

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СМУ Эверест-Н»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630114, г. Новосибирск, Ключ-Камышенское
полное наименование организации - для
плато, 14
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 365-2016

Дата 30.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, с размещением элементов благоустройства на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, трансформаторная подстанция».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071935:53,
площадью – 19003,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Пролетарская, 271/4 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-66, дата выдачи 11.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, размещением элементов благоустройства на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки

Строительный объем - всего	куб. м	102758,95	103588,0
в том числе надземной части	куб. м	94979,94	95747,0
Общая площадь	кв. м	29327,79	31714,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	8144,59	9096,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1016,42	894,5

Трансформаторная подстанция

Строительный объем - всего	куб. м	110,21	110,0
в том числе надземной части	куб. м	110,21	110,0
Общая площадь	кв. м	23,1	23,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, размещением элементов благоустройства на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20420,58	20451,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9096,5 8202,0
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	423/20420,58	423/20451,8
1-комнатные	шт./кв. м	247/8875,84	247/8892,2
2-комнатные	шт./кв. м	90/5175,85	90/5177,7
3-комнатные	шт./кв. м	86/6368,89	86/6381,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22594,18	22617,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ростверк по свайному полю	железобетонный ростверк по свайному полю
Материалы стен		кирпич, железобетонные панели	кирпич, железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская наплавленная	плоская наплавленная
Иные показатели	Стоимость строительства – 741988,0 тыс. руб., в том числе СМР – 727148,24 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	1250	1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		плоская наплавленная	плоская наплавленная
Иные показатели	Количество этажей – 1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 170 мм	пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 170 мм
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2016, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)