



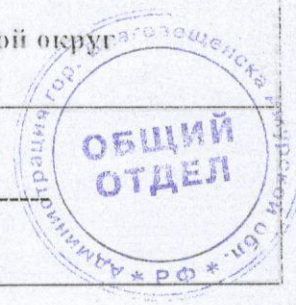
Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

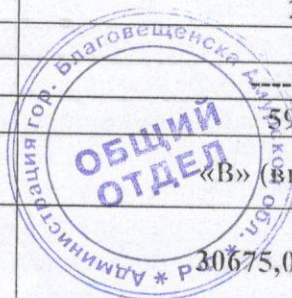
стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 27.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 28-01-60-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений | ----- |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | ----- |
| 2.1.2. Имя: | ----- |
| 2.1.3. Отчество: | ----- |
| 2.1.4. ИНН: | ----- |
| 2.1.5. ОГРНИП: | ----- |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Содружество», город Благовещенск, ул. Политехническая, д. 144, офис 3 |
| 2.2.2. ИНН: | 2801202330 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1142801009999 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Четырёхсекционный многоквартирный дом, литеры 1, 2 с пристроенными сооружениями (ограждения), литеры 6, 7, трансформаторной подстанцией, литер 5 – I очередь строительства жилого комплекса |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Амурская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ----- |

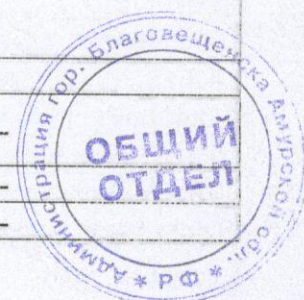
28-01-60-2022



| | |
|--|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Благовещенск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | квартал 232 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Чайковского |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 100 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 28:01:010232:568 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 05 июля 2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | № 28-Ру 28302000-48-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Благовещенска Амурской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | ----- |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Четырёхсекционный многоквартирный дом, литер I |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | ----- |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1267,3 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | 572,5 |
| 6.1.5. Площадь здания (кв.м): | 7792,5 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | ----- |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 754,2 |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)/(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м): | 6050,5/5694,1 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 117 |
| 6.1.9. Количество (площадь) нежилых помещений (штук)/площадь (кв.м.): | 754,2 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 113 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 1 к – 64 шт., 2к – 36 шт., 3к – 13 шт. |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | ----- |
| 6.1.13. Количество этажей: | 20 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | ----- |
| 6.1.16. Высота (м): | 59,38 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «В» (высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: - строительный объем – всего (куб.м.)/в том числе надземная часть (куб.м.) - общая площадь здания (кв.м.) | 30675,0/29480,0 9166,4 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 21.12.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого | 06179309071 |



| | |
|---|--|
| счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | ----- |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Четырёхсекционный многоквартирный дом, литер 2 |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | ----- |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 1267,3 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | 572,5 |
| 6.2.5. Площадь здания (кв.м): | 7806,9 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ----- |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 770,2 |
| 6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)/(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м): | 6001,4/5645,0 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 104 |
| 6.2.9. Количество (площадь) нежилых помещений (штук)/площадь (кв.м.): | 770,2 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 100 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 1к – 20шт., 2к – 72 шт., 3к - 8 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | ----- |
| 6.2.13. Количество этажей: | 20 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | ----- |
| 6.2.16. Высота (м): | 59,38 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «В» (высокий) |
| 6.2.18. Другие показатели: - строительный объем – всего (куб.м.)/в том числе надземная часть (куб.м.) - общая площадь здания (кв.м.) | 30675,0/29480,0 9166,4 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 21.12.2022 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 06179309071 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | ----- |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Сооружение, литер 6 |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Ограждение |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | ----- |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 1267,3 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | 87,0 |
| 6.3.5. Площадь здания (кв.м): | ----- |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ----- |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.): | ----- |
| 6.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | ----- |



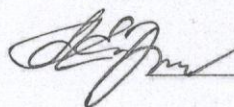
| | |
|---|---------------------|
| с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)/(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м): | |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | ----- |
| 6.3.9. Количество (площадь) нежилых помещений (штук)/площадь (кв.м.): | ----- |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | ----- |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | ----- |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | ----- |
| 6.3.13. Количество этажей: | ----- |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | ----- |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | ----- |
| 6.3.16. Высота (м): | 6,43 |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | Не классифицируется |
| 6.3.18. Иные показатели: - протяженность (метры) | 46,0 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 21.12.2022 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 06179309071 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | ----- |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Сооружение, литер 7 |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Ограждение |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | ----- |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв.м): | 1267,3 |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | 35,3 |
| 6.4.5. Площадь здания (кв.м): | ----- |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | ----- |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.): | ----- |
| 6.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)/(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м): | ----- |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | ----- |
| 6.4.9. Количество (площадь) нежилых помещений (штук)/площадь (кв.м.): | ----- |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | ----- |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | ----- |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | ----- |
| 6.4.13. Количество этажей: | ----- |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | ----- |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | ----- |
| 6.4.16. Высота (м): | 6,43 |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | Не классифицируется |
| 6.4.18. Иные показатели: - протяженность (метры) | 17,0 |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 21.12.2022 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего | 06179309071 |



| | |
|---|---|
| технический план: | |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | ----- |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.5.2. Назначение объекта: | Трансформаторная подстанция, литер 5 |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | ----- |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв.м): | 63,9 |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | ----- |
| 6.5.5. Площадь здания (кв.м): | 48,6 |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | ----- |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.): | ----- |
| 6.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)/(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м): | ----- |
| 6.5.8. Количество помещений (штук): | ----- |
| 6.5.9. Количество (площадь) нежилых помещений (штук)/площадь (кв.м.): | ----- |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук): | ----- |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук): | ----- |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук): | ----- |
| 6.5.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | ----- |
| 6.5.15. Вместимость (человек): | ----- |
| 6.5.16. Высота (м): | 4,94 |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | Не классифицируется |
| 6.5.18. Другие показатели: - строительный объём – всего (куб.м.) - мощность (кВт) | 297,0 740 |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 21.12.2022 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 06179309071 |

Заместитель мэра города Благовещенска

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



А.Е. Воронов

инициалы, фамилия



27.12.2022

28-01-60-2022