

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000210 от 09.02.2024

Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани по ул. Яблочкова, 24 "а"

Дата первичного размещения: 11.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКСИОМА 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АКСИОМА 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмиралтейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 15
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (908) 613-32-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@axioma30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://axioma30.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (927) 280-79-61
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черничкин

	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКСИОМА 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3015118346
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Аксиома 3
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015118346
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213000002600
	2.1.3	Дата регистрации: 08.06.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черничкин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-016-504 35
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301610602648
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черничкин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-016-504 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301610602648

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единоличный исполнительный орган
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 677
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4,40 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25,94 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61,98 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Аксиома; Ахіома; Аксиома 3
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани по ул. Яблочкова, 24 "а"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Яблочкова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 24 а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 622,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 542,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 542,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПроектСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3017039964
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-053622-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Яблочкова
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Аксиома
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3015117335

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Энерго ПЛЮС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3009012976
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020746:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 382,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для отдыха детей площадью 110,2 м2. Расположена с юго-восточной стороны многоквартирного дома. Состоит: детский игровой комплекс-1 шт. Качели-гнездо-1 шт. Качалка-балансир-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка спортивная площадью 100,8 м2, расположена с юго-восточной стороны многоквартирного дома. Состоит из Воркаут, Комбинация 4
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположено на расстоянии более 20м от жилого дома по адресу ул. Кооперативная 24 а
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя устройство посевного газона из смеси трав, газона по георешетке, посадку деревьев (Береза Жакмана, яблоня декоративная "Royalty", клен американский "Flamingo"), кустарников (сирень гиацинтовая, можжевельник скальный "Skyrocket", сирень обыкновенная, спирея "Голдфлейм"), хосты ("Golden standart", "El pino", "Devon green"), шалфея дубравного. Растения выбраны с учетом местных климатических условий

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН), в том числе инвалидов-колясочников, в жилой дом в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Благоустройство территории выполнено с учётом беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории к доступным входам в жилой дом. На участке в местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, пешеходными дорожками предусмотрены понижения бордюрного камня для обеспечения проезда детских колясок и инвалидов колясочников. Входы и въезды на участок (дворовую территорию) – оборудованы доступными для инвалидов элементами информации об объекте со световым выявлением аншлагов и въездов в ночное время. Пешеходные пути движения-закольцованная сеть пешеходных дорожек и отсутствие тупиковых участков удобного для маломобильных групп
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории осуществляется путем установки декоративных столбов освещения, по территории и установке светильников на фасаде дома. Дата выдачи ТУ 30.03.2022г. действительно до 30.03.2024г. выдано ПАО "Россети Юг" - "Астраханьэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 987
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 947
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 947
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"- "Астраханьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58Ц-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 395,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 864/ЕО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 955,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 97
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.50	1	11.90	2.60
2	Квартира	1	1	42.70	1	11.90	2.60
3	Квартира	1	1	42.70	1	11.90	2.60
4	Квартира	1	1	42.70	1	11.90	2.60
5	Квартира	1	1	61.20	2	29.40	2.60
6	Квартира	1	1	44.40	1	12.30	2.60
7	Квартира	1	1	39.80	1	13.30	2.60
8	Квартира	2	1	40.90	1	13.30	2.60
9	Квартира	2	1	45.30	1	12.30	2.60
10	Квартира	2	1	62.20	2	25.90	2.60
11	Квартира	2	1	43.70	1	11.90	2.60
12	Квартира	2	1	43.80	1	11.90	2.60
13	Квартира	2	1	43.80	1	11.90	2.60
14	Квартира	2	1	43.80	1	11.90	2.60
15	Квартира	2	1	62.30	2	29.40	2.60
16	Квартира	2	1	45.50	1	12.30	2.60
17	Квартира	2	1	40.90	1	13.30	2.60
18	Квартира	3	1	40.90	1	13.30	2.60
19	Квартира	3	1	45.30	1	12.30	2.60
20	Квартира	3	1	62.20	2	25.90	2.60
21	Квартира	3	1	43.70	1	11.90	2.60
22	Квартира	3	1	43.80	1	11.90	2.60
23	Квартира	3	1	43.80	1	11.90	2.60
24	Квартира	3	1	43.80	1	11.90	2.60
25	Квартира	3	1	62.30	2	29.40	2.60
26	Квартира	3	1	45.50	1	12.30	2.60

27	Квартира	3	1	40.90	1	13.30	2.60
28	Квартира	4	1	40.90	1	13.30	2.60
29	Квартира	4	1	45.30	1	12.30	2.60
30	Квартира	4	1	62.20	2	25.90	2.60
31	Квартира	4	1	43.70	1	11.90	2.60
32	Квартира	4	1	43.80	1	11.90	2.60
33	Квартира	4	1	43.80	1	11.90	2.60
34	Квартира	4	1	43.80	1	11.90	2.60
35	Квартира	4	1	62.30	2	29.40	2.60
36	Квартира	4	1	45.50	1	12.30	2.60
37	Квартира	4	1	40.90	1	13.30	2.60
38	Квартира	5	1	40.80	1	13.30	2.60
39	Квартира	5	1	45.10	1	12.30	2.60
40	Квартира	5	1	62.10	2	25.90	2.60
41	Квартира	5	1	43.60	1	11.90	2.60
42	Квартира	5	1	43.70	1	11.90	2.60
43	Квартира	5	1	43.70	1	11.90	2.60
44	Квартира	5	1	43.70	1	11.90	2.60
45	Квартира	5	1	62.20	2	29.40	2.60
46	Квартира	5	1	45.30	1	12.30	2.60
47	Квартира	5	1	40.80	1	13.30	2.60
48	Квартира	6	1	40.80	1	13.30	2.60
49	Квартира	6	1	45.10	1	12.30	2.60
50	Квартира	6	1	62.10	2	25.90	2.60
51	Квартира	6	1	43.60	1	11.90	2.60
52	Квартира	6	1	43.70	1	11.90	2.60
53	Квартира	6	1	43.70	1	11.90	2.60
54	Квартира	6	1	43.70	1	11.90	2.60
55	Квартира	6	1	62.20	2	29.40	2.60
56	Квартира	6	1	45.30	1	12.30	2.60

57	Квартира	6	1	40.80	1	13.30	2.60
58	Квартира	7	1	40.40	1	13.30	2.60
59	Квартира	7	1	44.80	1	12.30	2.60
60	Квартира	7	1	61.10	2	25.90	2.60
61	Квартира	7	1	43.30	1	11.90	2.60
62	Квартира	7	1	43.40	1	11.90	2.60
63	Квартира	7	1	43.40	1	11.90	2.60
64	Квартира	7	1	43.40	1	11.90	2.60
65	Квартира	7	1	61.80	2	29.40	2.60
66	Квартира	7	1	45.00	1	12.30	2.60
67	Квартира	7	1	40.40	1	13.30	2.60
68	Квартира	8	1	40.40	1	13.30	2.60
69	Квартира	8	1	44.80	1	12.30	2.60
70	Квартира	8	1	61.10	2	25.90	2.60
71	Квартира	8	1	43.30	1	11.90	2.60
72	Квартира	8	1	43.40	1	11.90	2.60
73	Квартира	8	1	43.40	1	11.90	2.60
74	Квартира	8	1	43.40	1	11.90	2.60
75	Квартира	8	1	61.80	2	29.40	2.60
76	Квартира	8	1	45.00	1	12.30	2.60
77	Квартира	8	1	40.40	1	13.30	2.60
78	Квартира	9	1	40.40	1	13.30	2.60
79	Квартира	9	1	44.80	1	12.30	2.60
80	Квартира	9	1	61.10	2	25.90	2.60
81	Квартира	9	1	43.30	1	11.90	2.60
82	Квартира	9	1	43.40	1	11.90	2.60
83	Квартира	9	1	43.40	1	11.90	2.60
84	Квартира	9	1	43.40	1	11.90	2.60
85	Квартира	9	1	61.80	2	29.40	2.60
86	Квартира	9	1	45.00	1	12.30	2.60

87	Квартира	9	1	40.40	1	13.30	2.60
88	Квартира	10	1	40.40	1	13.30	2.60
89	Квартира	10	1	44.80	1	12.30	2.60
90	Квартира	10	1	61.10	2	25.90	2.60
91	Квартира	10	1	43.30	1	11.90	2.60
92	Квартира	10	1	43.40	1	11.90	2.60
93	Квартира	10	1	43.40	1	11.90	2.60
94	Квартира	10	1	43.40	1	11.90	2.60
95	Квартира	10	1	61.80	2	29.40	2.60
96	Квартира	10	1	45.00	1	12.30	2.60
97	Квартира	10	1	40.40	1	13.30	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	20.60
2	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	42.40
3	Технический коридор	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	13.00
4	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	415.70
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	5.70
6	Комната консьержа	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	11.10
7	КУИ	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	5.20
8	Велосипедная, колясочная	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	29.50
9	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	26.40
10	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	24.40
11	Коридор	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	34.00
12	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2			Общественное	24.40

13	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	34.00
14	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	24.40
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	34.00
16	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	24.40
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	34.00
18	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	24.40
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	34.00
20	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	24.40
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	34.00
22	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	24.40
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	33.80
24	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	24.40
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	33.80
26	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	24.40
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	33.80
28	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	24.40
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	33.80
30	Чердачное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Техническое подполье. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
2	Подъезд 1. Техническое подполье. Насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
3	Подъезд 1. Этаж 1	Электроконвекторы	Отопление
4	Подъезд 1. Этаж 1-10	Газовые котлы	Отопление

5	Поезд 1. Лифтовые шахты	Лифт 630кг - 1шт; Лифт 1000кг - 1шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 1. 1-10 этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическое выявление пожароопасной ситуации
7	Подъезд 1. 1-10 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение людей о пожаре
8	Подъезд 1. Жилые этажи	Коммутаторы для подключения абонентский линий	Подключение жильцов к сетям связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 253 450 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:020746:20</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810205000007727</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>041203602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>301502001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 240 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 240 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 034,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 367 552 101 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.08.2022	Шифр 02/22-ПОС	На строительном генплане информационный щит перенесен в пределы строительной площадки.
2	08.08.2022	Тех. отчет 923К-ИГДИ	На топографическом плане исключены демонтированные инженерные коммуникации и объекты капитального строительства.

3	31.08.2022	Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	п. 9.2.4. Исключили наименование района, п. 9.2.7. Добавили наименование округа в населонном пункте - Городской; п. 9.2.9. Внесли полное обозначение улицы - Улица; п. 9.2.11 Исключили информацию по номеру дома- номер дома отсутствует; п. 9.2.13. Исключили информацию по корпусу - корпус отсутствует.; п. 9.2.17 Внесли данные по уточнению адреса-Земельный участок 24а.
4	16.09.2022	Раздел 9.2.24	Изменен класс энергоэффективности с В на А++
5	17.10.2022	Раздел 10.7	Внесены сведения о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда.
6	17.10.2022	Раздел 18.1	Внесены изменения в планируемую стоимость строительства.
7	17.10.2022	Раздел 19.6	Внесены данные о целевом кредите.
8	24.10.2022	02/22-КР, ТЧ листы 2-3,11, ГЧ листы 18,20,22-33, 33.1, 33.2,33.3, 33.4, 33.5, 34	Изменен способ погружения свай; Изменен план свайного поля на основании актов пробного погружения свай; Изменена марка свай; Изменена конструкция монолитных ростверков согласно плана свайного поля.
9	24.10.2022	02/22-ПОС, ТЧ листы 16, 19,43	Изменен способ погружения свай; Изменена марка свай.
10	24.10.2022	02/22-ООС, ТЧ лист 16	Изменен способ погружения свай;
11	24.10.2022	02/22-ТБЭ, ТЧ лист 5	Изменена марка свай
12	28.11.2022	02/22-КР. ТЧ листы 1-5	Изменено содержание раздела
13	28.11.2022	02/22-КР. ГЧ листы 34-103	Выполнены детализировочные чертежи конструкций стен, перекрытий, лестничных площадок и маршей, собраны спецификации на конструкции и ведомости расхода стали, даны ведомости деталей, спецификациями конструктивных элементов
14	28.11.2022	02/22-ИОС1. ГЧ лист 20	План кровли приведен в соответствие с разделом 02-22-КР в части устройства вент каналов в осях «В/5-6"
15	28.11.2022	02/22-ИОС1. ГЧ лист 9	Планы на отм. 0.000 приведены в соответствие с разделом 02-22-КР в части устройства вент каналов и ниш в осях «Е-Д/2, Г/5, Б/ 5-6"

16	28.11.2022	02/22-ИОС1. ГЧ листы 10,13,14,16,17	Планы типовых этажей приведены в соответствие с разделом 02-22-КР в части устройства вент каналов и ниш в осях «Е-Д/2, Е-Д/10, Г/5-7, Б/ 5-7»
17	28.11.2022	02/22-ИОС4. ГЧ. Листы 3-6	Планы типовых этажей приведены в соответствие с разделом 02-22-КР в части устройства вент каналов и ниш в осях «Е-Д/2, Е-Д/10, Г/5-7, Б/ 5-7»
18	28.11.2022	02/22-ИОС5. ГЧ листы 4-7, 10-13	План кровли приведен в соответствие с разделом 02-22-КР в части устройства вент каналов в осях «В/5-6»
19	28.11.2022	02/22-ИОС5. ГЧ листы 7,13	План кровли приведен в соответствие с разделом 02-22-КР в части устройства вент каналов в осях «В/5-6»
20	28.11.2022	02/22-ИОС5. ГЧ листы 4,10	Планы первого этажа приведены в соответствие с разделом 02-22-КР в части устройства вент каналов и ниш в осях «Е-Д/2, 2/Б, Г/5, Б/ 5-7»
21	28.11.2022	02/22-ИОС5. ГЧ листы 5,6,11,12	Планы 2-9, 10 этажей приведены в соответствие с разделом 02-22-КР в части устройства вент каналов и ниш в осях «Е-Д/2, Е-Д/10, 2/Б, Г/5, Б/5-7, Г/7, Б/10, А/10»
22	09.12.2022	02/22-КР. ГЧ листы 22,35,104-108	добавлен узел гидроизоляции монолитных конструкций; добавлен узел гидроизоляции деформационного шва; аннулированы узлы.
23	07.02.2023	02/22-ПОС.ТЧ. листы 21,22,24,44, ГЧ листы 2,3	- Поменяли марку башенного крана на FO-23В и его расположение на строительном G30генеральном плане
24	07.02.2023	02/22-ПОС. ТЧ листы 11,12,57, ГЧ листы 2	- Убрали вдоль наружных стен по осям "Е", "11" леса строительные ЛСПК-80
25	07.02.2023	02/22-ПОС. ТЧ листы 36,37, ГЧ листы 2	- Изменили кол-во и наименование временных бытовых зданий А29
26	07.02.2023	02/22-ПОС. ГЧ лист 2	- Изменили расположение ворот на въезд и выезд D36
27	24.05.2023	02/22-ИОС2.2;3.2 ТЧ 7 лист, ГЧ 2,3,5 листы, Спецификация 1,2 лист	- В точке врезки В1 в сущ. сеть на плане и профиле добавлен колодец с отключением, изменена нумерация всех колодцев на сети В1; - На плане и на профиле изменены футляры на трубопроводе В1 с Ø450x21,5 на Ø355x13,6; - Добавлена детализировка колодца 1 на сети В1; - В ведомость колодцев В1 добавлен колодец 1, и исправлена нумерация колодцев; - В спецификацию добавлен колодец в точке врезки В1 и изменен футляр на трубу В1; - В описании изменен диаметр трубы футляра для трубопровода В1 с Ø450x21,5 на Ø355x13,6.
28	15.06.2023	02/22-КР. ГЧ лист 1.	Изменен сортамент детали ЗД-1,2 (уголок 90x7) на уголок 110x7; В ведомости перемычек ПР-2 поз.1 исправлена на поз.2; В спецификации ЗД-1 уголок 90x7 исправлен на уголок 110x7, внесена закладная деталь ЗД-2.
29	15.06.2023	02/22-КР. ГЧ лист 6	Добавлены отметки вентканалов на плане кровли.

30	10.07.2023	1.02/22-АР. ТЧ лист 5, ГЧ. Лист 10	Замена керамзитобетонных блоков t=250 мм на газобетонные блоки t=250 мм по ГОСТ 31360-2007
31	10.07.2023	1.02/22-АР. ГЧ листы 1,2,3.	Добавлены пилястры на фасадах
32	10.07.2023	1.02/22-АР. ГЧ листы 5,6,7,8,11	Изменены конструкции и открывание окон.
33	10.07.2023	02/22-КР.ТЧ листы 11,14,18, ГЧ листы 2,3,4,5,7,8,11	- Замена керамзитобетонных блоков t=250 мм на газобетонные блоки t=250 мм по ГОСТ 31360-2007
34	10.07.2023	02/22-КР.ГЧ лист 10	Заменен материал для устройства оконных откосов.
35	10.07.2023	02/22-ИОС1.ТЧ лист 12, ГЧ лист 22	Изменен способ прокладки токоотводов из горячеоцинкованного прутка-катанки $\varnothing 10$ в слое утеплителя наружных стен.
36	10.07.2023	02/22-ПОС. ТЧ лист 8	Замена керамзитобетонных блоков t=250 мм на газобетонные блоки t=250 мм по ГОСТ 31360-2007
37	10.07.2023	02/22-ПБ.ТЧ листы 10,11	Замена керамзитобетонных блоков t=250 мм на газобетонные блоки t=250 мм по ГОСТ 31360-2007
38	10.07.2023	02/22-ООС. ТЧ листы 9,15	Замена керамзитобетонных блоков t=250 мм на газобетонные блоки t=250 мм по ГОСТ 31360-2007
39	10.07.2023	02/22-ТБЭ. ТЧ листы 5,6	Замена керамзитобетонных блоков t=250 мм на газобетонные блоки t=250 мм по ГОСТ 31360-2007
40	10.07.2023	02/22-НПКР. ТЧ. лист 4	Замена керамзитобетонных блоков t=250 мм на газобетонные блоки t=250 мм по ГОСТ 31360-2007
41	31.10.2023	02/22-ИОС1.1:ГЧ. Листы 1-3, 9-11,13,14,16,17.19	1. Откорректированы решения по отоплению 1 этажа. Добавлена группа (Гр2-5) для подключения конвекторов на промежуточных площадках. Откорректировано расположение лифтовых блоков, добавлена группа (Гр13а) - световые указатели «ВЫХОД». Добавлен стояк для розеток на промежуточных площадках для подключения конвекторов. Добавлены розетки на промежуточных площадках для подключения конвекторов. Добавлен стояк для розеток на промежуточных площадках для подключения конвекторов, добавлена розетка для подключения конвектора в лифтовом первом этаже. Откорректировано решения по рабочему освещению общедомовых помещений 1 этажа на отметке 0.000. Откорректировано решения по рабочему освещению общедомовых помещений типового этажа. Откорректировано решения по аварийному освещению общедомовых помещений и световым указателям «ВЫХОД» 1 этажа на отметке 0.000. Откорректировано решения по аварийному освещению общедомовых помещений и световым указателям «ВЫХОД» типового этажа. Откорректировано расположение лифтовых блоков.

42	31.10.2023	02/22-ИОС1.1: ГЧ. Лист СО 4	Откорректировано количество светильников светодиодных со встроенным фотоакустическим датчиком, добавлен световой указатель «Выход» постоянного действия. Добавлена лента светодиодная в ПВХ-оболочке с комплектом для подключения, IP44, 220 В, 300-400 лм/м – 10 м.
43	31.10.2023	02/22-ИОС1.1: ГЧ. Лист СО 5	Откорректировано количество розеток однополюсных, скрытой установки, заземляющий контакт, стандарт Shuko, 16 А, IP20.
44	31.10.2023	02/22-ИОС1.1: ГЧ. Лист СО 9	Откорректировано количество коробок монтажных для сплошных стен, полипропилен, размер 68(65)х45 мм для монтажа ЭУИ скрытой установки.
45	31.10.2023	02/22-ИОС1.1: ГЧ. Лист СО 10	Добавлен кабель сеч. 5х6 мм ² - 60 м.
46	31.10.2023	02/22-ИОС2.1. ГЧ Лист 8	Добавлены обозначения диаметров труб от ввода В1-1 до общего водомерного узла, от общего водомерного узла до автоматизированной насосной установки АНУ2, обозначения диаметров труб после автоматизированной насосной установки АНУ2 до Ст В1-1, Ст В1-2.
47	31.10.2023	02/22-ЭЭ, ТЧ. Листы 3,4,12	Внесены изменения в таблицу энергетических показателей здания (нормативные значения показателя). Внесены изменения в таблицу комплексные показатели расхода тепловой энергии (значения показателя). Внесены изменения в таблицу общие характеристики наружных конструкций.
48	31.10.2023	02/22-ЭЭ, ТЧ Лист 17. (3.3 Климатические параметры)	Внесены изменения в параметры наружного воздуха в холодный период в соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология.
49	31.10.2023	02/22-ЭЭ, ТЧ Лист 18. (3.3 Климатические параметры)	Внесены изменения в параметры наружного воздуха в холодный период в соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. (3.4 Компактность здания) Внесены изменения в показатели компактности здания
50	31.10.2023	02/22-ЭЭ, ТЧ Лист 19. (4.1 Расчет сопротивлений теплопередаче строительных конструкций)	Внесены изменения в расчет.

51	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч.Лист 20. (4.1 Расчет сопротивлений теплопередаче строительных конструкций)	Внесены изменения в расчет. (4.1.1 Наружные стены) Внесено изменение в показатель площади стены.
52	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч.Лист 21. (4.1.1 Наружные стены)	Внесены изменение в показатели площади стены и расчетные данные.
53	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч. Лист 22. (4.1.1 Наружные стены)	Внесены изменение в результаты расчета.
54	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч. Лист 23. (4.1.2 Покрытие)	Внесены изменение в результаты расчета. (4.1.3 Перекрытие над нежилым этажом) Внесены изменение в результаты расчета.
55	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч. Лист 24.	(4.1.4 Окна) Внесено изменение в показатель площади. (4.1.5 Двери) Внесено изменение в показатель площади и в результаты расчета.
56	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч. Лист 25.	(4.2 Расчет удельной теплозащитной характеристики здания) Внесены изменения в таблицу данных и в расчет.
57	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч. Лист 26.	(4.3 Удельная вентиляционная характеристика здания) Внесены изменения в расчет.
58	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч. Лист 27.	(4.5 Удельная характеристика теплопоступлений в здание от солнечной радиации) Внесены изменения в расчет.
59	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч. Лист 28.	(4.6 Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию) Внесены изменения в расчет. (4.7 Нормируемый удельный расход) Внесены изменения в расчет.
60	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч. Лист 29.	(4.7 Нормируемый удельный расход) Внесены изменения в расчет. (4.8 Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период) Внесены изменения в расчет. (4.9 Общие теплотери здания за отопительный период) Внесены изменения в расчет. (4.10 Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период) Внесены изменения в расчет. (5.0 Заключение) (Начало). Внесены изменения в раздел.
61	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч. Лист 30.	(5.0 Заключение) (Окончание). Внесены изменения в раздел.
62	31.10.2023	02/22-ЭЭ.Т.Ч. Лист 31, 32, 33, 34.	(6.0 Энергетический паспорт) (Начало). Внесены изменения в раздел.
63	24.11.2023	02/22-ПОС, ГЧ лист 2	Откорректирована текстовая часть
64	24.11.2023	02/22-ПОС, ГЧ лист 2	Убран разрез 1-1.

65	24.11.2023	02/22-КР, ГЧ лист 67, 68	Изменение изделия дополнительного армирования на лестничной площадке;
66	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ТЧ листы 1-12	Заменена текстовая часть
67	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ГЧ 1.2	Заменены общие данные
68	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ГЧ 2.1. 2.2. 2.3	Добавлены расчетная схема, план и профиль наружного подземного газопровода низкого давления
69	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ГЧ 3	Заменен план кровли в связи с установкой ПУГ и переносом вертикального участка фасадного газопровода
70	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ГЧ 4.5.6.7	Заменены планы этажей в связи с переносом газовых плит и газовых стояков
71	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ГЧ 8) План технического подполья заменен на расчетную схему наружного газопровода низкого давления по кровле
72	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ГЧ 9	Добавлена расчетная схема внутреннего газопровода
73	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ГЧ 10	Добавлен чертеж прокладки газопровода в футляре через кровлю и крепления газопровода к фасаду здания
74	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ГЧ 11	Добавлена аксонометрическая схема газовых стояков с обвязкой газового оборудования в квартирах
75	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ГЧ 12	Добавлен разрез 1-1 в осях А-Е
76	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, ГЧ 13	Добавлен монтажный чертеж на установку ПУГ
77	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, СО 1.2	Спецификация материалов на внутренний газопровод жилой части и фасадный (крышный) газопровод заменена на спецификацию материалов на газопровод низкого давления
78	29.12.2023	69.23.09-ИОС6, СО 3.4	Добавлена спецификация материалов на наружный и внутренний газопровод
79	16.01.2024	02/22-АР, ГЧ лист 5, 11) На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость
80	16.01.2024	02/22-АР, ГЧ лист 5	Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже. Добавили пандус на фасадах и плане 1 этажа
81	16.01.2024	02/22-АР, ГЧ лист 4	На плане подвального этажа добавили техническое помещение с указанием проема и внесением в ведомость. В помещении насосной в осях 9-10/В изменили материал и толщину стены
82	16.01.2024	02/22-АР, ГЧ листы 5-8	Поправили на планах этажей дверные простенки и пилястры

83	16.01.2024	02/22-АР, ГЧ 1,2,3,10 лист	Уточнили отделку цоколя
84	16.01.2024	02/22-КР, ГЧ лист 2	На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость. Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже. Добавили пандус на плане 1 этажа.
85	16.01.2024	02/22-КР, ГЧ лист 1	На плане подвального этажа добавили техническое помещение с указанием проема и внесением в ведомость. В помещении насосной в осях 9-10/В изменили материал и толщину стены
86	16.01.2024	02/22-КР, ГЧ листы 2-6	Поправили на планах этажей дверные простенки и пилястры
87	16.01.2024	02/22-КР, ГЧ лист 7	Уточнили отделку цоколя
88	16.01.2024	02/22-ИОС, ГЧ 8; 9; 11; 12; 13; 15;16;17	На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже. На плане подвального этажа добавили техническое помещение с указанием проема и внесением в ведомость. В помещении насосной в осях 9-10/В изменили материал и толщину стены. Добавили пандус на плане 1 этажа.
89	16.01.2024	02/22-ИОС 2.1; 3.1, ГЧ листы 2-7	На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость; Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже; На плане подвального этажа добавили техническое помещение с указанием проема и внесением в ведомость; В помещении насосной в осях 9-10/В изменили материал и толщину стены; Добавили пандус на плане 1 этажа;
90	16.01.2024	02/22-ИОС 4, ГЧ листы 2,3,4,7,8,9,10,11,12,13	На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость; Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже; На плане подвального этажа добавили техническое помещение с указанием проема и внесением в ведомость; В помещении насосной в осях 9-10/В изменили материал и толщину стены; Добавили пандус на плане 1 этажа;

91	16.01.2024	02/22-ИОС 5, ГЧ листы 3, 4, 5,6, 9, 10, 11, 12, 14	На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость; Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже; На плане подвального этаже добавили техническое помещение с указанием проема и внесением в ведомость; В помещении насосной в осях 9-10/В изменили материал и толщину стены; Добавили пандус на плане 1 этажа;
92	16.01.2024	02/22-ИОС 6, ГЧ 7 лист	На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость; Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже; Добавили пандус на плане 1 этажа;
93	16.01.2024	02/22-ПБ, ГЧ листы 4, 5, 6, 7, 8	На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость; 2) Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже; 3) На плане подвального этаже добавили техническое помещение с указанием проема и внесением в ведомость; 4) В помещении насосной в осях 9-10/В изменили материал и толщину стены; 5) Добавили пандус на плане 1 этажа;
94			На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость; Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже; На плане подвального этаже добавили техническое помещение с указанием проема и внесением в ведомость; В помещении насосной в осях 9-10/В изменили материал и толщину стены; 5) Добавили пандус на плане 1 этажа;
95			На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость; Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже. На плане подвального этаже добавили техническое помещение с указанием проема и внесением в ведомость; В помещении насосной в осях 9-10/В изменили материал и толщину стены; Добавили пандус на плане 1 этажа;
96	16.01.2024	02/22-ОДИ, ГЧ листы 1,2,3	На 1 этаже внесены изменения в помещении велосипедной, колясочной, а именно разделили на два помещения. Перегородка из керамзитобетонного блока толщиной 90мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внесением в ведомость; Изменено расположение двери по оси «В» на 1 этаже; Добавили пандус на плане 1 этажа;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 442562218148898574878038060798026433105

Владелец: ООО "СЗ АКСИОМА 3", ЧЕРНИЧКИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ,
АСТРАХАНЬ Г.

Действителен: с 24.08.2023 по 24.11.2024