



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Финансово-Строительная Корпорация «Лидер Северо-Запад»**  
**188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,**  
**Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1, помещение 7-Н**  
**info@fsknw.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27 августа 2018 г.

№ 78-16-44-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг: 1 этап  
строительства - Корпус № 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Вишерская улица, дом 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:33;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81,  
(Центральный);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-016-0411-2016, дата выдачи 07.07.2016 Служба государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства - Корпус № 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	130776,0	137107,0
в том числе надземной части	куб.м	125323,0	131594,0
Общая площадь	кв.м	43723,0	43874,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	1277,2	1381,9
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	970,0	1074,7
в том числе по использованию:			
12Н, 14Н, 16Н, 18Н-20Н, 22Н-25Н, 27Н Офисное	кв.м	970,0	1074,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23889,0	25016,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10402,2, в том числе 9432,2	10506,9, в том числе 9432,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	371,7	371,7
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	622	622
Общая площадь квартир	кв.м	23889,0	25016,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	423	423
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12198,0	12755,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	155	155
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8609,7	8975,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3081,0	3285,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25088,0	26355,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,34	80,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты	металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.04.2018, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**27 августа 2018 г.**

