

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000429 от 28.12.2022

15-ти этажный жилой дом №1 с подземной парковкой по адресу пр-ту Молодежному в Заводском районе г. Кемерово

Дата первичного размещения: 18.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПАРКОВЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Терешковой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (906) 929-18-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: parkovyi.kem@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-парковый.рф/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: kossor.1489@gmail.com

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клепиков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205391232
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клепиков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Клепиков Сергей Александрович

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420524644503
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205391232
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1204200011400
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гражданское строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Резиденция-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262372245
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Калинин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Николай</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-605-720 03</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525811067682</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО"Резиденция-Девелопмент"с долей участия 50</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Клепиков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,75 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-320-103 89</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420524644503</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 39,5</p>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-732-636 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422304237866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бычковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-433-982 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420208654422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Зайцев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Дмитрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-434-003 60</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214068112</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5</p>

<p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Перепечин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Юрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-996-014 83</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214219611</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Гражданское строительство" с долей участия 11,5</p>

<p>3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Бурчинский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Николай</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-022-510 42</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526220928137</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия в ООО"Резиденция-девелопмент"50</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -37,51 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44,71 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159,84 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Молодежный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЖК"Парковый"по пр.Молодежный, г.Кемерово
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 367 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 390,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 198,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 589,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект-СпецТехнологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205185751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СПП-ЭКО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205138751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект-СпецТехнологии
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205185751
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-071902-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПромышленноГражданскоеСтроительство
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0400011744
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-03-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-03-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-03-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-03-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101065:8114
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 560,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны во дворе дома согласно проекта будет установлен детский уличный игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны во дворе дома согласно проекта будет смонтировано Футбольное/баскетбольное поле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта планируется размещение двух площадок для сбора твердых бытовых отходов на удалении от 20 до 100 метров от фасада дома, по два контейнера на каждой площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта планируется посев газонов и цветов, озеленение территории деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-вход в здание запроектирован по пандусам;-с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;- запроектированы зоны безопасности в здании;-предусмотрено наличие средств информирования</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом цветов и газонов, укладкой асфальта и тротуарной плитки</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1213
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кузбассэнерго"- "Кемеровская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-20/3781
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КемВод"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" - "Кузбассэнерго - РЭС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205301510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000338621

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КемВод"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт -Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 170
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 136				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	172.00	1	167.70	3.89
2	Квартира	2	1	86.20	1	70.90	3.27
3	Квартира	2	1	55.50	1	36.00	3.27
4	Квартира	2	1	103.10	1	73.80	3.27
5	Квартира	3	1	62.30	1	54.90	2.80
6	Квартира	3	1	45.00	1	31.90	2.80
7	Квартира	3	1	64.50	1	49.00	2.80
8	Квартира	3	1	30.30	1	17.90	2.80
9	Квартира	3	1	60.30	1	46.70	2.80
10	Квартира	3	1	31.60	1	18.60	2.80
11	Квартира	3	1	53.80	1	43.80	2.80
12	Квартира	3	1	71.80	1	50.00	2.80
13	Квартира	4	1	97.50	1	80.70	2.80
14	Квартира	4	1	45.00	1	31.90	2.80
15	Квартира	4	1	64.50	1	49.00	2.80
16	Квартира	4	1	30.30	1	17.90	2.80
17	Квартира	4	1	60.30	1	46.70	2.80
18	Квартира	4	1	31.60	1	18.60	2.80
19	Квартира	4	1	53.80	1	43.80	2.80
20	Квартира	4	1	39.70	1	28.60	2.80
21	Квартира	4	1	85.30	1	68.70	2.80
22	Квартира	5	1	97.50	1	80.70	2.80
23	Квартира	5	1	45.00	1	31.90	2.80
24	Квартира	5	1	64.50	1	49.00	2.80
25	Квартира	5	1	30.30	1	17.90	2.80

26	Квартира	5	1	60.30	1	46.70	2.80
27	Квартира	5	1	31.60	1	18.60	2.80
28	Квартира	5	1	53.80	1	43.80	2.80
29	Квартира	5	1	39.70	1	28.60	2.80
30	Квартира	5	1	85.30	1	68.70	2.80
31	Квартира	6	1	97.50	1	80.70	2.80
32	Квартира	6	1	45.00	1	31.90	2.80
33	Квартира	6	1	64.50	1	49.00	2.80
34	Квартира	6	1	30.30	1	17.90	2.80
35	Квартира	6	1	60.30	1	46.70	2.80
36	Квартира	6	1	31.60	1	18.60	2.80
37	Квартира	6	1	53.80	1	43.80	2.80
38	Квартира	6	1	39.70	1	28.60	2.80
39	Квартира	6	1	85.30	1	68.70	2.80
40	Квартира	7	1	97.50	1	80.70	2.80
41	Квартира	7	1	45.00	1	31.90	2.80
42	Квартира	7	1	64.50	1	49.00	2.80
43	Квартира	7	1	30.30	1	17.90	2.80
44	Квартира	7	1	60.40	1	46.70	2.80
45	Квартира	7	1	31.60	1	18.60	2.80
46	Квартира	7	1	53.80	1	43.80	2.80
47	Квартира	7	1	39.70	1	28.60	2.80
48	Квартира	7	1	85.30	1	68.70	2.80
49	Квартира	8	1	97.50	1	80.70	2.80
50	Квартира	8	1	45.00	1	31.90	2.80
51	Квартира	8	1	64.50	1	49.00	2.80
52	Квартира	8	1	30.30	1	17.90	2.80
53	Квартира	8	1	60.40	1	46.70	2.80
54	Квартира	8	1	31.60	1	18.60	2.80
55	Квартира	8	1	53.80	1	43.80	2.80

56	Квартира	8	1	39.70	1	28.60	2.80
57	Квартира	8	1	85.30	1	68.70	2.80
58	Квартира	9	1	97.50	1	80.70	2.80
59	Квартира	9	1	45.00	1	31.90	2.80
60	Квартира	9	1	64.50	1	49.00	2.80
61	Квартира	9	1	30.30	1	17.90	2.80
62	Квартира	9	1	60.40	1	46.70	2.80
63	Квартира	9	1	31.50	1	18.60	2.80
64	Квартира	9	1	53.80	1	43.80	2.80
65	Квартира	9	1	39.70	1	28.60	2.80
66	Квартира	9	1	85.30	1	68.70	2.80
67	Квартира	10	1	97.50	1	80.70	2.80
68	Квартира	10	1	45.00	1	31.90	2.80
69	Квартира	10	1	64.50	1	49.00	2.80
70	Квартира	10	1	30.30	1	17.90	2.80
71	Квартира	10	1	60.30	1	46.70	2.80
72	Квартира	10	1	31.60	1	18.60	2.80
73	Квартира	10	1	53.80	1	43.80	2.80
74	Квартира	10	1	39.70	1	28.60	2.80
75	Квартира	10	1	85.30	1	68.70	2.80
76	Квартира	11	1	97.50	1	80.70	2.80
77	Квартира	11	1	45.00	1	31.90	2.80
78	Квартира	11	1	64.50	1	49.00	2.80
79	Квартира	11	1	30.30	1	17.90	2.80
80	Квартира	11	1	60.40	1	46.70	2.80
81	Квартира	11	1	31.60	1	18.60	2.80
82	Квартира	11	1	53.80	1	43.80	2.80
83	Квартира	11	1	39.70	1	28.60	2.80
84	Квартира	11	1	85.30	1	68.70	2.80
85	Квартира	12	1	97.50	1	80.70	2.80

86	Квартира	12	1	45.00	1	31.90	2.80
87	Квартира	12	1	96.90	1	73.20	2.80
88	Квартира	12	1	60.40	1	46.70	2.80
89	Квартира	12	1	87.10	1	69.80	2.80
90	Квартира	12	1	39.70	1	28.60	2.80
91	Квартира	12	1	85.30	1	68.70	2.80
92	Квартира	13	1	97.50	1	80.70	2.80
93	Квартира	13	1	45.00	1	31.90	2.80
94	Квартира	13	1	96.90	1	73.20	2.80
95	Квартира	13	1	60.40	1	46.70	2.80
96	Квартира	13	1	87.10	1	69.80	2.80
97	Квартира	13	1	39.70	1	28.60	2.80
98	Квартира	13	1	85.30	1	68.70	2.80
99	Квартира	14	1	97.50	1	80.70	2.80
100	Квартира	14	1	45.00	1	31.90	2.80
101	Квартира	14	1	97.00	1	73.20	2.80
102	Квартира	14	1	60.40	1	46.70	2.80
103	Квартира	14	1	87.10	1	69.80	2.80
104	Квартира	14	1	39.70	1	28.60	2.80
105	Квартира	14	1	85.30	1	68.70	2.80
106	Квартира	15	1	97.50	1	80.70	3.09
107	Квартира	15	1	115.60	1	97.40	3.09
108	Квартира	15	1	93.00	1	70.60	3.09
109	Квартира	15	1	109.70	1	89.70	3.09
110	Квартира	15	1	108.00	1	89.10	3.09
111	Квартира	3	2	96.50	1	73.90	2.80
112	Квартира	3	2	42.60	1	33.40	2.80
113	Квартира	3	2	61.40	1	52.20	2.80
114	Квартира	3	2	30.30	1	21.80	2.80
115	Квартира	3	2	60.40	1	46.40	2.80

116	Квартира	3	2	101.00	1	79.20	2.80
117	Квартира	3	2	86.00	1	65.10	2.80
118	Квартира	4	2	96.50	1	73.90	2.80
119	Квартира	4	2	42.60	1	33.40	2.80
120	Квартира	4	2	61.40	1	52.20	2.80
121	Квартира	4	2	30.30	1	21.80	2.80
122	Квартира	4	2	60.40	1	46.30	2.80
123	Квартира	4	2	31.60	1	18.60	2.80
124	Квартира	4	2	69.60	1	62.10	2.80
125	Квартира	4	2	101.30	1	86.00	2.80
126	Квартира	5	2	96.50	1	73.90	2.80
127	Квартира	5	2	42.60	1	33.40	2.80
128	Квартира	5	2	61.40	1	52.50	2.80
129	Квартира	5	2	30.30	1	21.80	2.80
130	Квартира	5	2	60.30	1	46.30	2.80
131	Квартира	5	2	31.60	1	18.60	2.80
132	Квартира	5	2	69.60	1	62.10	2.80
133	Квартира	5	2	101.30	1	86.00	2.80
134	Квартира	6	2	96.50	1	73.90	2.80
135	Квартира	6	2	42.60	1	33.40	2.80
136	Квартира	6	2	61.40	1	52.20	2.80
137	Квартира	6	2	30.30	1	21.80	2.80
138	Квартира	6	2	60.30	1	46.30	2.80
139	Квартира	6	2	31.60	1	18.60	2.80
140	Квартира	6	2	69.60	1	62.10	2.80
141	Квартира	6	2	101.30	1	86.00	2.80
142	Квартира	7	2	96.50	1	73.90	2.80
143	Квартира	7	2	42.60	1	33.40	2.80
144	Квартира	7	2	61.40	1	52.20	2.80
145	Квартира	7	2	30.30	1	21.80	2.80

146	Квартира	7	2	60.40	1	46.30	2.80
147	Квартира	7	2	31.50	1	18.60	2.80
148	Квартира	7	2	69.60	1	62.10	2.80
149	Квартира	7	2	101.30	1	86.00	2.80
150	Квартира	8	2	96.50	1	73.90	2.80
151	Квартира	8	2	42.60	1	33.40	2.80
152	Квартира	8	2	61.40	1	52.20	2.80
153	Квартира	8	2	30.30	1	21.80	2.80
154	Квартира	8	2	60.40	1	46.30	2.80
155	Квартира	8	2	31.50	1	18.60	2.80
156	Квартира	8	2	69.60	1	62.10	2.80
157	Квартира	8	2	101.30	1	86.00	2.80
158	Квартира	9	2	96.50	1	73.90	2.80
159	Квартира	9	2	42.60	1	33.40	2.80
160	Квартира	9	2	61.40	1	52.20	2.80
161	Квартира	9	2	30.30	1	21.80	2.80
162	Квартира	9	2	60.40	1	46.30	2.80
163	Квартира	9	2	31.60	1	18.60	2.80
164	Квартира	9	2	69.60	1	62.10	2.80
165	Квартира	9	2	101.30	1	86.00	2.80
166	Квартира	10	2	96.50	1	73.90	2.80
167	Квартира	10	2	42.60	1	33.40	2.80
168	Квартира	10	2	61.40	1	52.20	2.80
169	Квартира	10	2	30.30	1	21.80	2.80
170	Квартира	10	2	60.40	1	46.30	2.80
171	Квартира	10	2	31.60	1	18.60	2.80
172	Квартира	10	2	69.60	1	62.10	2.80
173	Квартира	10	2	101.30	1	86.00	2.80
174	Квартира	11	2	96.40	1	73.90	2.80
175	Квартира	11	2	42.60	1	33.40	2.80

176	Квартира	11	2	61.40	1	52.20	2.80
177	Квартира	11	2	30.30	1	21.80	2.80
178	Квартира	11	2	60.30	1	46.30	2.80
179	Квартира	11	2	31.60	1	18.60	2.80
180	Квартира	11	2	69.60	1	62.10	2.80
181	Квартира	11	2	101.30	1	86.00	2.80
182	Квартира	12	2	96.50	1	73.90	2.80
183	Квартира	12	2	42.60	1	33.40	2.80
184	Квартира	12	2	61.40	1	52.20	2.80
185	Квартира	12	2	30.30	1	21.80	2.80
186	Квартира	12	2	60.30	1	46.30	2.80
187	Квартира	12	2	104.70	1	86.00	2.80
188	Квартира	12	2	103.20	1	85.80	2.80
189	Квартира	13	2	96.40	1	73.90	2.80
190	Квартира	13	2	42.60	1	33.40	2.80
191	Квартира	13	2	61.40	1	52.20	2.80
192	Квартира	13	2	30.30	1	21.80	2.80
193	Квартира	13	2	60.40	1	46.30	2.80
194	Квартира	13	2	104.70	1	86.00	2.80
195	Квартира	13	2	103.20	1	85.80	2.80
196	Квартира	14	2	96.50	1	73.90	2.80
197	Квартира	14	2	42.60	1	33.40	2.80
198	Квартира	14	2	93.40	1	80.00	2.80
199	Квартира	14	2	60.40	1	46.30	2.80
200	Квартира	14	2	104.60	1	86.00	2.80
201	Квартира	14	2	103.20	1	85.80	2.80
202	Квартира	15	2	119.90	1	95.80	3.09
203	Квартира	15	2	117.20	1	103.50	3.09
204	Квартира	15	2	60.40	1	46.30	3.09
205	Квартира	15	2	104.00	1	86.20	3.09

206	Квартира	15	2	102.60	1	86.30	3.09
-----	----------	----	---	--------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	817.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	817.40	3.89
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.80	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.80	3.89
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.10	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	170.10	3.89
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	403.50	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	403.50	3.27
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.80	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	47.80	3.27
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.90	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	49.90	3.27
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	152.80	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	152.80	3.27
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.30	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	63.30	3.27
10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.30	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.30	3.27

10/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.30	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	54.30	3.27
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.80	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	58.80	3.27
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	12.50	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	12.50	3.27
13	Нежилое помещение	2	1	4.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	4.40	3.27
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.20	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	53.20	3.27
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	80.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	80.40	3.27
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.00	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	90.00	3.27
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.40	3.27
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	51.50	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	51.50	2.80
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	48.70	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	48.70	2.80
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	48.70	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	48.70	2.80

21	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	64.30	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	64.30	2.80
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	38.80	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	38.80	2.80
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	50.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.40	2.80
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	50.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.40	2.80
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	50.40	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	50.40	2.80
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	62.20	Коммерческое нежилое помещение для реализации по ДДУ	62.20	2.80
27	Нежилое помещение	-1	1	19.20	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.20	3.30
28	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место для реализации по ДДУ	19.80	
29	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место для реализации по ДДУ	19.80	
30	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место для реализации по ДДУ	20.80	
31	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место для реализации по ДДУ	20.80	
32	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место для реализации по ДДУ	20.00	
33	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место для реализации по ДДУ	20.00	
34	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место для реализации по ДДУ	22.10	
35	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
36	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
37	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
38	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
39	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
40	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	

41	Нежилое помещение	-1	1	19.90	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.90	3.30
42	Нежилое помещение	-1	1	19.30	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.30	3.30
43	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место для реализации по ДДУ	19.80	
44	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место для реализации по ДДУ	17.40	
45	Нежилое помещение	-1	1	19.30	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.30	3.30
46	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место для реализации по ДДУ	20.30	
47	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место для реализации по ДДУ	20.30	
48	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место для реализации по ДДУ	21.30	
49	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место для реализации по ДДУ	21.30	
50	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место для реализации по ДДУ	21.30	
51	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место для реализации по ДДУ	21.40	
52	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место для реализации по ДДУ	21.70	
53	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место для реализации по ДДУ	22.00	
54	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место для реализации по ДДУ	18.60	
55	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
56	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место для реализации по ДДУ	18.80	
57	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место для реализации по ДДУ	18.80	
58	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место для реализации по ДДУ	18.80	
59	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место для реализации по ДДУ	18.80	
60	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
61	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
62	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место для реализации по ДДУ	18.10	
63	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место для реализации по ДДУ	21.70	
64	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место для реализации по ДДУ	19.10	
65	Нежилое помещение	-1	1	19.90	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.90	3.30
66	Нежилое помещение	-1	1	19.80	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.80	3.30
67	Нежилое помещение	-1	1	19.20	Гараж-стоянка для реализации по ДДУ	19.20	3.30
68	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.30
69	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.30
70	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.30

71	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.30
72	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.30
73	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.30
74	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.30
75	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.30
76	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.30
77	Нежилое помещение	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	3.30
77/1	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.30
78	Кладовая	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	
79	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.30
79/1	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Кладовая	10.10	3.30
80	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
81	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
82	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
83	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
84	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
85	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Кладовая	10.10	3.30
86	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.30
87	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
88	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.30
89	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
90	Нежилое помещение	1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.89
91	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.89
92	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.89
93	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.89
94	Нежилое помещение	1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.89
95	Нежилое помещение	1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.89
96	Нежилое помещение	1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.89
97	Нежилое помещение	1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.89
98	Нежилое помещение	1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.89

99	Нежилое помещение	1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.89
100	Нежилое помещение	1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.89
101	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.89
102	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.89
103	Нежилое помещение	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.89
104	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.89
105	Нежилое помещение	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.89
106	Нежилое помещение	1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.89
107	Нежилое помещение	1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.89
108	Нежилое помещение	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.89
109	Нежилое помещение	1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.89
112	Нежилое помещение	1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.89
113	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.89
114	Нежилое помещение	1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.89
115	Нежилое помещение	1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.89
116	Нежилое помещение	1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.89
117	Нежилое помещение	1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.89
118	Нежилое помещение	1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.89
119	Нежилое помещение	1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.89
120	Нежилое помещение	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.89
121	Нежилое помещение	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.89
122	Нежилое помещение	1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.89
123	Нежилое помещение	1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.89
124	Кладовая	1	1	6.80	Кладовая	6.80	
125	Нежилое помещение	3	1	5.10	Кладовая	5.10	2.80
126	Нежилое помещение	3	1	5.40	Кладовая	5.40	2.80
127	Нежилое помещение	3	1	3.90	Кладовая	3.90	2.80
128	Нежилое помещение	3	1	3.80	Кладовая	3.80	2.80
129	Нежилое помещение	3	1	3.80	Кладовая	3.80	2.80
130	Нежилое помещение	3	1	3.80	Кладовая	3.80	2.80

131	Нежилое помещение	3	1	6.50	Кладовая	6.50	2.80
132	Нежилое помещение	-1	1	29.60	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	29.60	3.22
133	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	8.90	3.22
134	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	4.70	3.22
135	Нежилое помещение	-1	1	13.60	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	13.60	3.22
136	Нежилое помещение	-1	1	17.20	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	17.20	3.22
137	Нежилое помещение	-1	2	21.60	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	21.60	3.22
138	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	8.70	3.22
139	Нежилое помещение	1	1	5.90	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	5.90	3.89
140	Нежилое помещение	1	2	5.90	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	5.90	3.89
141	Нежилое помещение	3	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80

142	Нежилое помещение	3	1	4.60	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	4.60	2.80
143	Нежилое помещение	3	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
144	Нежилое помещение	4	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
145	Нежилое помещение	4	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
146	Нежилое помещение	5	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
147	Нежилое помещение	5	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
148	Нежилое помещение	6	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
149	Нежилое помещение	6	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
150	Нежилое помещение	7	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
151	Нежилое помещение	7	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
152	Нежилое помещение	8	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80

153	Нежилое помещение	8	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
154	Нежилое помещение	9	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
155	Нежилое помещение	9	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
156	Нежилое помещение	10	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
157	Нежилое помещение	10	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
158	Нежилое помещение	11	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
159	Нежилое помещение	11	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
160	Нежилое помещение	12	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
161	Нежилое помещение	12	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
162	Нежилое помещение	13	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
163	Нежилое помещение	13	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80

164	Нежилое помещение	14	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
165	Нежилое помещение	14	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	2.80
166	Нежилое помещение	15	1	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	3.09
167	Нежилое помещение	15	2	9.00	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	9.00	3.09
168	Нежилое помещение	15	1	14.50	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	14.50	3.09
169	Нежилое помещение	15	2	14.50	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	14.50	3.09
170	Нежилое помещение	1	1	11.10	Техническое помещение для размещения технологического и инженерного оборудования	11.10	3.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовый холл с подпором воздуха	Цокольный этаж		Общественное	9.10	
2	Лестничная клетка ЛК-2	Цокольный этаж		Общественное	15.10	
3	Коридор	Цокольный этаж		Общественное	12.30	
4	Лифтовый холл с подпором воздуха	Цокольный этаж		Общественное	9.10	
5	Помещение парковки	Цокольный этаж		Общественное	908.70	

6	Въезд в парковку	Цокольный этаж	Общественное	152.80
7	Лесничная клетка ЛК-3	Цокольный этаж	Общественное	16.10
8	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	6.30
9	Коридор	1 этаж	Общественное	120.70
10	Коридор	1 этаж	Общественное	16.30
11	Коридор	1 этаж	Общественное	130.40
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	22.90
13	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.10
14	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	Общественное	15.10
15	Коридор	1 этаж	Общественное	75.60
16	Лестничная клетка ЛК-4	1 этаж	Общественное	15.10
17	Лестничная клетка ЛК-2	1 этаж	Общественное	12.80
18	Коридор	1 этаж	Общественное	89.30
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	12.30
20	Холл	1 этаж	Общественное	48.60
21	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.10
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.60
23	Лестничная клетка ЛК-3	1 этаж	Общественное	7.40
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.30
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.90
26	Холл	2 этаж	Общественное	37.70
27	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.20
28	Коридор	2 этаж	Общественное	46.20
29	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.10
30	Лестничная клетка ЛК-1	2 этаж	Общественное	11.30
31	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	17.00
32	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.80
33	Лестничная клетка ЛК-2	2 этаж	Общественное	11.70
34	Лестничная клетка ЛК-4	2 этаж	Общественное	15.00
35	Коридор	2 этаж	Общественное	269.60

36	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.20
37	Коридор	3 этаж	Общественное	78.90
38	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.10
39	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общественное	11.30
40	Санузел	3 этаж	Общественное	10.40
41	Санузел	3 этаж	Общественное	10.40
42	Коридор	3 этаж	Общественное	120.30
43	Лестничная клетка ЛК-3	3 этаж	Общественное	12.80
44	Коридор	3 этаж	Общественное	81.60
45	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.10
46	Лестничная клетка ЛК-2	3 этаж	Общественное	11.70
47	Лестничная клетка ЛК-4	3 этаж	Общественное	15.00
48	Коридор	4 этаж	Общественное	78.90
49	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.10
50	Лестничная клетка ЛК-1	4 этаж	Общественное	11.30
51	Коридор	4 этаж	Общественное	81.60
52	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.10
53	Лестничная клетка ЛК-2	4 этаж	Общественное	11.70
54	Коридор	5 этаж	Общественное	78.90
55	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.10
56	Лестничная клетка ЛК-1	5 этаж	Общественное	11.30
57	Коридор	5 этаж	Общественное	81.60
58	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.10
59	Лестничная клетка ЛК-2	5 этаж	Общественное	11.70
60	Коридор	6 этаж	Общественное	78.90
61	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.10
62	Лестничная клетка ЛК-1	6 этаж	Общественное	11.30
63	Коридор	6 этаж	Общественное	81.60
64	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.10
65	Лестничная клетка ЛК-2	6 этаж	Общественное	11.70

66	Коридор	7 этаж	Общественное	78.90
67	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.10
68	Лестничная клетка ЛК-1	7 этаж	Общественное	11.30
69	Коридор	7 этаж	Общественное	81.60
70	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.10
71	Лестничная клетка ЛК-2	7 этаж	Общественное	11.70
72	Коридор	8 этаж	Общественное	78.90
73	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.10
74	Лестничная клетка ЛК-1	8 этаж	Общественное	11.30
75	Коридор	8 этаж	Общественное	81.60
76	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.10
77	Лестничная клетка ЛК-2	8 этаж	Общественное	11.70
78	Коридор	9 этаж	Общественное	78.90
79	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.10
80	Лестничная клетка ЛК-1	9 этаж	Общественное	11.30
81	Коридор	9 этаж	Общественное	81.60
82	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.10
83	Лестничная клетка ЛК-2	9 этаж	Общественное	11.70
84	Коридор	10 этаж	Общественное	78.90
85	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.10
86	Лестничная клетка ЛК-1	10 этаж	Общественное	11.30
87	Коридор	10 этаж	Общественное	81.60
88	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.10
89	Лестничная клетка ЛК-2	10 этаж	Общественное	11.70
90	Коридор	11 этаж	Общественное	78.90
91	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.10
92	Лестничная клетка ЛК-1	11 этаж	Общественное	11.30
93	Коридор	11 этаж	Общественное	81.60
94	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.10
95	Лестничная клетка ЛК-2	11 этаж	Общественное	11.70

96	Коридор	12 этаж	Общественное	78.90
97	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.10
98	Лестничная клетка ЛК-1	12 этаж	Общественное	11.30
99	Коридор	12 этаж	Общественное	81.60
100	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.10
101	Лестничная клетка ЛК-2	12 этаж	Общественное	11.70
102	Коридор	13 этаж	Общественное	78.90
103	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.10
104	Лестничная клетка ЛК-1	13 этаж	Общественное	11.30
105	Коридор	13 этаж	Общественное	81.60
106	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.10
107	Лестничная клетка ЛК-2	13 этаж	Общественное	11.70
108	Коридор	14 этаж	Общественное	78.90
109	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.10
110	Лестничная клетка ЛК-1	14 этаж	Общественное	11.30
111	Коридор	14 этаж	Общественное	81.60
112	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.10
113	Лестничная клетка ЛК-2	14 этаж	Общественное	11.70
114	Коридор	15 этаж	Общественное	78.90
115	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.10
116	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общественное	11.30
117	Коридор	15 этаж	Общественное	81.60
118	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.10
119	Лестничная клетка ЛК-2	15 этаж	Общественное	11.70
120	Холл	15 этаж	Общественное	8.10
121	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общественное	11.30
122	Холл	15 этаж	Общественное	8.10
123	Лестничная клетка ЛК-2	15 этаж	Общественное	11.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 630кг - 1 шт, лифт 1000кг - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт 630кг - 1 шт, лифт 1000кг - 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Пристройка	Лифт 450кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Водомерный узел. Насосная станция.	Установка повышения давления СКЕЗ М RX 55 55 150 SPEEDRIVE Q=16,5 м3//ч; Н=55 м в.ст	Подача питьевой воды
5	Водомерный узел. Насосная станция.	Установка пожаротушения CP2 T FFD(S)(V) MULTI35 6 DOL Q=19,4 м3//ч; Н=48,7 м в.ст	Подача воды на пожарные нужды
6	Индивидуальный тепловой пункт.	Насос погружной ESPA DRAIN 100M	Подача сточных вод на нужную высотную отметку
7	Автостоянка	Насос погружной ESPA DRAIN 100M -3 шт.	Подача сточных вод на нужную высотную отметку
8	Парковка - Кровля	Вентиляционная система ВДУ1	Дымоудаление из парковки
9	Жилые коридоры - Кровля	Вентиляционная система ВДУ2 и ВДУ4	Дымоудаление из жилой части дома
10	Коммерция - Кровля	Вентиляционная система ВДУ3	Дымоудаление из коммерческих помещений
11	Жилые коридоры - Кровля	Вентиляционная система ПД2 и ПД3	Подпор воздуха в жилой части дома
12	Парковка - Кровля	Вентиляционная система ПД1	Подпор воздуха в тамбуре автостоянки
13	Лифтовые шахты - Кровля	Вентиляционная система ПД4 и ПД5	Подпор воздуха в лифтовые шахты
14	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплообменник	Нагрев воды отопления
15	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплообменник	Нагрев воды горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 603 279 415,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000030014304
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 589 852 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 589 852 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 387,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 487,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 611,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 654 306 385 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 904 761,24 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 333 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: АКТ от 27.12.2022г.о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по Договору о подключении к системам теплоснабжения №КТСК-КЭ-20/3781 от 20.11.2020г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 79121193151835081940911470699390911518

Владелец: ООО "СЗ "ПАРКОВЫЙ", Клепиков Сергей Александрович,
ГОРОД КЕМЕРОВО

Действителен: с 02.11.2021 по 02.02.2023