

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

«Фаворит»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 11,
помещение 13**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.10.2018

№ 58-29-044-2018

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой дом (№8) со встроенным офисным помещением на первом этаже

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Мира ул., д. № 42

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 21.09.2018 № 1729

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:3002002:4475

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-231-2016 дата выдачи 21.11.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	92510,5	92510,5
в том числе надземной части	куб.м		88516,3
Общая площадь	кв.м	25788,8	25788,8
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	106,9	106,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16305,2	16305,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	285	285/16305,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	147	147/6145,7
2-комнатные	шт./кв.м	104	104/6764,5
3-комнатные	шт./кв.м	34	34/3395,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16974,3	16974,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение	водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение горячее водоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		набивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	набивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		силикатный кирпич с утеплением	силикатный кирпич с утеплением
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A (очень высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м куб °С)	0,29	0,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 13.06.2018г., кадастровый инженер Чиброва Алла Юрьевна, квалификационный аттестат № 58-13-320 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 06.12.2013. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 19.09.2016г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 19 ” *В.К.* 20 *19* г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

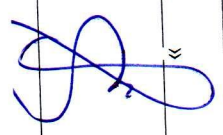
(подпись)

В.Н. Кувайцев

(расшифровка подписи)

Всього проінципувано _____ листа(ов)

« _____ » _____ 20 г.


Срешечки А