

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Парк»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
г. Пенза, ул. Максима Горького,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 52, помещение 20
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.08.2018

№ 58-29-030-2018

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом (№1) со встроенным офисным помещением на первом этаже

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Мира ул., д. №
74 Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 29.11.2016 № 2077/51,

Постановление администрации города Пензы от 17.08.2018 № 1509/2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:29:3002002:5120**

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская область, Пенза г.,**

Первомайский р-н, Мира ул., д. № 74 Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-238-2016 дата выдачи 29.11.16, орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	38344,87	38344,87
в том числе надземной части	куб.м	36894,87	36894,87
Общая площадь	кв.м	10627,07	10627,07
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	144,37	144,37
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6480,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	–
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	116	116/6480,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	34	34/1137,5
2-комнатные	шт./кв.м	49	49/2632,5
3-комнатные	шт./кв.м	33	33/2710,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6861,73
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		хол. водоснабжение гор. водоснабжение водоотведение отопление электроснабжение	хол. водоснабжение гор. водоснабжение водоотведение отопление электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		набивные сваи с уширением из щебня	набивные сваи с уширением из щебня
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м град.С)	0,29	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирольные плиты «ПСБ-С-25»
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 12.04.2018г., кадастровый инженер Герасин Олег Николаевич, квалификационный аттестат № 58-13-258 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 19.07.2013 Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 06.09.2016г.

Глава администрации города _____

(должность, уполномоченного
сотрудника органа,
уполномоченного выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 10 августа 2018 г.

М.П.




_____ (подпись)

В. Н. Кувайцев
_____ (расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 4
(четыре) листа(ов)

« 11 » 08 2018 г.

С. С. Семенов