

3507

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью Утум-Инвест,  
677027, ул. Орджоникидзе, д. 46/2 офис 201  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435267160, ОГРН: 1131447007780,  
конт.тел: 89245684910, [Maks-anast@mail.ru](mailto:Maks-anast@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02 марта 2018 г.

№ 14-RU14301000- 31 -2018  
Взамен №14-RU14301000-58-2017 от 26.04.2017г.,  
№RU14301000-10-2016 от 29.01.2016г.-нулевой цикл

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом. I очередь строительства».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант», 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д.12, стр.1, №РА.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документацией), №РА.АВ.610685 с 02.02.2015г. по 02.02.2020г. (результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №77-2-1-2-0018-17 от 05.04.2017г. (Проектная документация);

	положительного заключения государственной экологической экспертизы	№14-1-4-0059-15 от 29.09.2015г. - (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я), нулевой цикл (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий).		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107011:347		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107011		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-1980-271 дата 16.02.2017г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г.Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро «Туйгун-проект», №СРО-П-090-1435184884-73 от 17.12.2015г., шифр 18/13-ПЗУ, 18/13-АР, 18/13-ПЗ, 18/13-ПОС, 18/13-ПОД, 18/13-ОДИ, 18/13-ИОСЗ, 18/13-КР.ТС; Изыскательская организация: ООО «Туйгун-проект», №СРОСИ-И-00635.1-23072012 от 23.07.2012г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом. I очередь строительства.</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	19781,44	Площадь участка (кв. м):	4603
	Объем (куб.м.):	67355,25	в том числе подземной части (куб.м):	-/-

	Количество этажей, (шт.): Блок-секции 1, 2, 3 Блок секция 4 Блок-секция 5	12-14-16 16 12 14	Высота(м):	+57,200
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	1359,18		
	<p>Иные показатели: Общая площадь квартир – 14 713,39 м<sup>2</sup>; Количество квартир – 269, в т.ч. 1 комнатные – 189, 2 комнатные – 64,3 комнатные – 16;  Плотность застройки – 29,46%; Площадь проездов и автостоянок – 1 961,50 м<sup>2</sup>;  Площадь тротуаров – 579,40 м<sup>2</sup>; Площадь детской площадки – 241,50 м<sup>2</sup>; Площадь площадки под мусороконтейнер – 13,50 м<sup>2</sup>; Площадь озеленения – 1 896,25 м<sup>2</sup>, в т.ч. посадок – 35,08 м<sup>2</sup>, газонов – 1 861,17 м<sup>2</sup>; Протяженность бордюров БР.100.30.15 – 516,35 п.м., БР.100.20.8 – 80,0 п.м.;  Фундаменты – буронабивные сваи; Стены – мелкие бетонные блоки с щелевидными пустотами; Перекрытие – монолитные ж/б В25, F150, F100; Кровля – плоская с двухсл.кровельным ковром «Техноэласт» ЭКП, ЭПП;  Электроснабжение - III категория надежности электроснабжения, 210,0 кВт-жилая часть, РУ-0,4 кВ проектируемой ТП Л-Залог-1, 2 ПС «Набережная»;  Система отопления здания – поквартирная с индивидуальными газовыми и электрическими котлами;  Газоснабжение – от строящегося сети газораспределения, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, строительство ГРП в 55 квартале, собственность СТНГ;  Водоснабжение, водоотведение – подключение к централизованной системе, 56,78 м<sup>3</sup>/сут. (3,88 м<sup>3</sup>/час);</p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «55», ул. Ярославского, д.48	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-		
	Иные показатели: -/-			

Срок действия настоящего разрешения - до 31 июля 2018 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 18/13-ПОС

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

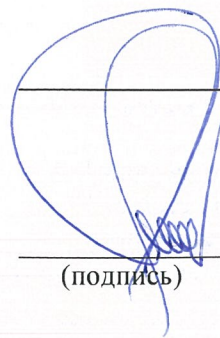


(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до *31 декабря 2020г.*

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка  
подписи)

