> ); Площадь проездов и автостоянок – 507,73 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров – 185,95 м <sup>2</sup> ; Площадь детской игровой площадки – 142,84 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки для отдыха – 15,0 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения, всего – 130,09 м <sup>2</sup> , в т.ч. посадок – 24,75 м <sup>2</sup> , газонов – 105,34 м <sup>2</sup> ; Фундаменты – сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Ростверки и фундаментные балки – монолитные ж/б В25, F200, W6; Цокольное перекрытие – монолитные ж/б, балочные с ростверками по кустам свай под колоннами В25, F150, W6;
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «37», ул. Крупской
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
	Протяженность:	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	400,0 кВт (ВРУ-1)
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП Л-Залог-1 с ПС «Набережная»
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)
	Иные показатели:	Газоснабжение – низкое от 0,0018 до 0,003 Мпа; Водоснабжение – водовод Ø500мм по ул. Тимирязева, Крупской; Водоотведение – канализационный коллектор №1 по пр. Ленина Ø500мм;

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” Сентября 20 17 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства шифр № 839-5.1-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” Декабря 20 16 г.

М.П.



(подпись)

**С.С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)