



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Фаворит»**

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литера А  
e-mail: info@setcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 марта 2016г.

№ 78-15-15-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий: 3 этап - корпус Г.4  
(двухсекционный жилой дом), корпус Г.5 (двухсекционный жилой дом),  
автостоянка (7 пожарный отсек).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 3, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:4019:14

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная,  
дом 3, корпус 1, литера Н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0250.5-2014, дата выдачи 25.11.2015г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	173 636,49	170 150,0
в том числе надземной части	куб. м	173636,49	170150,0
Общая площадь	кв. м	42 487,03	41 416,7



Площадь нежилых помещений	кв. м	10 002,37	9 229,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9 102,77	8 363,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Помещение стоянки автомобилей	кв. м	8816,42	8078,2
1-Н (ч.п. 2, 14, 15) Приточная венткамера	кв. м	112,2	111,6
1-Н (ч.п. 4, 13) Электрощитовая 7 отсека	кв. м	25,56	25,4
1-Н (ч.п. 6, 11, 12) Вытяжная венткамера	кв. м	92,68	92,4
1-Н (ч.п. 9, 10) Помещение ПНС	кв. м	37,54	36,1
1-Н (ч.п. 26) Техническое помещение	кв. м	18,37	19,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 489,98	22 331,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18 767,45 <i>в том числе 9 664,68</i>	17 844,2 <i>в том числе 9 481,2</i>
Количество этажей	шт.	1-20	1-20
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка	<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	313 / 22 489,98	313 / 22 331,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	131 / 5624,37	131 / 5584,8
2-комнатные	шт./кв.м	88 / 6746,27	88 / 6706,7
3-комнатные	шт./кв.м	86 / 8842,77	86 / 8803,2
4-комнатные	шт./кв.м	8 / 1276,57	8 / 1237,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 719,58	23 572,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, бетонная плитка	мягкий рулонный, бетонная плитка
Иные показатели		-	-



**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В++	В++
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	111,9	113,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.02.2016г.; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-668 от 12.12.2012г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012г.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

« 28 » марта 2016 г.



